

建平县三家蒙古族乡供热专项规划 (2023-2035年) 公示

建平县城乡规划事务服务中心
2023年6月

前言

PREFACE

《专项规划》是在特定区域（流域）、特定领域，为体现特定功能，对空间开发保护利用作出的专门安排，是涉及空间利用的专项规划。为贯彻《中共中央 国务院关于 建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发〔2019〕 18 号），落实自然资源部《关于全面开展国土空间规划工作的通知》（自然资发〔2019〕 87号）的要求，发挥国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，三家蒙古族乡人民政府组织开展了《建平县三家蒙古族乡供热专项规划(2023- 2035年) (以下简称《规划》) 编制工作。

相关专项规划要相互协同，并与详细规划做好衔接。相关专项规划要遵循国土空间总体规划，不得违背总体规划强制性内容，其主要内容要纳入详细规划

01 规划总则

- 1.1、指导思想
- 1.2、基本原则
- 1.3、规划期限与范围

02 规划热负荷

- 2.1、热指标确定
- 2.2、现状热负荷
- 2.2、规划热负荷

03 供热系统规划

- 3.1、热源规划
- 3.2、供热介质及参数
- 3.3、管网规划
- 3.4、换热站规划

04 应急预案

- 4.1 资金保障
- 4.2 实施保障
- 4.3 组织保障

01

规划总则

指导思想

规划原则

规划范围与期限

1.1 指导思想

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的二十大精神，落实习近平总书记关于东北振兴发展的重要指示，遵循“四个革命、一个合作”能源安全新战略，坚持创新、协调、绿色、开放、共享的新发展理念，认真落实习近平总书记关于北方供热等有关重要指示，结合三家乡实际情况，完善供热区域和网源空间布局，构建清洁、低碳、安全、高效的供热体系。建立开放有序的热量趸售市场，促进能源消费结构优化，着力提高利用效能，强化能源资源节约和环境保护，着力提高清洁供热比重，提高人居生活质量，促进经济社会协调可持续发展。

1.2 规划原则

1.坚持科学发展观的总体指导思想，从三家乡的实际出发，认真贯彻国家产业政策和行业相关规定，重视采用新技术、新工艺和新设备的项目建设要求：

2.坚持环境保护与节约能源相结合的基本国策：

3.着力解决影响供热安全、节能和经济方面的突出问题，实现供热效益、经济效益，社会效益协调的统一；

4.供热规划坚持反应真实情况、解决实际问题、力求基础数据详实，坚持前瞻性与可操作性的有机统一；

5.提高供热系统安全保障和热能利用率。

1.3 规划期限与范围

▶ 规划期限

规划期限为2023-2035年，规划基期年为2023年，近期至2025年，远期至2035年。

▶ 规划范围

规划范围为建平县三家蒙古族乡



02

规划热负荷

热指标确定

现状热负荷

规划热负荷



2.1 热指标确定

采暖综合热指标是供热项目设计中的一项重要参数，直接影响到热源大小的确定及供热管网设计的经济性，依据《城市供热网规划规范》(GB/T51074-2015)推荐指标范围，同时参照集镇供热经验及周边地区供热指标值，并根据地区差异、城镇住宅、办公、学校、工厂等建筑使用类别的不同以及建筑物围护结构的使用特点，并结合所在地区现有建筑的耗热情况及今后在节能设计方面的发展，分别确定各类建筑物的耗热指标。

居住建筑 $40\text{W}/\text{m}^2$ ；公共建筑 $50\text{W}/\text{m}^2$ ；工业建筑 $80\text{W}/\text{m}^2$ ；

2.2 现状热负荷

根据调查，现有建筑面积约为76.1万平方米，其中居住面积约为74.6万平方米，办公建筑约为1.5万平方米，计算得出现状总热负荷为 $74.6 \times 40W/m^2 + 1.5 \times 50W/m^2 = 30.6MW$ ，公司现拥有2台65吨（46MW）燃煤锅炉可满足现状供热要求。

