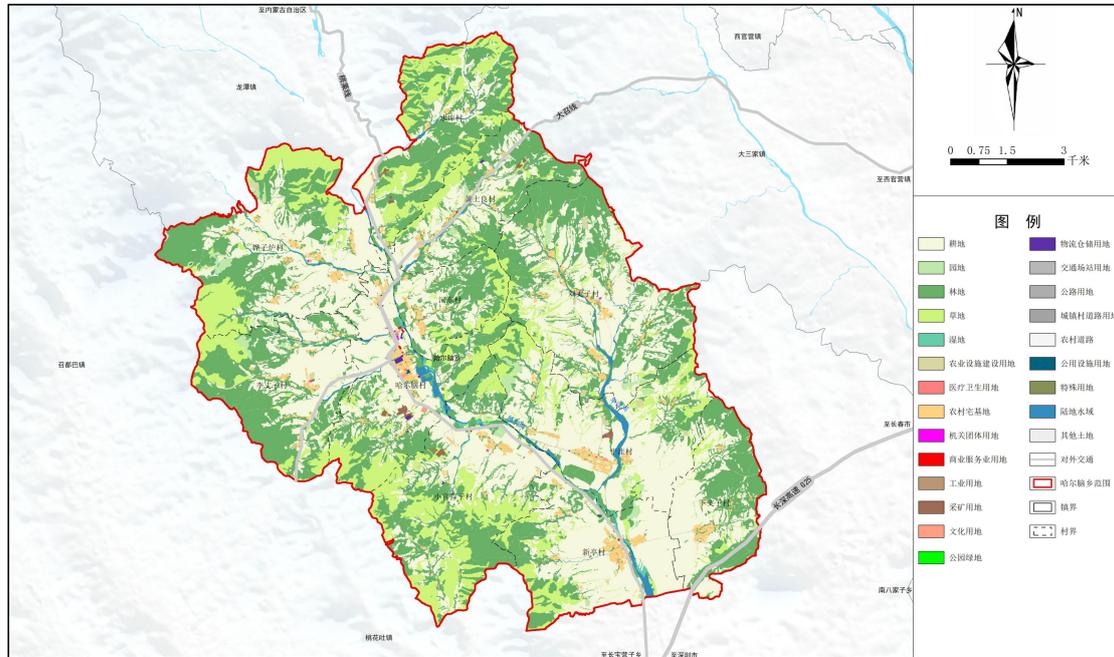


北票市哈尔脑乡国土空间总体规划 (2021—2035年)

一、规划总则

规划范围为哈尔脑乡所有行政辖区。全域面积 14388.32 公顷。现状农用地 13486.41 公顷，建设用地 678.37 公顷，未利用地 223.54 公顷。

规划基期年为 2020 年，规划期限为 2021-2035 年，近期至 2025 年，远景展望至 2050 年。



二、发展定位与目标

依托哈尔脑乡显著的区位优势和资源本底，结合区域发展趋势和市场需求，落实上位规划要求，明确哈尔脑乡规划定位为“以特色农业和农产品加工为主，生态康养旅游为辅的农文旅融合的塞外酒乡”。

