

关于我市 2023 年第四季度存量 住宅用地信息公示

为了认真落实自然资源部办公厅关于进一步规范存量住宅用地信息公开的工作，促进我市土地市场平稳健康发展，加强对我市住宅用地的分类调控和监管，落实住宅用地信息公开制度，发挥充分信息对稳定市场预期的重要作用，现对我市存量住宅用地相关信息予以公示，具体信息详见附件及附图。

朝阳市市本级存量住宅用地分布图



附件2

朝阳市市本级存量住宅用地信息汇总表

单位:公顷

项目总数	存量住宅用地总面积	未动工土地面积	已动工未竣工土地面积	未销售房屋的土地面积
				(5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
39	230.3886	69.8961	160.4925	9.9046

填表说明:各表项数量关系(2)=(3)+(4), (4)≥(5)

朝阳市市本级存量住宅用地项目清单

序号	项目名称	开发企业	所在区和街道(乡镇)	具体位置	住宅类型	土地面积	供地时间	约定开工时间	约定竣工时间	建设状态	未销售房屋的土地面积
1	凤凰华府	辽宁兴诺房地产开发集团有限公司	燕都新区	燕都新城	其他普通商品住房用地	3.4064	2013/06/14	2013/10/01	2015/10/01	已动工未竣工	0.0000
2	金泰学府三期B区	朝阳燕都金泰房地产开发有限公司	燕都新区	安和大街与安同路交汇处东南角	城镇住宅-普通商品住房用地	4.3577	2021/03/25	2021/10/01	2023/10/01	已动工未竣工	0.0000
		朝阳燕都金泰房地产开发有限公司	燕都新区	位于安和大街与安同路交汇处西南角	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7556	2022/05/05	2022/10/01	2024/09/30	已动工未竣工	0.0000
		朝阳燕都金泰房地产开发有限公司	燕都新区	位于新城东街北侧,安同路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	0.2422	2022/05/05	2022/10/01	2024/09/30	已动工未竣工	0.0000
3	盛泰大厦	朝阳盛泰房地产开发有限公司	双塔区光明街道	新华路与光明街交会西南处	普通商品房	0.1910	2014/04/09	2014/05/01	2016/05/01	已动工未竣工	0.1910
4	凤凰家园	辽宁利达实业集团房地产开发有限公司	双塔区凌凤街道	双塔区新华路与凌凤西街交会东南处	普通商品房	0.3772	2014/04/16	2014/10/01	2016/10/01	已动工未竣工	0.0000
5	圣水源	朝阳圣源房地产开发有限公司	双塔区站南街道	双塔区千山街东侧(原福利厂院内)	普通商品房	0.7566	2016/07/06	2017/05/01	2019/05/01	已动工未竣工	0.0000
6	龙江逸园	朝阳中冠房地产开发有限公司	双塔区新华街道	龙江新区一期北侧,东风朝柴公司内西侧	普通商品房	1.5352	2019/08/14	2020/04/01	2022/04/01	已动工未竣工	0.0000
		朝阳中冠房地产开发有限公司	双塔区新华街道	双塔区龙江逸园一期北侧,东风朝柴公司西侧,新征地块	普通商品房	1.6040	2021/01/29	2021/05/01	2023/05/01	已动工未竣工	0.0000
7	一品华城	朝阳市双塔区四海房地产开发有限公司	双塔区凌凤街道	凤凰组团,文化大厦南侧	普通商品房	2.7475	2020/03/05	2020/09/04	2022/09/04	已动工未竣工	0.0000
8	城南新苑南区	朝阳市肖家城中村改造管理有限公司	双塔区站南街道	双塔区新兴街与文明路交汇东南处	普通商品房	2.3124	2017/07/05	2017/10/01	2019/10/01	已动工未竣工	0.0000
9	宏运凤凰新城二期-欧洲城	宏运房地产开发有限公司	双塔区凌凤街道	凤凰新城凌凤大街与水厂路交汇西南处	普通商品房	0.9147	2018/03/19	2018/10/01	2020/10/01	已动工未竣工	0.0000
10	金泰中央公园	朝阳金泰房地产开发有限公司	双塔区凌凤街道	凤凰组团A-02-04地块	普通商品房	9.3545	2018/08/14	2020/05/01	2022/05/01	已动工未竣工	0.0000
		朝阳金泰房地产开发有限公司	双塔区凌凤街道	凤凰组团A-02-03地块	普通商品房	12.5636	2018/08/14	2020/05/01	2022/05/01	已动工未竣工	0.0000
11	龙泉家园	朝阳市龙城区佳惠城中村改造有限公司	高新区	龙城区长江路与七道泉街交汇处西南角	其他商服用地	1.9024	2020/04/20	2021/04/20	2023/04/19	已动工未竣工	0.0000
		朝阳市龙城区佳惠城中村改造有限公司	高新区	龙城区七道泉东街与规划路交汇处西北角	其他商服用地	2.5011	2020/04/20	2021/04/20	2023/04/19	已动工未竣工	0.0000
		朝阳市龙城区佳惠城中村改造有限公司	高新区	龙城区七道泉子街与规划路交汇处东南角	商业用地、住宅用地	3.0463	2021/01/12	2022/01/12	2024/01/11	已动工未竣工	0.0000
		朝阳市龙城区佳惠城中村改造有限公司	龙城区	龙城区七道泉东街以西,七道泉街以东,中兴北路以北(七道泉子南村B地块)	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9393	2022/12/15	2023/12/15	2025/12/14	已动工未竣工	2.9393
