

# 双塔区 2022 年度第 5 批次建设用地项目 征地补偿安置方案公告

为了公共利益的需求及为实施双塔区土地利用总体规划和城市规划，拟征收双塔区凌凤街道八宝村村集体土地 6.6493 公顷。朝阳市自然资源局双塔区分局拟定了拟征收地块的征地补偿安置方案，现将其内容及有关事项公布如下：

## 一、建设用地项目名称

双塔区 2022 年度第 5 批次建设用地项目

## 二、拟征收土地位置、地类、面积

北至国有土地；南至凌凤街道八宝村村集体土地；西至凌凤大街；东至凌凤街道八宝村村集体土地。

拟征收凌凤街道八宝村村集体土地 6.6493 公顷，其中：农用地 4.8449 公顷；建设用地 1.6771 公顷；未利用地 0.1273 公顷。

## 三、拟征收地块开发用途

住宅用地。

## 四、征地补偿费方式、标准、支付方式及对象

征地补偿费标准依据《朝阳市人民政府关于调整完善征地区片综合地价有关事项的通知》（朝政发[2020]16 号）文件规定执行，凌凤街道八宝村位于双塔区 II 类区片内，征地区片综合地价标准为 135 万元/公顷；其中：农用地、建设用地实际补偿标准为 135 万元/公顷，未利用实际补偿标准为 108 万元/公顷。

凌凤街道八宝村征地补偿费 894.2184 万元。

该项目经辽宁省人民政府批准征收后，征地补偿费通过专户拨付给被征地村或被征地单位。

被征地村在收到补偿费后，及时召开村民代表大会，制定出合理、稳妥、可行的分配方案，并按照制定出分配方案将征地补偿费及时、足额发放至被征地村民。

被征地单位按照相关规定分配、使用被征地补偿费。

## 五、地上附着物和青苗补偿标准及拨付支付方式

由拆迁实施部门按照相关规定实施地上附着物及青苗的补偿，并发放费用。

## 六、被征收单位安置方式及对象

经双塔区人力资源和社会保障局审核，本次安置对需安置人员采取发放征地补偿费的方式进行安置，不涉及社保安置方式。（具体安置情况以双塔区人力资源和社会保障局审核结果为准）

七、本次公告公告期 30 日，被征收土地四至范围内的土地所有权人和土地使用权人对本方案内容如有不同意见，请于公告发布之日起 14 日内以村委会或村民小组为单位，将意见以书面形式送达朝阳市自然资源局双塔分局。

八、根据《中华人民共和国行政复议法》有关规定，如对征求意见后的《征地补偿安置方案》有异议，可自修改发布之日起 60 日内到上级机关进行行政复议。

朝阳市双塔区人民政府

2022 年 8 月 3 日





# 双塔区人民政府征地补偿安置方案公告 补充公告

双塔区 2022 年度第 5 批次建设用地项目，区片地价按最新标准执行，实际补偿标准未发生变化。

双塔区人民政府征地补偿安置方案公告中，原“四、征地补偿费方式、标准、支付方式及对象”现调整为：

## “四、征地补偿费方式、标准、支付方式及对象

征地补偿费标准依据最新征地区片综合地价执行，凌凤街道八宝村位于双塔区 II 类区片内，征地区片综合地价标准为 138 万元/公顷，其中：农用地实际补偿标准为 138 万元/公顷，未利用地实际补偿标准为 110.4 万元/公顷。

凌凤街道八宝村征地补偿费 914.0899 万元。

该项目经辽宁省人民政府批准征收后，征地补偿费通过专户拨付给被征地村或被征地单位。

被征地村在收到补偿费后，按照已制定的分配方案将征地补偿费及时、足额发放至被征地村民。”

双塔区人民政府征地补偿安置方案公告其余内容不变。

特此公告。

朝阳市双塔区人民政府  
2023 年 3 月 31 日