三、乡域空间结构规划

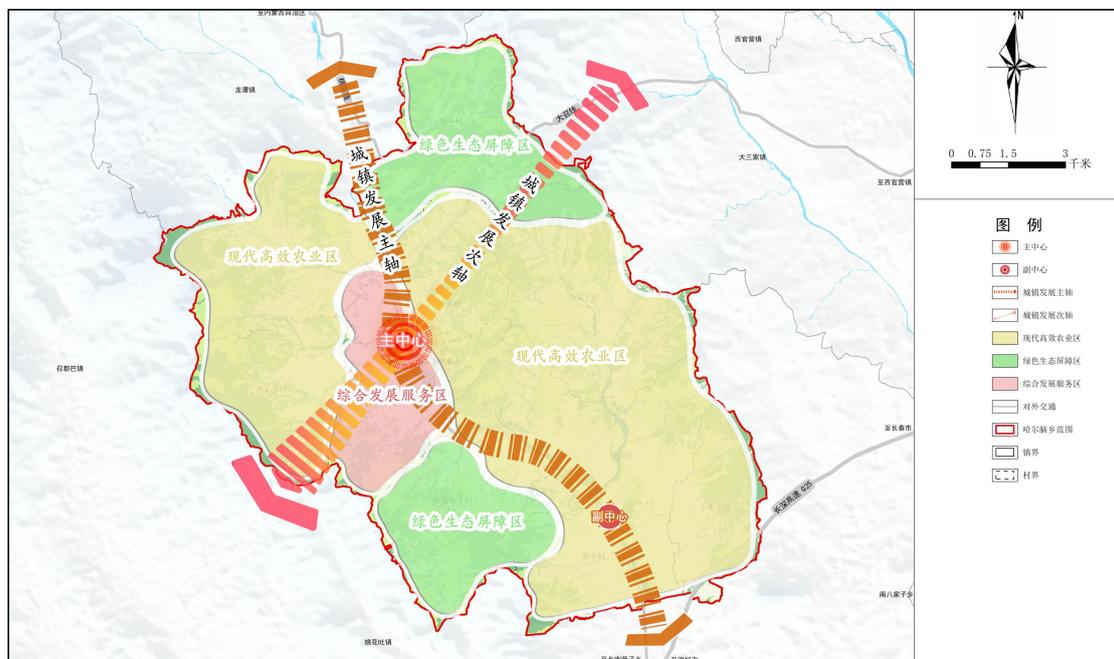
规划形成“一主一副、两轴三区”的格局。

“一主”：即乡中心区综合服务主中心；

“一副”：即新亭村综合服务副中心；

“两轴”：即沿桃菜线主要发展轴，沿大召线次要发展轴；

“三区”：综合发展服务区、现代高效农业区、绿色生态屏障区。



四、产业发展目标

统筹哈尔脑乡各村资源禀赋和产业基础，推动“一产规模化、二产集聚化、三产多样化”发展，构建三产融合发展的产业体系。

(1) 一产：打造“1+2+N”农业体系，延伸农业产业链条，完善下游加工和服务环节，构建链条齐全、配套完备的大农业产业体系。

①1 大传统种植：玉米；

②2 大科技育繁种：辣椒育种、生猪育种；

③N 个优势农产品：高粱、蔬菜、水果等。

(2) 二产：构建以农副产品精深加工、商贸物流为支撑的生产配套体系。

①发展农副产品精深加工企业，推动蔬菜、水果等精深加工，提升农副产品加工价值。

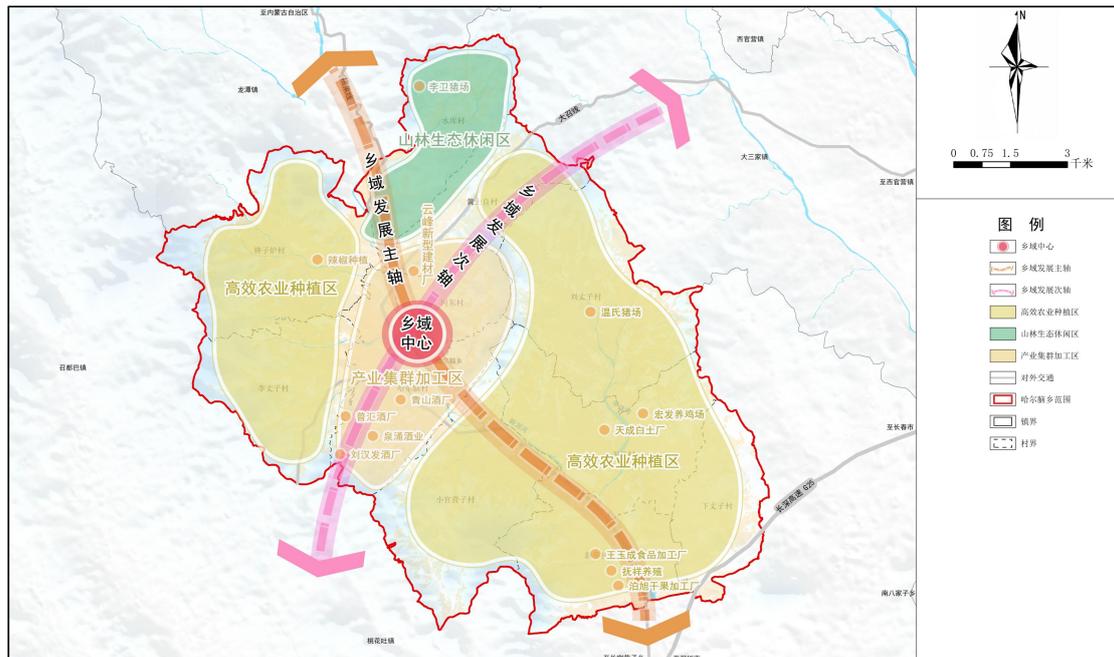
②建设蔬果冷鲜库、农副产品物流仓储，为农副产品加工及销售提供配套设施。

(3) 三产：以生态康养旅游为核心驱动，带动农业科普研学和农耕文化休闲游，构建“1+2”的农旅融合发展体系，推动农业资源变旅游资产、文化活动变旅游活动，形成农文旅联动格局。

