

# 朝阳市住房和城乡建设局

朝住建发〔2021〕59号

## 关于印发朝阳市农村房屋安全隐患 排查整治工作档案的通知

各县（市）区住建局，北票市规划局：

为进一步加强农村房屋安全隐患排查整治工作管理，规范农村房屋安全隐患排查整治工作档案编制工作，结合实际，制定《朝阳市农村房屋安全隐患排查整治工作档案》，请遵照执行。

附件：朝阳市农村房屋安全隐患排查整治工作档案

朝阳市住房和城乡建设局  
2021年7月5日



（此件公开发布）

朝阳市住房和城乡建设局办公室

2021年7月5日印发

朝文备注 0382 号

附件

# 朝阳市农村房屋安全隐患 排查整治工作档案

\_\_\_\_\_乡镇（街道）\_\_\_\_\_村村民委员会

# 目 录

1.农村房屋安全信息采集表（自建房） .....	1
2.农村房屋安全信息采集表（非自建房） .....	2
3.第三方专业鉴定机构出具的鉴定报告 .....	3
4.农村房屋简易程序鉴定报告 .....	4
5.房屋险情整治告知书 .....	5
6.农村房屋安全隐患整治台账 .....	6
7.安全隐患整治方案（模板） .....	7
8.农村房屋安全隐患整治承诺书 .....	8
9.农村隐患房屋质量安全巡视检查单 .....	9
10.农村房屋安全隐患改造竣工验收表 .....	10
11.相关证明材料（身份证明、产权证明、整治前中后照片） .....	11

## 编制说明

按照《朝阳市开展农村房屋安全隐患排查整治工作实施方案》，全市所有房屋安全隐患排查整治工作必须建立档案，按照信息采集、安全鉴定、隐患告知、整治验收的流程，实行销号管理。建立“一户一档”，统一由各乡镇集中管理，实施全要素记录，全过程监管，各县（市）区住建部门要加强对档案管理工作的统筹，定期对工作落实情况进行检查指导。



## 农村房屋安全信息采集表（自建房）

第一部分：基本信息				
地 址	_____省（市、区）_____市_____县（市、区）_____乡（镇、街道）_____村（社区）_____组_____路（街巷）_____号			
产权人 （使用人）		身份证号		
建筑层数	<input type="checkbox"/> 1层 <input type="checkbox"/> 2层 <input type="checkbox"/> 3层及以上	建筑面积	_____m <sup>2</sup>	
建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011年及以后			
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混结构（预制楼板） <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 石木结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 砖混结构（现浇楼板） <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____			
建造方式	<input type="checkbox"/> 自建 <input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 其他_____			
土地性质	<input type="checkbox"/> 宅基地 <input type="checkbox"/> 非宅基地			
第二部分：审批手续情况				
宅基地手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	规划建设手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
竣工验收手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	房屋登记手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
第三部分：改造情况				
是否改造	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 改造1次 <input type="checkbox"/> 改造2次及以上			
改造内容	<input type="checkbox"/> 增加楼层 <input type="checkbox"/> 仅增加面积 <input type="checkbox"/> 改变承重结构 <input type="checkbox"/> 层内加夹层 <input type="checkbox"/> 其他_____			
第四部分：用途改变情况				
是否用作经营	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	主要用途： <input type="checkbox"/> 餐饮饭店 <input type="checkbox"/> 民宿宾馆 <input type="checkbox"/> 超市/农资店/小卖部/电商等批发零售 <input type="checkbox"/> 棋牌室/KTV/浴室/理发等休闲娱乐 <input type="checkbox"/> 民办幼儿园 <input type="checkbox"/> 私人诊所 <input type="checkbox"/> 传习所/手工作坊等文化创意 <input type="checkbox"/> 生产加工 <input type="checkbox"/> 仓储/物流/库房		
经营审批手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	<input type="checkbox"/> 其他_____		
第五部分：用能情况				
采暖用能	<input type="checkbox"/> 煤炭 <input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 液化气 <input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 其他_____			
炊事用能 （含生活热水）	<input type="checkbox"/> 煤炭 <input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 液化气 <input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 其他_____			
第六部分：安全情况				
安全隐患初判	<input type="checkbox"/> 基本安全 <input type="checkbox"/> 存在风险	风险部位： <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 楼板 <input type="checkbox"/> 其他_____		
安全鉴定 或评定	<input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级	风险部位： <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 楼板 <input type="checkbox"/> 其他_____		
第七部分：整治计划情况				
<input type="checkbox"/> 已整治 <input type="checkbox"/> 计划半年内整治 <input type="checkbox"/> 计划1年内整治 <input type="checkbox"/> 无整治计划 <input type="checkbox"/> 其他_____				

