

## 辽宁省朝阳市自然资源局燕都新区分局国有土地使用权挂牌出让公告(朝土挂字[2024]3号)

朝土挂字[2024]3号 2024/02/07

经朝阳经济技术开发区管理委员会批准,辽宁省朝阳市自然资源局燕都新区分局决定以 挂牌出让 方式出让 1(幅) 地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌出让方式地块的基本情况和规划指标要求:

宗地编号:	211302YD2024-02	宗地总面积:	37585.04平方米	宗地坐落:	朝阳市一号街以东, 繁荣路以北, 纺织路以西
年限:	50年	容积率:	0.8≤	建筑密度(%):	40≤
绿化率(%):	≤20	建筑限高(米):	≤30		
主要土地用途:	工业用地				
用途明细:	用途名称 面积				
	工业用地 37585.04				
投资强度:	1880万元/公顷	保证金:	1038万元	估价报告备案号:	2123424BA0012
起始价:	1038万元	加价幅度:	5万元		
挂牌开始时间:	2024年03月11日 09时00分	挂牌结束时间:	2024年03月20日 15时00分		

## 二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 申请人可以单独申请, 也可以联合申请。申请人应具备的其他条件:

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加, 法律、法规另有规定的除外。

欠缴土地出让金的单位和个人不得申请参加土地竞买活动。

## 三、本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

## 四、本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求, 见挂牌出让文件。申请人可于 2024年02月08日 至 2024年03月18日 到 朝阳市公共资源交易中心 获取 挂牌出让文件。

## 五、申请人可于 2024年02月08日 至 2024年03月18日 到 朝阳市公共资源交易中心 向我局提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为2024年03月18日 16时00分。经审核, 申请人按规定交纳竞买保证金, 具备申请条件的, 我局将在 2024年03月19日 17时00分 前确认其竞买资格。

## 六、本次国有土地使用权挂牌活动在 朝阳市公共资源交易中心 (朝阳市双塔区人民路1B三楼北侧) 第四开标室 进行。各地块挂牌时间分别为:

211302YD2024-02 号地块:2024年03月11日 09时00分 至 2024年03月20日 15时00分;

## 七、其他需要公告的事项:

## 八、联系方式与银行帐户:

联系地址: 朝阳市双塔区他拉皋镇政府院内

联系人: 魏明军

联系电话: 0421-2204069

开户单位: 朝阳市自然资源局燕都新区分局

开户银行:

开户账号:

辽宁省朝阳市自然资源局燕都新区分局