

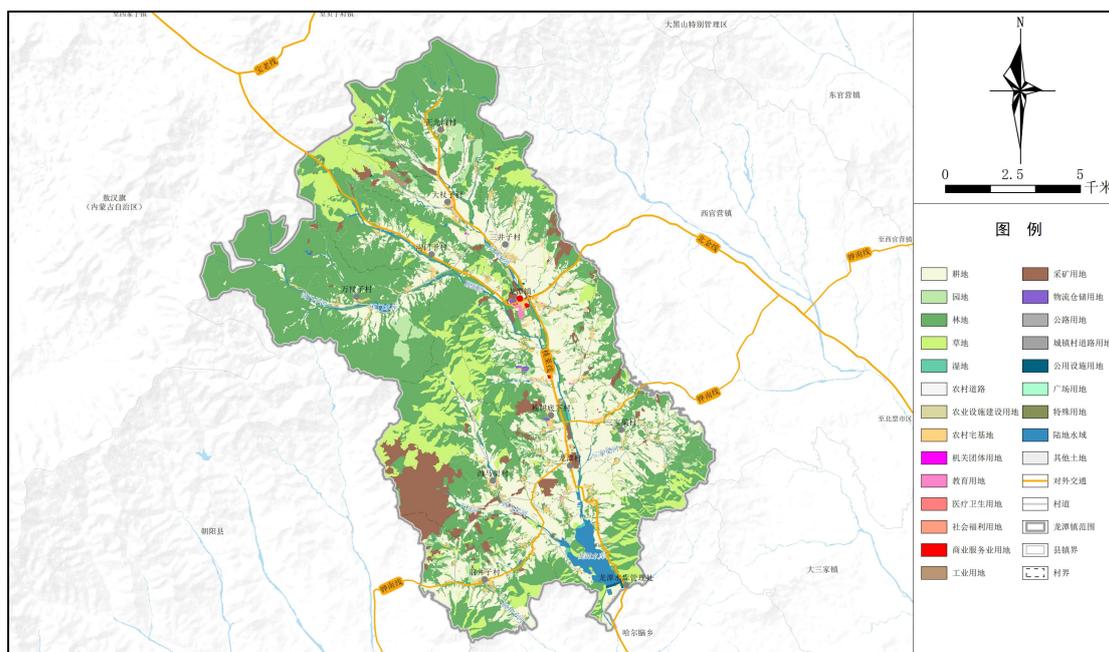
北票市龙潭镇国土空间总体规划

(2021—2035年)

一、规划总则

规划范围为龙潭镇行政辖区。全域面积 20141.19 公顷。现状农用地 18069.74 公顷，建设用地 1820.56 公顷，未利用地 250.89 公顷。

规划基期为 2020 年，规划期限为 2021—2035 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年，远景展望至 2050 年。



二、发展定位与目标

依托龙潭镇显著的区位优势和资源本底，结合区域发展优势和市场发展需求，落实上位规划要求，明确龙潭镇规划定位为以农产品加工为主导，依托“榆树底下村村史馆、永椿酒业 3A 级旅游景区”等景点，大力发展休闲观光游、生态采摘游、乡村农家乐等，将龙潭镇打造为生态文旅精品小镇。