12	枫香雅郡三期	朝阳鹏宇房地产开发有限公司	高新区	黄河南路与燕都东街交汇处东北角	城镇住宅-普通商品住房用地	3.0659	2022/04/06	2023/04/06	2025/04/05	未动工	
13	朝阳市国际物流商贸城	朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	文明路与长珠街交汇处东北角	城镇住宅-普通商品住房用地	1.8041	2020/03/09	2021/03/09	2023/03/08	已动工未竣工	0.0000
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	长江南路以北,长江路以南,长珠街以东	城镇住宅-普通商品住房用地	4.2406	2020/10/09	2021/10/09	2023/10/08	未动工	
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	龙城区长珠街以北,天池街以南,文明路以东	城镇住宅-普通商品住房用地	2.5354	2020/10/09	2021/10/09	2023/10/08	未动工	
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	吴家洼路与七道泉西街交汇处西南角	城镇住宅-普通商品住房用地	7.2841	2020/03/09	2021/03/09	2023/03/08	已动工未竣工	
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	长江南路与七道泉西街交汇处东北角	城镇住宅-普通商品住房用地	4.1707	2020/03/09	2021/03/09	2023/03/08	已动工未竣工	
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	吴家洼路与七道泉西街交汇处西北角	城镇住宅-普通商品住房用地	1.9534	2020/03/09	2021/03/09	2023/03/08	已动工未竣工	
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	长江路与七道泉西街交汇处西北角	城镇住宅-普通商品住房用地	5.3458	2020/03/09	2021/03/09	2023/03/08	已动工未竣工	0.0000
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	长江路与七道泉子西街交汇处西北角	城镇住宅-普通商品住房用地	1.8224	2020/08/19	2021/08/19	2023/08/18	已动工未竣工	
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	吴家洼路与七道泉子西街交汇处西北角	城镇住宅-普通商品住房用地	1.8412	2020/08/19	2021/08/19	2023/08/18	已动工未竣工	
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	七道泉子镇、龙泉街道	其他商服、城镇住宅	5.0674	2021/05/25	2022/05/25	2024/05/24	未动工	
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	七道泉子镇、龙泉街道	其他商服、城镇住宅	6.6223	2021/05/25	2022/05/25	2024/05/24	未动工	
		朝阳亚琦置业有限公司	龙城区	七道泉子镇、龙泉街道	其他商服、城镇住宅	5.7130	2021/05/25	2022/05/25	2024/05/24	未动工	
		14	龙驰古道小区二期项目	朝阳通航实业发展有限公司	高新区	龙城区文明路与和平街交汇处东南角	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7813	2020/10/09	2021/10/09	2023/10/08
15	兴盛梧桐公馆	朝阳永盛七星房屋开发有限公司	高新区	和平街与规划二路交汇处东南角	商业用地、住宅用地	6.2502	2021/01/14	2022/01/14	2024/01/13	已动工未竣工	0.0000
16	亿成雅居	朝阳亿成实业发展有限公司	高新区	长江路北侧	住宅	5.1878	2021/04/20	2022-4-19	2024/04/18	未动工	
17	碧桂园-铭门	朝阳市辽旭名门置业有限公司	高新区	龙城区和平街与珠江路交汇处东南角	城镇住宅	13.9999	2021/08/02	2022/08/02	2024/08/01	已动工未竣工	0.0000
		朝阳市辽旭名门置业有限公司	高新区	龙城区和平街与珠江路交汇处东南角	城镇住宅	2.1643	2021/08/02	2022/08/02	2024/08/01	已动工未竣工	0.0000
18	韩国城	朝阳市龙城区佳惠城中村改造有限公司	高新区	龙城区中兴街东侧,珠江北路北侧	城镇住宅	2.0479	2021/08/19	2022/08/19	2024/08/18	已动工未竣工	0.0000
		朝阳市龙城区佳惠城中村改造有限公司	高新区	龙城区中兴街东侧,珠江北路北侧	城镇住宅	2.9142	2021/08/19	2022/08/19	2024/08/18	已动工未竣工	0.0000
		朝阳市龙城区佳惠城中村改造有限公司	龙城区	龙城区云水路与中兴街交汇处东南角(HX3-04-14、HX3-04-08-02地块)	城镇住宅-普通商品住房用地	3.8566	2022/12/15	2023/12/15	2025/12/14	已动工未竣工	3.8566

