附件1

农村宅基地审批和建房规划许可流程图

农户书面申请

1.村民小组召开会议讨论通过公式无异议提交

2.村委会召开村民代表会议审查讨论通过，公示后

乡镇人民政府受理

乡政府组织相关部门实地到场、一到场

市（县级）相关部门联审

乡镇区人民政府会议通过

《乡村建设规划许可证》

 《农村宅基地批准书》

乡政府组织相关部门实地丈量放线、二到场

乡政府组织相关部门实地验收、三到场

公示后报送

乡镇政府建档报市农业农局、

自然资源局备案

村委会召开村民代表会议审查讨论通过

农户申请不动产登记

公示后报送

1. 村民小组召开会议讨论通过公式无异议提交
2. 村委会召开村民代表会议审查讨论通过，公示后

村委会召开村民代表会议审查讨论通过

农户书面申请

乡政府组织相关部门实地验收、三到场

乡镇人民政府受理

乡政府组织相关部门实地到场、一到场

市（县级）相关部门联审

乡镇区人民政府会议通过

《乡村建设规划许可证》

 《农村宅基地批准书》

乡政府组织相关部门实地丈量放线、二到场

乡镇政府建档报市农业农局、

自然资源局备案