

北票市城乡规划局

北票市 2017 年农村房屋危险性等级

评定标准

根据市委决定，结合《国家危险房屋鉴定标准》、《农村危险房屋鉴定技术导则》（建村函〔2009〕69号）文件精神，现就我市农村房屋危险性评定有关问题汇报如下。

一、评定原则

（一）综合评定原则。综合考虑整栋房屋地基稳定性和结构构件危险性。优先判断地基是否稳定，再考虑结构构件是否危险，最后进行综合评定房屋危险性等级。

（二）现场评定原则。必须对房屋进行现场检测鉴定，必要时采取仪器测量、结构分析和验算。不得通过照片、视频、他人转述材料进行鉴定。

（三）专业技术原则。最大限度发挥专业技术人员（注册岩土工程师和注册结构师）的实践经验 and 综合分析能力，等级鉴定要符合国家现行有关标准的规定。

（四）便于操作原则。在总结大量鉴定实践的基础上，使评定更加科学、合理和便于操作，能够满足实际工作需要。

（五）节约有效原则。考虑到市财政收入紧张，结合省

住建厅、财政厅、扶贫办《关于加强和完善建档立卡贫困户等重点对象农村危房改造若干问题的通知》文件要求，抽调本地相关人员和专业技术人员组成鉴定工作组，对全市农村危房进行危险性等级评定，填写《危房改造对象认定表》。

二、加强组织领导

为了加强和完善建档立卡贫困户、低保户、五保户、残疾人家庭等4类重点对象农村危房改造任务，成立全市农村房屋危险性评定工作领导小组。成员如下：

组 长：付宗义 市委副书记、市政府市长

副组长：张希瑞 市政府常务副市长

韩玉波 市委常委、统战部部长

彭晓烈 市政府副市长

成 员：史爱民 市城乡规划局局长

李彦强 市纪委副书记、监察局局长

张国发 市民政局局长

陈建军 市财政局局长

李明江 市住房城乡建设局局长

刘作民 市扶贫局局长

刘国军 市政府督查室主任

冀向升 市残联理事长

王景秋 市扶贫开发局副局长

胡秀军 市规划局副局长

各乡镇人民政府乡长、镇长。

领导小组下设办公室在市城乡规划局，史爱民同志任办公室主任，负责组织协调具体工作实施。各成员单位具体职责如下：

城乡规划局负责制定等级鉴定工作计划，完善评定流程以及所需材料的准备工作，组织相关部门开展等级评定工作，及时将相关信息录入住房城乡建设部危房改造信息系统；住建局负责指派一名岩土工程师和一名结构师，做好农村危房等级评定技术工作，并填写《危房改造对象认定表》；民政局负责低保户、五保户的精准识别认定工作；扶贫局负责建档立卡户的精准识别认定工作；残联负责残疾人家庭的精准识别认定工作；审计局负责对民政局、扶贫局、残联认定的危房改造户进行大数据系统比对，剔除不合格改造对象；各乡镇政府要协助上述单位做好本辖区内危房改造户的精准识别认定、房屋危险性等级鉴定工作，负责鉴定档案整理、上报等工作。

三、评定程序

1、改造对象认定：建档立卡贫困户身份识别以扶贫局认定为准，低保户和农村分散供养特困人员身份识别以民政局认定为准，贫困残疾人家庭身份识别应由残联认定为准。

2、初始调查：各乡、镇成立危房鉴定领导小组，采集调查和分析房屋原始资料，拿出初步4类人员鉴定名单，并

进行现场查勘。

3、现场鉴定：规划局、扶贫局、民政局和残联共组建4个小组，对28个乡镇上报名单进行现场鉴定等级和精准核户。

4、复核结果：对审核合格的4类重点户立即实施改造，对不符合标准的坚决剔除。