19	西大营棚改B地块	朝阳市龙城区佳惠城中村改造有限公司	高新区	中山大街与杨柳路交汇处西北侧	住宅	3.6977	2021/08/19	2022/08/18	2024/08/17	已动工未竣工	0.0000
		朝阳市龙城区佳惠城中村改造有限公司	龙城区	龙城区杨柳路与柳东街交汇处西北角(西大营子B地块)	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9177	2022/12/15	2023/12/15	2025/12/14	已动工未竣工	2.9177
20	轩和·云璟	朝阳轩和房地产开发有限公司	燕北街道	府前路与朝阳大街交会处东北角	城镇住宅-普通商品住房用地	1.9302	2021/11/11	2022/10/01	2024/09/30	已动工未竣工	0.0000
		朝阳轩和房地产开发有限公司	燕北街道	府前路与朝阳大街交会处西北角	城镇住宅-普通商品住房用地	0.9913	2021/11/11	2022/10/01	2024/09/30	已动工未竣工	0.0000
21	房地产开发	朝阳金汇房地产开发有限公司	双塔区	朝阳大街东侧, 园丁小区南侧(原四高中)	城镇住宅-普通商品住房用地	2.9125	2021/03/11	2023/07/31	2026/07/31	未动工	
22	文祥豪府1#院	朝阳市双塔区中山城中村改造开发有限公司	双塔区	双塔区机场路东侧	城镇住宅-普通商品住房用地	3.9986	2021/03/26	2022/03/31	2025/03/31	已动工未竣工	0.0000
		朝阳市双塔区中山城中村改造开发有限公司	双塔区	双塔区文明路与机场路交汇处东南角	城镇住宅-普通商品住房用地	4.0154	2021/03/26	2022/03/31	2025/03/31	已动工未竣工	0.0000
23	亿成凌河郡	朝阳亿成实业发展有限公司	双塔区	凌河湾御景苑北侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.0458	2021/03/26	2022/03/31	2025/03/31	已动工未竣工	0.0000
24	宏运朗郡	宏运置地(朝阳)有限公司	双塔区	双塔区珠江路与新兴街交汇处东北角	城镇住宅-普通商品住房用地	0.7302	2021/03/26	2022/03/31	2025/03/31	已动工未竣工	0.0000
25	长安城一期	朝阳中航房地产开发有限公司	燕北街道	府平街与安福路交汇处东南角	城镇住宅-普通商品住房用地	3.9308	2021/12/29	2022/10/01	2024/09/30	已动工未竣工	0.0000
26	房地产开发	朝阳市城发置业有限公司	燕北街道	府平街与安广街交汇处东南角	城镇住宅-普通商品住房用地	5.8542	2021/12/29	2022/10/01	2024/09/30	已动工未竣工	0.0000
27	辽宁中宸房地产	辽河小学南侧地块(LXZB-1)	双塔区	辽河小学南侧, 辽河街西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	1.6784	2022/01/10	2022/05/01	2024/05/01	已动工未竣工	0.0000