供热面积统计表

序号	辖区名称	总户数	可供暖总面积m ²
1	御河新城B区	497	46194.40
2	御河新城E区	893	85849.00
3	御河新城F区	676	67477.67
4	御河新城G区	200	18703.38
5	东城天下A区	505	52398.43
6	东城天下D区	757	77949.10
7	满庭芳 B区	482	50652.17
8	滨河园东区	103	9732.51
9	政府家属楼	48	5044.32
10	富合 佳苑	132	13409.94
11	千禧郡小区	1282	131848.87
13	富兴国际	1580	186649.55
	富兴国际		492.90
14	三家乡政府	1	6612.57
15	三家乡小学	1	5288.00
16	三家卫生院	1	1734.83
17	众信市场	19	1445.36
	合计	7177	761483.00

2.3 规划热负荷

根据各个地块预测的采暖面积和确定的综合供热指标计算，近期规划新增热负荷为5.6MW（ $141800\text{m}^2 \cdot 40\text{W}/\text{m}^2$ ）供热总负荷为36.2MW，远期规划新增热负荷约为35.6MW（ $1273200 \cdot 0.7 \cdot 40\text{W}/\text{m}^2$ ），供热总负荷为71.8MW。远期规划热负荷超过现状供热设计热负荷能力，远期通过增加锅炉或者技改的方式提升热负荷能力，以满足远期规划新增热负荷。