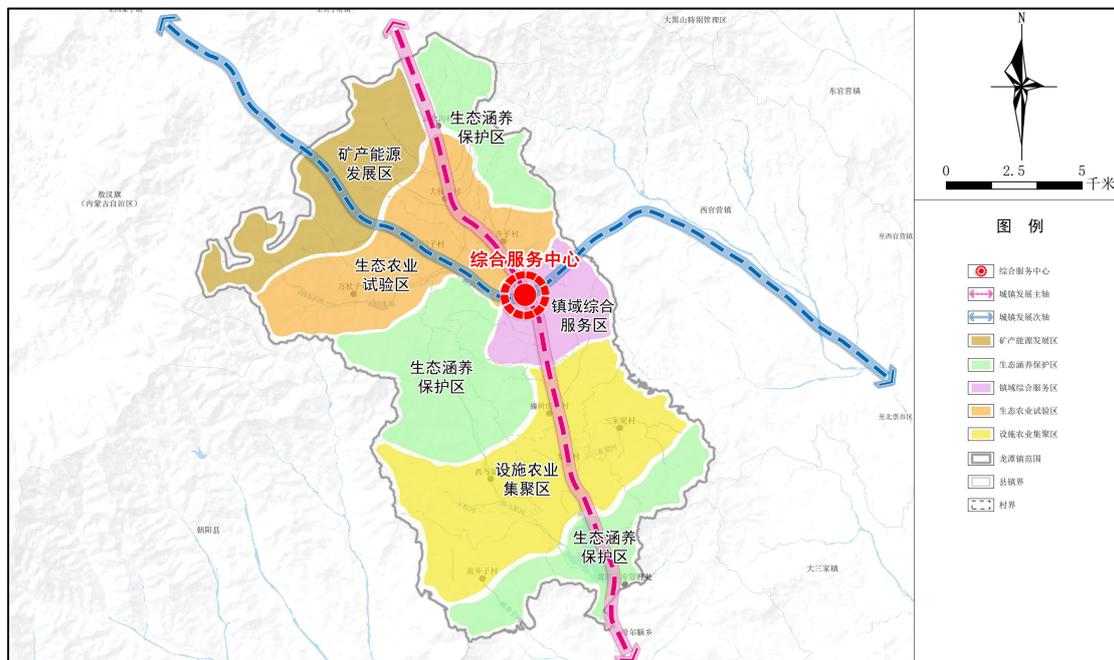
三、镇域空间结构规划

规划形成“一心、两轴、五区”的格局。

“一心”：即以镇中心区为依托形成的综合服务中心。

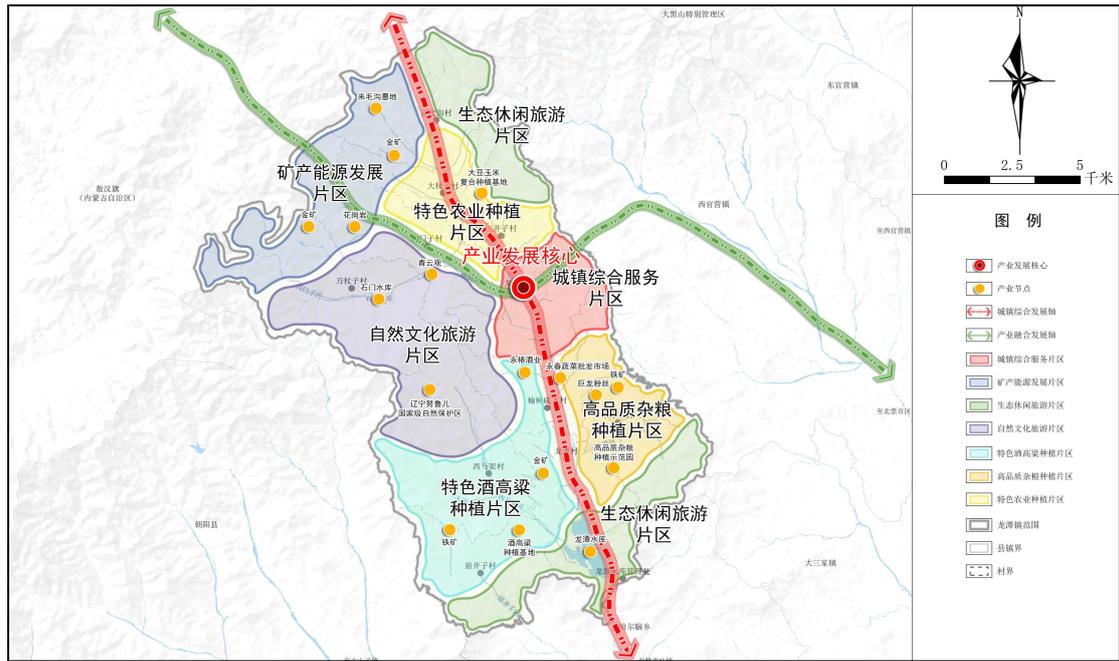
“两轴”：包含城镇发展主轴，即沿桃莱线形成城镇发展主轴；城镇发展次轴，即沿北金线形成城镇发展次轴。