28	房地产开发	朝阳通达房地产开发有限公司	龙城区	中山大街与竹林路交汇处西北角	城镇住宅-普通商品住房用地	4.3337	2022/07/14	2023/07/14	2025/07/13	未动工	
29	凤凰山·云麓·云麓里	朝阳金铭房地产开发有限公司	双塔区	凌东南街以东、规划一路以北、珠江路以南、规划一街以西(凤凰山中南部B片区)	城镇住宅-普通商品住房用地	0.1774	2022/06/28	2023/06/28	2026/06/28	未动工	
30	凤凰山·云麓·云顶	朝阳金铭房地产开发有限公司	双塔区	凌东南街以东、规划一路以北、珠江路以南、凌东南街以西(凤凰山中南部B片区)	城镇住宅-普通商品住房用地	4.8817	2022/06/28	2023/06/28	2026/06/28	未动工	
31	凤凰山·云麓·悦麓	朝阳金铭房地产开发有限公司	双塔区	凌东南街以东、规划一路以北、珠江路以南、凌东南街以西(凤凰山中南部B片区)	城镇住宅-普通商品住房用地	7.5391	2022/06/28	2023/06/28	2026/06/28	未动工	
32	凤凰山·云麓·云合墅	朝阳金铭房地产开发有限公司	双塔区	凌东南街以东、规划一路以北、珠江路以南、凌东南街以西(凤凰山中南部B片区)	城镇住宅-普通商品住房用地	9.8439	2022/06/28	2023/06/28	2026/06/28	未动工	
33	龙城长江学府	辽宁宏远地产有限公司	龙城区	燕都东街与三家路交汇处西南角	城镇住宅-普通商品住房用地	1.0946	2022/07/14	2023/07/14	2025/07/13	未动工	
34	中贸府邸	朝阳中贸商业城开发有限公司	燕都新区	燕都新城规划新城大街与规划新兴街交会处东北角	其他普通商品住房用地	9.6003	2013/08/12	2013/10/01	2015/10/01	已动工未竣工	0.0000
35	金泰学府二期	朝阳燕都金泰房地产开发有限公司	燕都新区	万柳路与新城大街交汇处西北角	其他普通商品住房用地	4.1567	2021/03/25	2021/10/01	2023/09/30	已动工未竣工	0.0000
36	金泰学府三期A区	朝阳燕都金泰房地产开发有限公司	燕都新区	燕阳山北路与新城东街交汇处东北角	其他普通商品住房用地	1.8162	2021/03/26	2021/10/01	2023/09/30	已动工未竣工	0.0000
37	铭樾府	朝阳轩和房地产开发有限公司	龙城区	文明路东侧、文兴西路西侧	城镇住宅-普通商品住房用地	6.3850	2021/03/25	2022/03/25	2024/03/24	已动工未竣工	0.0000
38	长安城二期	朝阳中航房地产开发有限公司	燕都新区	府平街与燕阳山北路交汇处东南角(朝阳经济技术开发区绿廊北侧西片区SC1-02-16地块)	城镇住宅-普通商品住房用地	3.4361	2023/07/10	2024/07/10	2027/07/10	未动工	
39	翡翠家园	朝阳万嘉房地产开发有限责任公司	燕都新区	府平街与万柳路交汇处东南角(朝阳经济技术开发区绿廊北侧西片区SC3-01-11地块)	城镇住宅-普通商品住房用地	3.2446	2023/07/10	2024/07/10	2027/07/10	未动工	
合计						#####					9.9046