

# 朝阳城建督查

第 2 期

朝阳市住房和城乡建设局

签发人：杨 明

---

## 关于全市房屋建筑开复工 和扬尘防治督查检查情况的通报

各县（市）区住建局：

为认真贯彻落实省、市关于房屋建筑开复工和扬尘防治工作要求，4月14日至26日，市住建局对7个县（市）区随机抽查12个房屋建筑项目，现将抽查情况通报如下：

### 一、基本情况

#### （一）比较好的项目3个

1.喀左县乌兰家园（建设单位：喀左县兴建房地产开发有限公司。施工单位：喀左县建筑工程公司。监理单位：辽宁和

程建设项目管理有限公司)

2.喀左江南书苑项目(建设单位:喀左县宏润房地产开发有限公司。施工单位:喀左县建筑工程公司。监理单位:辽宁和程建设项目管理有限公司)

3.双塔区碧桂园燕都府项目(建设单位:朝阳市碧桂园置业有限公司。施工单位:朝阳市鹏程建筑工程有限公司。监理单位:辽宁城发建设工程项目管理有限公司)

以上3个项目在安全生产、扬尘防治“六个百分百”工作落实方面比较到位。

## (二)被处罚的项目4个

1.双塔区书香公馆住宅小区项目(建设单位:朝阳义利世好房地产开发有限公司。施工单位:朝阳双诚建筑工程有限公司。监理单位:辽宁城发建设工程项目管理有限公司)存在的问题:一是质量问题。实测层高与施工图不符,砌筑砂浆强度不足,混凝土几何尺寸控制不好,弱电管材与原设计不符。二是安全问题。临时用电总配电箱内有2个漏电保护器已经损坏,所有配电箱均无控制标识,个别配电箱存在一闸两用现象,起重机械的防雷引下线未接地,且起重机械设备维修保养记录作假。三是扬尘防治问题。未落实扬尘防治“六个百分百”目标任务。

处罚决定:责令停工整改

2.朝阳县龙湾御园项目（建设单位：辽宁佰宏房地产开发有限公司。施工单位：朝阳市天诚建筑工程有限公司。监理单位：朝阳市建筑设计院工程建设监理有限公司）存在的问题：一是质量问题。未办理施工许可证，未提供工程施工、监理档案资料，未见开复工手续。二是安全问题。施工现场配电箱均未固定，临时用电总箱内一个漏电保护器损坏，个别吊车防雷引下线未连接，小型机具均未固定，且未做接零保护。三是扬尘防治问题。未落实“六个百分百”目标任务。

处罚决定：责令停工整改

3.北票市中心医院救治能力提升项目（建设单位：北票市中心医院。施工单位：北票市力和市政工程有限公司。监理单位：北票市建设监理有限责任公司）存在的问题：一是质量问题。地基承载力复查记录的承载力特征值与施工图不符，无图纸会审记录，电气未见施工档案。二是安全问题。现场无电工，总配电箱内三个漏电保护器均未在开启状态下施工，且有三处一闸两用现象，配电箱搭在脚手架上不符合要求，没有水平安全网且立网不合格，立网绑扎不符合要求，楼梯安全通道防护栏杆不全，已搭设的落地卸料平台无专项施工方案且搭设不合格，存在卸料平台与脚手架连接、与主体间无拉结、立杆基础无垫板问题。三是扬尘防治问题。未落实“六个百分百”目标任务。

处罚决定：责令停工整改，并就安全方面存在的问题对施工单位罚款 1 万元，对监理单位罚款 2 千元；就扬尘方面存在的问题对施工单位罚款 5 千元。

4.建平县通航锦唐二期项目（建设单位：朝阳兴航房地产开发有限公司。施工单位：朝阳嘉通建筑工程有限公司。监理单位：建平建达监理有限公司）存在的问题：一是质量问题。剪力墙根部夹渣，PVC 管连接不符合要求，SC 线应做跨接线。二是安全问题。总配电箱内 3 个漏电保护器均损坏且工作零线未穿过感应线圈，分箱 2 处使用四芯电缆未连接 PE 线，小型机具接零保护不正确，起重机械设备维修保养记录作假。三是扬尘防治问题。未落实“六个百分百”目标任务。