03

污水工程规划

热源规划

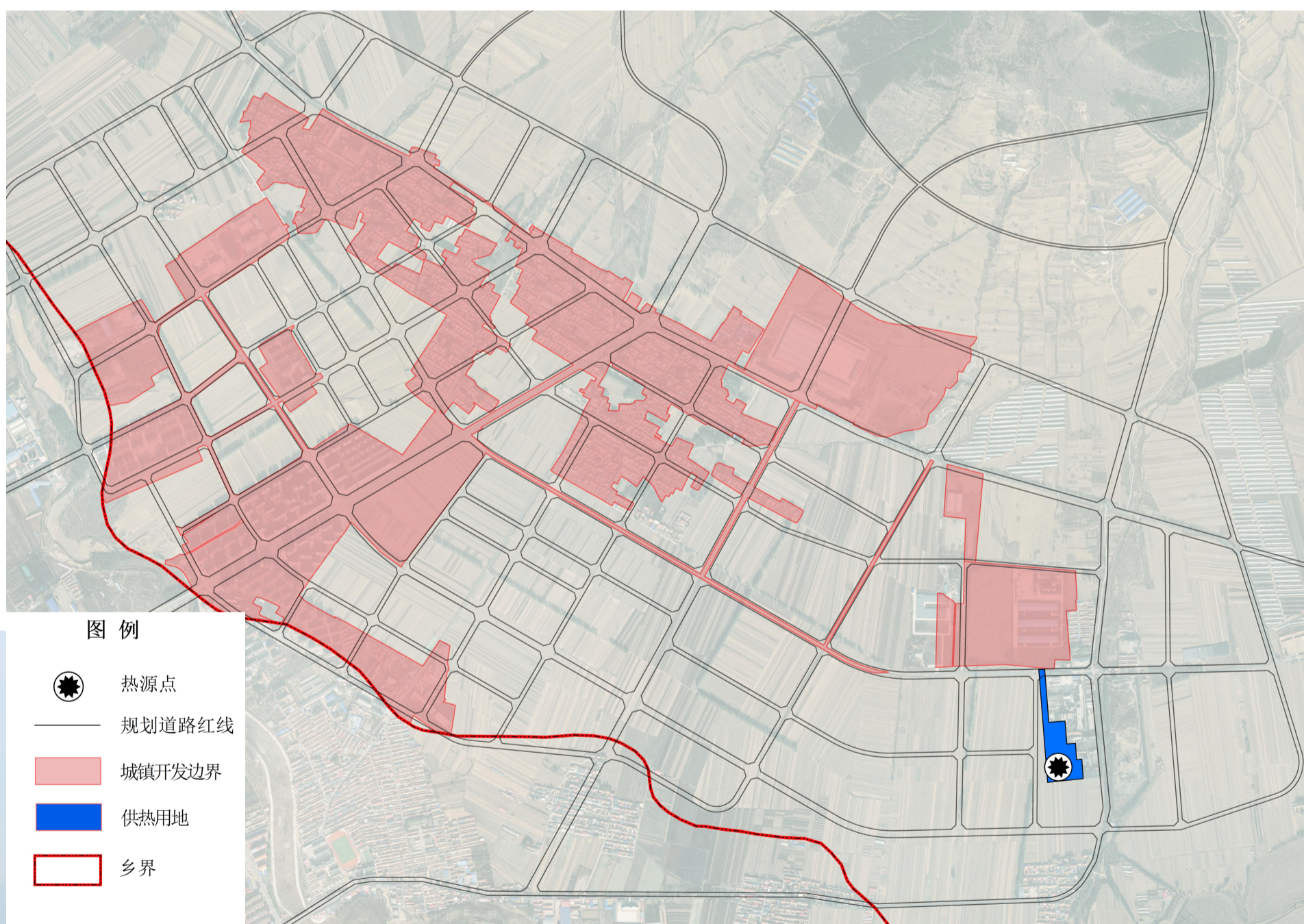
供热介质及参数

管网规划

换热站规划

3.1 热源规划

现有热源位于集镇东南侧，厂区占地面积3.748公顷，厂房地势平坦，交通、用电、用水便利，距离规划符合中心较近，同时处于主导风向的下风侧，对集镇影响较小，因此本规划热源位置继续延用现状供热场址，供热站场建设、运行应符合环保要求。



3.2 供热介质及参数

1、供热介质

供热介质的选择应根据用户负荷的性质来确定，一般集中供热系统使用的供热介质有蒸汽和热水，通常对于生产工艺负荷以蒸汽为供热介质，对于供暖和生活供热应以热水为供热介质。

