

建平县鑫岩矿业有限公司章吉营子北梁膨润土矿采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托方：朝阳市自然资源局

评估基准日：2022年2月28日

项目名称	评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	矿产品品级	矿产品价格(元/吨)	采矿回采率	保有资源储量(万吨)	评估利用可采储量(万吨)	评估计算可采储量(万吨)	评估生产能力(万吨)	开采服务年限	评估计算年限	采矿权权益系数	评估结果(万元)	单位评估值(元/吨)		
建平县鑫岩矿业有限公司章吉营子北梁膨润土矿采矿权	以市场基准价计算采矿权出让收益	露天开采	膨润土	膨润土原矿						24.59					24.59	1.00		
			珍珠岩	珍珠岩原矿							1.29					2.45	1.90	
		合计														27.04		
	收入权益法	露天开采	膨润土	膨润土原矿	未分级	55.00	96%	32.991	25.87	25.87	5.0	5年3个月	5年3个月	4.7%	53.20	2.06		
					扣除的采矿权出让收益评估值							1.28	4.0		3个月26天		2.64	
					小计							24.59						50.56
			珍珠岩	珍珠岩原矿	未分级	70.00	96%	5.733	2.25	2.25	5.0	6个月	6个月	4.7%	6.94	3.08		
					扣除的采矿权出让收益评估值							0.96	3.0		3个月26天		2.96	
					小计							1.29						3.98
	合计															54.54		
备注	该矿采矿许可证有效期至2022年6月26日，本次评估扣除2022年2月28日（本次评估基准日）至2022年6月26日期间已有偿处置的可采储量，该期间的生产规模按采矿许可证载明的生产规模7万吨/年（其中膨润土4万吨/年，珍珠岩3万吨/年）确定。颁发采矿许可证应考虑扣减自评估基准日至实际发证日之间的时间。																	

评估机构：山东大地矿产资源评估有限公司

审核人：沈秉龙

制表人：陈旭

制表时间：2022年5月6日