“五区”：包含镇域综合服务区、生态农业试验区、矿产能源发展区、生态涵养保护区、设施农业集聚区。



四、产业发展目标

构建“农旅结合、以农促旅、以旅强农”的产业发展体系，以农耕文化为契机，以永椿酒业 3A 级旅游景区为支点，将农事活动与休闲旅游度假相结合，通过原乡、原俗的农耕体验传承农耕文明。



五、镇中心区空间结构规划

规划形成“两心、一轴、三组团”的空间结构。

“两心”：以龙潭镇镇政府为核心的综合服务中心；以集贸市场为核心的商贸服务中心。

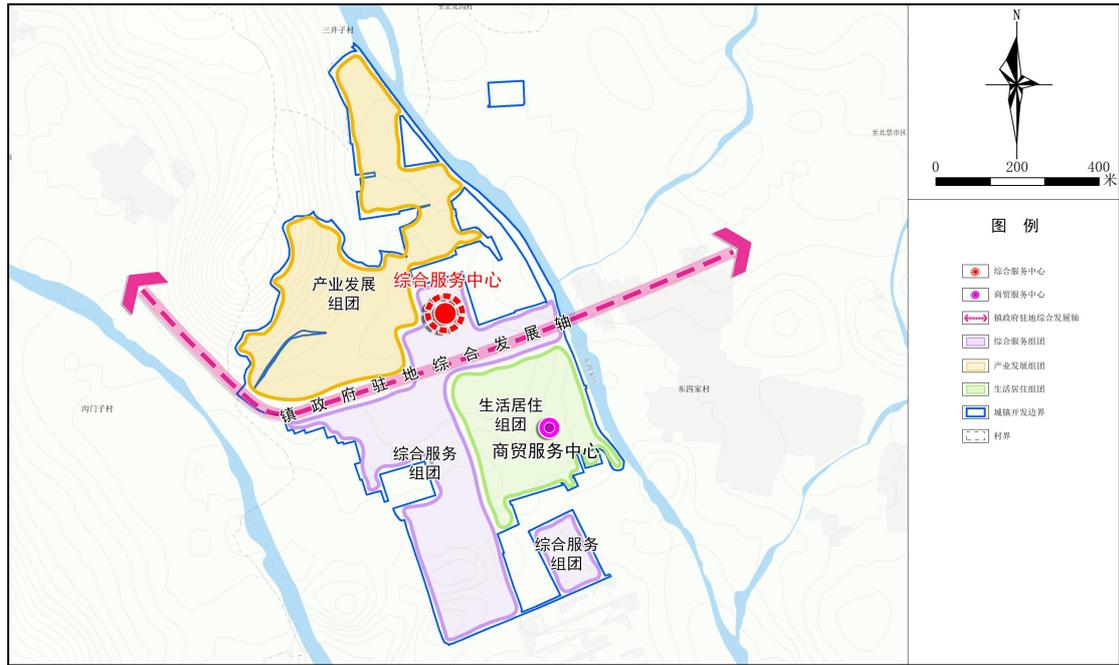
“一轴”：依托县道北金线串联各个功能组团形成镇政府驻地综合发展轴。

“三组团”：

综合服务组团——集行政办公、教育科研、公共服务于一体，承担龙潭镇及整个片区的综合服务功能；

产业发展组团——以工业和仓储为核心，壮大龙潭镇产业发展；

生活居住组团——以生活居住为主，坚持“以人为本，现代宜居”的建设理念，改善基础设施，提升公共服务水平，优化交通路网，增设文化广场，打造生态宜居生活环境。



六、镇中心区土地利用规划

镇中心区规划用地范围为镇中心区建设用地，总面积为 76.22 公顷。结合龙潭镇土地基本情况及与北票市的空间关系，确定龙潭镇镇中心区发展方向为：中心集聚、向西北延伸发展产业、东南方向发展城镇综合服务功能。

加强镇中心区资源配置，提升镇的能级。提升人居环境品质，改善生活环境品质，完善公共设施配套，完善基础设施建设。完善镇中心区空间格局，优化镇中心区功能结构，提升镇中心区效率。实现镇中心区能级跨越，充分融入区域发展格局，快速成长成为镇中心区网络功能体系中重要节点。