2、供热参数

供热参数的选择应满足用户的需要，对于供暖负荷，要尽量提高供热参数，以降低管网投资和减少能耗

结合本项目实际，确定供热参数为：供水温度 80°C ，回水温度 60°C 。

一级管网工作压力网是 0.6MPa ，二级网是 $0.35\text{-}0.6\text{MPa}$ （根据楼层不同），一及管网循环水流量 1600T/h ，



3.3 管网规划

1、布置原则

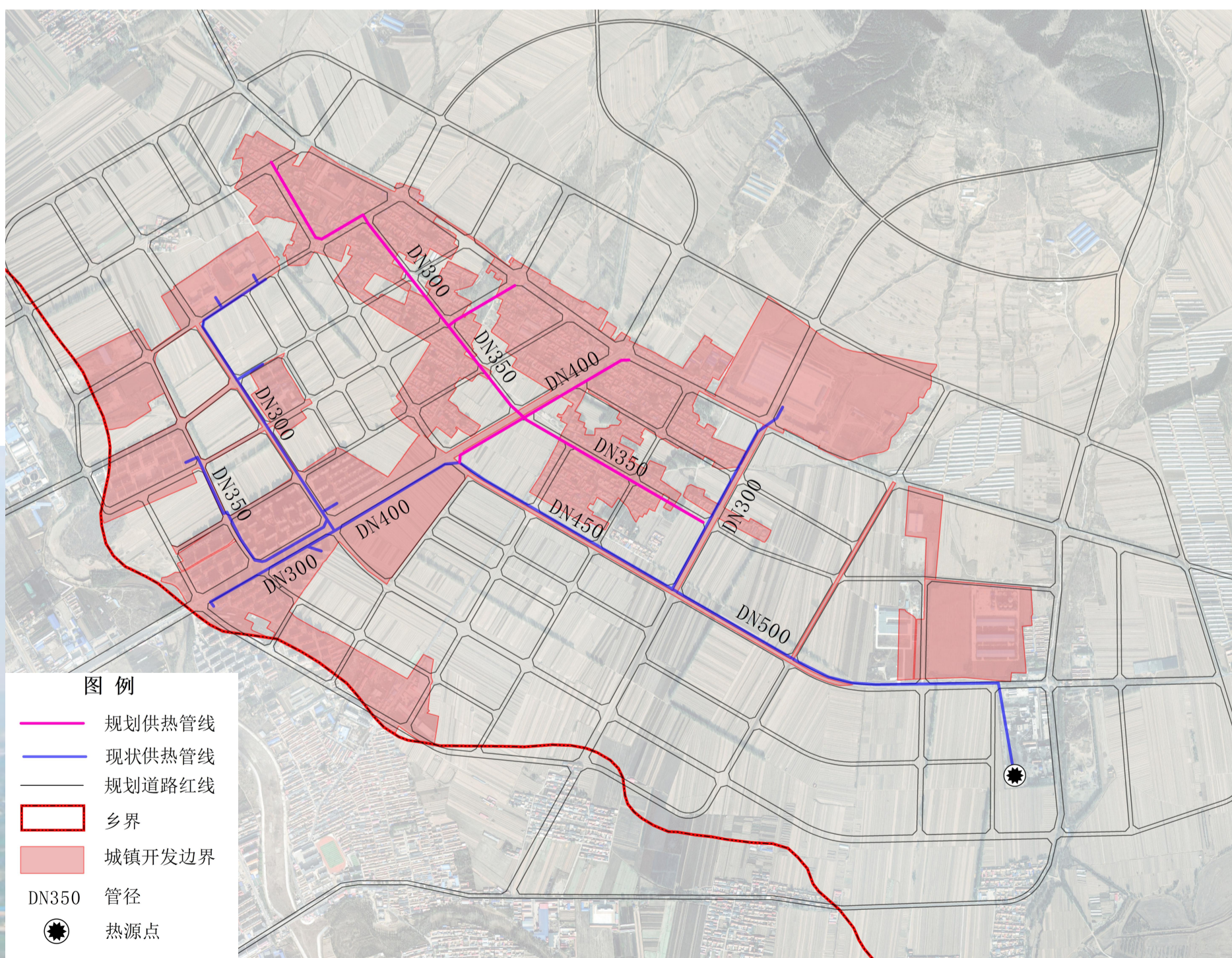
- (1) 热力管网的布置应在城市规划的指导下，根据热源位置、热负荷分布、地形情况、地质条件、地下水位和地下设施情况决定。
- (2) 管网的主干线应尽量铺设在负荷集中地区，支线尽量靠近用户，力求减少管线的投资。
- (3) 满足城市建设的需要，尽量与规划道路建设和修建同步实施。
- (4) 管网的铺设应与街道、建筑物平行，不得妨碍交通，不损坏已有的建筑物。
- (5) 为增加供热可靠性，设置环状管网。
- (6) 穿越重要路口、铁路采用顶管敷设。
- (7) 热力管网敷设应与其它公用设施相协调，间距满足相关规范要求。



