

**《喀左泰昌矿业有限公司(建筑石料用灰岩)采矿权  
出让收益评估报告》主要参数表**

评估项目名称	喀左泰昌矿业有限公司(建筑石料用灰岩)
勘查程度	普查
矿种	建筑石料用灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	喀左县自然资源局
评估委托人	喀左县自然资源局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.3556 平方公里
资源储量合计	1792.61 万立方米
生产规模	18 万立方米/年
矿山理论服务年限	27.21 年
评估服务年限	5 年
产品方案	建筑石料用灰岩占 50%、熔剂用灰岩占 50%
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估拟动用可采储量	建筑石料用灰岩可采储量 26.53 万立方米 熔剂用灰岩可采储量 68.18 万吨
固定资产投资	--
原矿销售价格(不含税)	建筑石料用灰岩 37.00 元/立方米 熔剂用灰岩 15.0 元/吨
单位总成本费用	--
单位经营成本费用	--
折现率	8%
采矿权权益系数	4.2%
评估价值	<b>97.75 万元</b> 建筑石料用灰岩可采储量评估单价 1.50 元/立方米 熔剂用灰岩可采储量评估单价 0.85 元/吨
评估基准日	2022 年 7 月 8 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	李前恒
签字评估师	李前恒 屈理程