填报人（签字）：

## 农村房屋安全信息采集表（非自建房）

<b>第一部分：基本信息</b>				
地 址	_____省（市、区）_____市_____县（市、区）_____乡（镇、街道）_____村（社区）_____组_____路（街巷）_____号			
房屋或单位名称				
产权人或使用人 （机构名称）		身份证号  （机构代码）		
建筑层数	<input type="checkbox"/> 1层 <input type="checkbox"/> 2层 <input type="checkbox"/> 3层及以上	建筑面积	_____m <sup>2</sup>	
建造年代	<input type="checkbox"/> 1980年及以前 <input type="checkbox"/> 1981-1990年 <input type="checkbox"/> 1991-2000年 <input type="checkbox"/> 2001-2010年 <input type="checkbox"/> 2011年及以后			
结构类型	<input type="checkbox"/> 砖混结构（预制楼板） <input type="checkbox"/> 砖木结构 <input type="checkbox"/> 石木结构 <input type="checkbox"/> 土木结构 <input type="checkbox"/> 混杂结构 <input type="checkbox"/> 窑洞 <input type="checkbox"/> 砖混结构（现浇楼板） <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 其他_____			
建造方式	<input type="checkbox"/> 建筑工匠建造 <input type="checkbox"/> 有资质的施工队伍建造 <input type="checkbox"/> 其他_____			
土地性质	<input type="checkbox"/> 农用地 <input type="checkbox"/> 建设用地 <input type="checkbox"/> 未利用地			
主要用途	<input type="checkbox"/> 村委会等行政办公 <input type="checkbox"/> 学校/幼儿园等教育设施 <input type="checkbox"/> 卫生所等医疗卫生设施 <input type="checkbox"/> 文化室/图书馆/阅览室/礼堂等文化设施 <input type="checkbox"/> 敬老院、养老院等养老设施 <input type="checkbox"/> 祠堂/寺庙/教堂等宗教场所 <input type="checkbox"/> 游客中心等旅游服务设施 <input type="checkbox"/> 餐饮饭店 <input type="checkbox"/> 住宿宾馆 <input type="checkbox"/> 超市/农资店/电商等商业设施 <input type="checkbox"/> 农贸市场 <input type="checkbox"/> 生产加工用房 <input type="checkbox"/> 仓储/物流/库房 <input type="checkbox"/> 其他_____			
<b>第二部分：审批手续情况</b>				
用地手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	规划建设手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
竣工验收手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	房屋登记手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无	
经营审批手续	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无			
<b>第三部分：改造情况</b>				
是否改造	<input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 改造1次 <input type="checkbox"/> 改造2次及以上			
改造内容	<input type="checkbox"/> 增加楼层 <input type="checkbox"/> 仅增加面积 <input type="checkbox"/> 改变承重结构 <input type="checkbox"/> 层内加夹层 <input type="checkbox"/> 其他_____			
<b>第四部分：用能情况</b>				
采暖用能	<input type="checkbox"/> 煤炭 <input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 液化气 <input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 其他			
炊事用能 （含生活热水）	<input type="checkbox"/> 煤炭 <input type="checkbox"/> 电 <input type="checkbox"/> 液化气 <input type="checkbox"/> 天然气 <input type="checkbox"/> 其他			
<b>第五部分：安全情况</b>				
安全隐患初判	<input type="checkbox"/> 基本安全 <input type="checkbox"/> 存在风险	风险部位： <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 楼板 <input type="checkbox"/> 其他_____		
安全鉴定或评定	<input type="checkbox"/> 安全 <input type="checkbox"/> C级 <input type="checkbox"/> D级	风险部位： <input type="checkbox"/> 墙体 <input type="checkbox"/> 梁柱 <input type="checkbox"/> 地基 <input type="checkbox"/> 屋面 <input type="checkbox"/> 楼板 <input type="checkbox"/> 其他_____		
<b>第六部分：整治计划情况</b>				
<input type="checkbox"/> 已整治 <input type="checkbox"/> 计划半年内整治 <input type="checkbox"/> 计划1年内整治 <input type="checkbox"/> 无整治计划 <input type="checkbox"/> 其他_____				

填报人（签名）：

# 第三方专业鉴定机构出具的鉴定报告

## 附鉴定报告

# 农村房屋安全简易程序鉴定报告

户主姓名:

建成时间:

房屋地址:

鉴定时间:

用途:

面积:

该房屋经现场勘查鉴定,初步判定存在以下问题:

1、\_\_\_\_\_

2、\_\_\_\_\_

3、\_\_\_\_\_

以上问题均符合《\_\_\_\_\_农村危险房屋评定办法  
(试行)》第\_\_\_\_\_条第\_\_\_\_\_点规定,鉴定为\_\_\_\_\_级,  
处理建议\_\_\_\_\_。

鉴定人员:

鉴定单位名称(公章):

年 月 日



# 房屋险情整治告知书

\_\_\_\_\_同志（单位）：

您名下所有房屋\_\_\_\_\_（填写房址），经\_\_\_\_\_县（市/区）农村房屋安全隐患排查整治局际协调机制排查，存在险情，由\_\_\_\_\_（鉴定机构名称）进行鉴定。鉴定结果为C级危房，极易出现险情，为了避免造成人员伤亡和财产损失，请尽快按照整治方案，进行修缮加固。（鉴定结果为D级危房，请立即拆除重建。为了避免发生安全事故，请您马上停止使用，迁出该房屋。请按照整治方案执行，整治完成、验收合格后方可使用。）

特此告知。

房屋所有人签名：\_\_\_\_\_

村公章：

乡镇（街道）公章：

时间： 年 月 日

备注：本告知书一式两份，一份房屋所有人执有，一份农村房屋安全隐患排查整治局际协调机制办公室存档。

朝阳市/县（市）区/乡镇（街道）农村房屋安全隐患整治台账

序号	地址				产权人/使用人			安全鉴定或认定等级	整治负责人 (姓名、电话)	整治时限	整治完成情况
	县（市）/区	乡镇/街道	村	具体地址	姓名	身份证号	联系电话				

备注：分经营性自建房、非经营性自建房、非自建房三类分别统计。

# 朝阳市\_\_县(市)区\_\_乡镇（街道） 安全隐患整治方案（模板）

一、房屋详细地址：

二、产权人（姓名及身份证）：

三、安全鉴定或认定等级：

四、整治负责人（姓名、电话）：

五、整治方案：

- 1、房屋存在安全隐患具体部位。
- 2、整治前、整治中、整治后照片。
- 3、送达房屋险情整治告知书的时间。
- 4、房屋产权人/使用人签定整治承诺书时间。
- 5、房屋安全隐患整治具体措施。
- 6、整治完成时限。
- 7、房屋竣工验收情况。

年 月 日

单位公章

## 农村房屋安全隐患整治承诺书

本人\_\_\_\_房主姓名\_\_\_\_，\_\_\_\_详细地址\_\_\_\_房屋为我所有。《房屋险情整治告知书》收悉，《告知书》情况属实，本人及家庭成员特此承诺：

1、按照告知书内容、整治方案进行自家房屋安全隐患整治，确保房屋安全。

2、所有维修工程不违反街道及村规划，不外扩、不加层。

3、在维修施工过程中，负责对施工方高空作业及机械设备、用水用电安全监管、督促，所有安全责任由本人家庭承担。

4、在维修施工过程中，不影响周围邻居的生产生活，不影响周边环境，及时清运所产生的垃圾。

5、计划在\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前完成整治，并申请竣工验收，待验收合格后再恢复使用/居住。

承诺人：

年 月 日



## 农村隐患房屋质量安全巡视检查单

改造对象户口所在地	县（市）区	镇	村	组	号
改造户坐落地址	县（市）区	镇	村	组	号
改造对象姓名		联系电话			
整治负责人姓名		联系电话			
房屋危险等级		改造方式			
检查人员					
检查部位					
检查部位实际情况					
是否合格及整改意见					
整改情况					

改造户签字：

年 月 日

村委会盖章：

乡镇（街道）盖章：

- 1、开槽巡视
- 2、基础巡视
- 3、隐蔽工程巡视
- 4、安装巡视
- 5、安装屋顶巡视

# 农村房屋安全隐患改造竣工验收表

农户基本情况									
县(市)区/乡镇(街道)/村名	组 号	户主姓名	身份证号	农户电话					
改 造 情 况		进 度 情 况							
改造原因 (安全隐患等级)	改造方式	建设方式	房屋结构	改造后 房屋面积	改造后房屋 产权人/使用人	开工日期	竣工日期	验收日期	
工 程 验 收 情 况									
工 程 质 量		存 在 问 题			验 收 意 见				
基础	主体结构	安全隐患	整改意见						
城建助理签字:		县级验收人员签字:							
乡镇(公章):	县级验收单位(公章):			改造户签名:					

验收房屋图片

## 相关证明材料

- 1、身份证明（身份证、户口本）
- 2、产权证明（房产证、土地使用证）
- 3、整治前、中、后照片
- 4、营业执照等