3.3 管网规划

供热干管路由：供热干管由锅炉房出来，依次沿着复兴大街、中央大街铺设，管径为DN400、DN450、DN500，总长度3.7km。

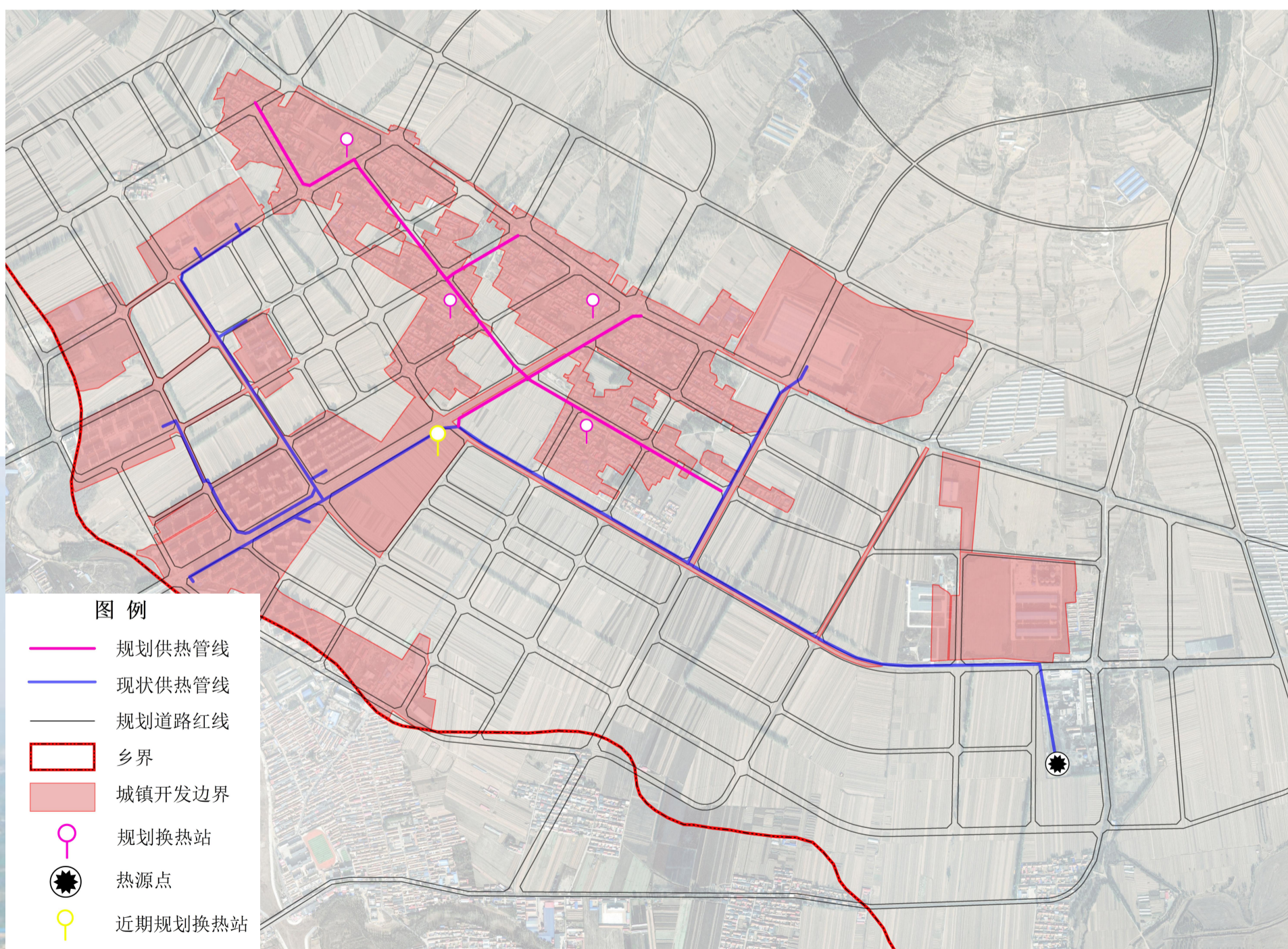
供热支管路由：供热支管沿新城大街、同康路、富合路、文昌街、复兴大街、朝阳大街、人民路铺设。供热支管管径在DN300、DN350、,供热支管总长度8.4km



3.4 换热站规划

换热站是热力管网与热用户之间连接的枢纽，换热站的作用是将热力网送来的热能，根据不同热用户的需求，进行重新调节或热能转换，实现热能的再分配，并对热量进行计量。

现状集镇内有8处换热站，可满足现状使用，近期在复兴大街西中央大街南规划1处换热站，远期规划4处换热站用于调节集镇供热。



04

保障机制

资金保障

实施保障

组织机构保障

4.1 资金保障

除政府财政继续加大对供热工程建设投入外，要积极运用产业政策，适时提高供暖费征收标准，保障供热设施的建设和运营资金自我平衡。利用社会投资，将企业分散处理资金集中起来用于供暖设施建设。优化土地运作，为地区供热工程建设提供更多资金。

4.2 实施保障

坚持规划在先，实施在后。根据城市总体发展规划和近期发展战略的要求，以科学理论、规划设计为依据，实现规划与建设紧密衔接。在规划总体方案确定的前提下，按照统一规划、分步实施的原则，兼顾整体性、科学性、系统性，确定年度整治内容，并做好与远期整治衔接，确保整治有序推进。

4.3 组织机构保障

划分事权，落实责任，多层次、多渠道、多元化投入供暖环境建设，系统化、社会化、专业化加强供暖环境的管理。各责任部门要根据供热工程建设的总体要求和目标，成立相应的协调机构和办事机构。

感谢您的参与!