处罚决定：责令停工整改，并就安全方面存在的问题对施工单位罚款 1 万元，对监理单位罚款 2 千元；就扬尘方面存在的问题对施工单位罚款 5 千元。

## 二、存在问题

### （一）安全方面

1.对城市建设安全专项整治三年行动意识不强。部分施工企业未制定城市建设安全专项整治三年行动实施方案，施工现场企业主体责任落实不到位，部分施工现场工作人员不清楚安全生产专项整治三年行动具体内容。

2.施工现场临时用电存在的问题。总配电箱内漏电保护器

损坏、配电箱无控制标识、配电箱未固定、一闸两用、分箱使用四芯电缆未接 PE 线、小型机具未做接零保护、小型机具未固定、施工现场无电工等。书香公馆、龙湾御园、阳都城、北票市中心医院救治能力提升项目、北票市采煤沉陷区综合治理搬迁安置工程、通航锦唐、建平县应急物资储备库、水岸龙庭、乌兰家园、江南书苑都不同程度存在以上问题。

3.起重机械存在的问题。无维修保养记录、维修保养记录作假、防雷引下线未做接地、吊车开关箱未做重复接地等。书香公馆、龙湾御园、通航锦唐、建平县应急物资储备库、水岸龙庭都不同程度存在以上问题。

4.脚手架和安全通道、电梯井、楼梯、洞孔安全防护存在的问题。双排脚手架缺少立杆、脚手架搭设不规范、卸料平台防护栏杆高度不足、水平网张挂不符合要求、无水平安全网且立网不合格、立网绑扎不符合要求、楼梯安全通道防护栏杆不全、已搭设的卸料平台无专项施工方案且搭设不合格、卸料平台与脚手架连接、卸料平台与主体间无拉结立杆基础无垫板模板支撑螺杆倒置且梁下无支撑杆等。阳都城、北票市中心医院救治能力提升项目、北票市采煤沉陷区综合治理搬迁安置工程都不同程度存在以上问题。

## **(二) 质量方面**

1.内业资料。未见内业资料、内业资料不全等。碧桂园燕

都府、书香公馆、龙湾御园、阳都城、北票市中心医院救治能力提升项目、江南书苑都不同程度存在以上问题。

2.检测报告和技术联系单。无图纸会审记录、结构配筋改变未重新审图、无正式的桩基试验检测报告、电气变更未见技术联系单等。北票市中心医院救治能力提升项目、建平县应急物资储备库、水岸龙庭、凌河小学、乌兰家园、江南书苑都不同程度存在以上问题。

3.施工现场。灌注记录中体现的桩长未达到设计要求、主筋几何尺寸控制不好、箍筋间距过大等。凌河小学、乌兰家园都不同程度存在以上问题。

### （三）扬尘防治方面

1.施工扬尘防治“六个百分百”。裸露土、物料未覆盖，场区主要道路未硬化，车辆出场无冲洗设备，土方作业无降尘措施等。书香公馆、龙湾御园、北票市中心医院救治能力提升项目、通航锦唐、江南书苑都不同程度存在以上问题。

2.施工现场无扬尘公示牌。碧桂园燕都府、北票市中心医院救治能力提升项目、通航锦唐、江南书苑都存在此问题。

## 三、下步工作措施

（一）以安全生产专项整治三年行动实施方案为纲，统筹安排年度安全生产工作，完成好每个阶段的工作目标任务。

（二）切实履行好牵头部门的责任。城市建设安全专项整

治三年行动和违法建设及违法违规审批专项清查整治要合理安排，主动协调，有效衔接，增强紧迫感，按时间节点抓好工作。

（三）做到举一反三，市住建局对部分存在问题的项目进行“回头看”督查检查，各县（市）区住建局要监督整改到位，上报整改材料。

朝阳市住房和城乡建设局

2021年5月6日