①以乡村故事、种猪基地、绿豆酒传统手工技艺等景点为代表，结合高跷秧歌等特色文化活动，发展农业科普旅游休闲观光。普及种业知识和农耕知识，结合乡村优美田园风光，推动农旅深度融合。

②以农耕文化为特色，深入挖掘蔬果种植特色，开展水果采摘体验、蔬菜参观等农耕特色文化体验活动。

③依托哈尔脑乡优美的环境、泉水含有铁、锌、锶等多种微量元素，结合鸡冠花、一丈红等观花活动，增强对周边地区游客吸引力，打造康养旅游度假目的地。



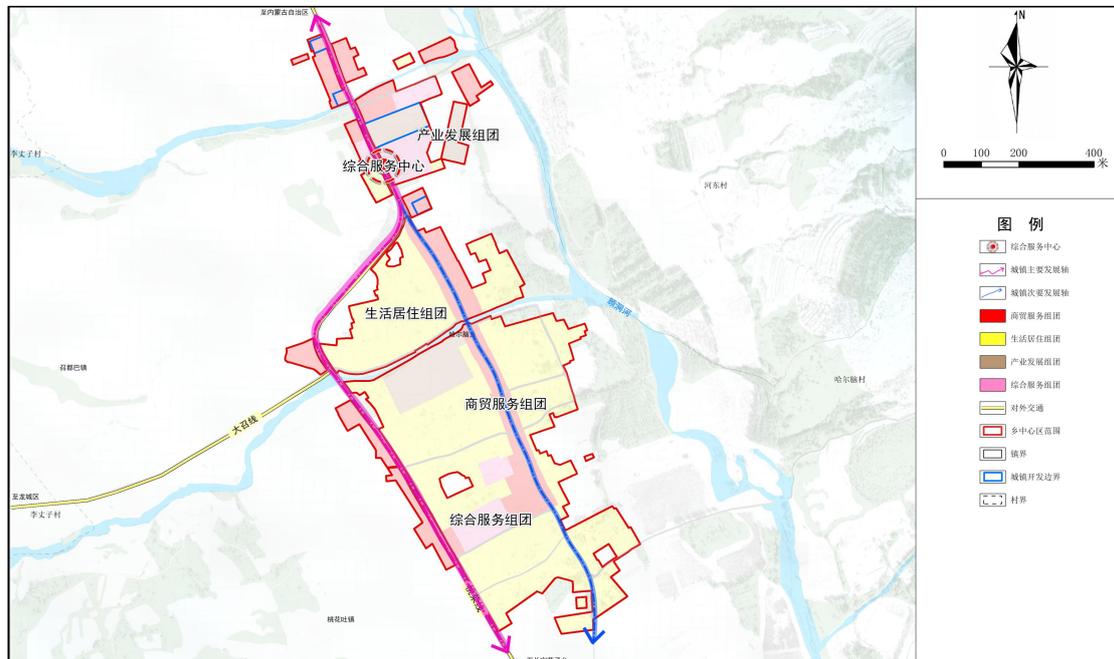
五、乡中心区空间结构规划

规划形成“一心、两轴、四组团”的空间结构。

“一心”：综合服务中心；

“两轴”：沿桃菜线的城镇主要发展轴，沿乡中心南北向主路的城镇次要发展轴；

“四组团”：综合服务组团、产业发展组团、生活居住组团、商贸服务组团。



六、乡中心区土地利用规划

乡中心区规划范围内建设用地总面积 53.79 公顷，人均建设用地面积 672.38 平方米/人。结合哈尔脑乡土地基本情况及北票市空间发展指引等，确定哈尔脑乡中心区主要发展方向为向西侧、北侧和南侧拓展。

加强乡中心区土地资源配置，进一步提升土地节约集约水平。完善乡中心区公共服务设施及市政公用设施等基础配套设施的建设，提高商业服务能力，打通断头路，提高道路质量及服务水平，积极盘活闲置土地及建筑，塑造具有地方特色的景观节点及风貌。调整乡中心区空间布局，优化功能结构，提升各类用地利用效率。融入区域发展格局，成为城镇网络功能体系中的重要节点。

