

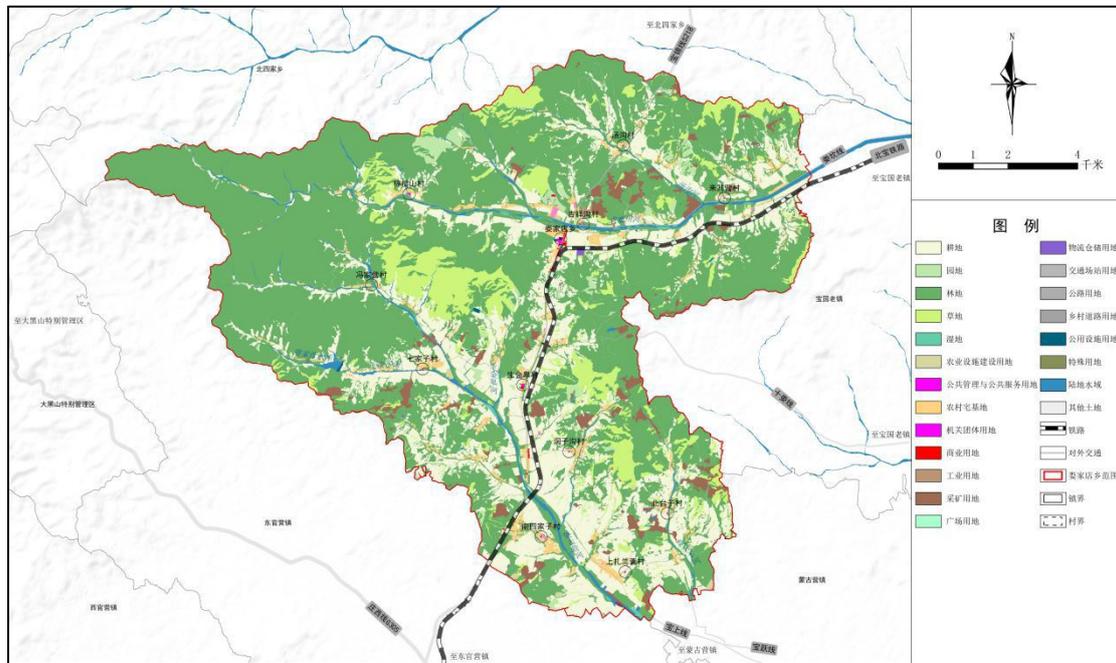
北票市娄家店乡国土空间总体规划

(2021—2035年)

一、规划总则

规划范围为娄家店乡所有行政辖区。全域面积 17441.59 公顷。现状农用地 15041.53 公顷，建设用地 1358.56 公顷，未利用地 1041.50 公顷。

规划基期为 2020 年，规划期限为 2021-2035 年，近期到 2025 年，远景展望到 2050 年。



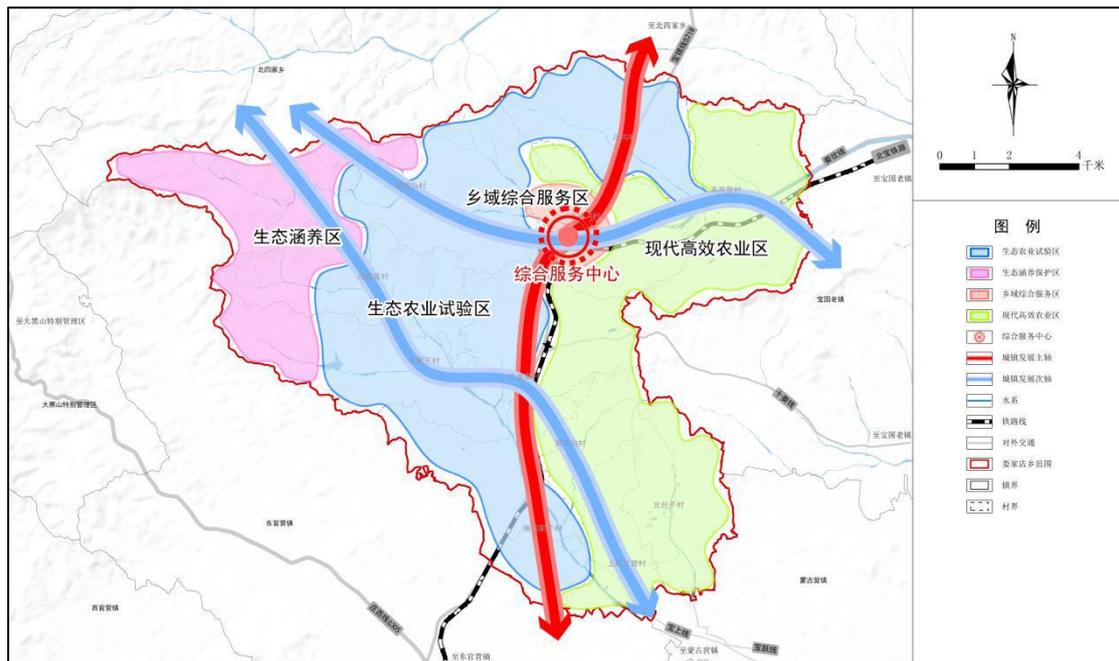
二、发展定位与目标

依托娄家店乡显著的区位优势和资源本底，结合区域发展优势和市场发展需求，落实上位规划要求，明确娄家店乡发展总体定位：以现代特色种养殖业为主，休闲观光旅游为辅的，农旅融合的羊肚菌特色小镇。

三、乡域空间结构规划

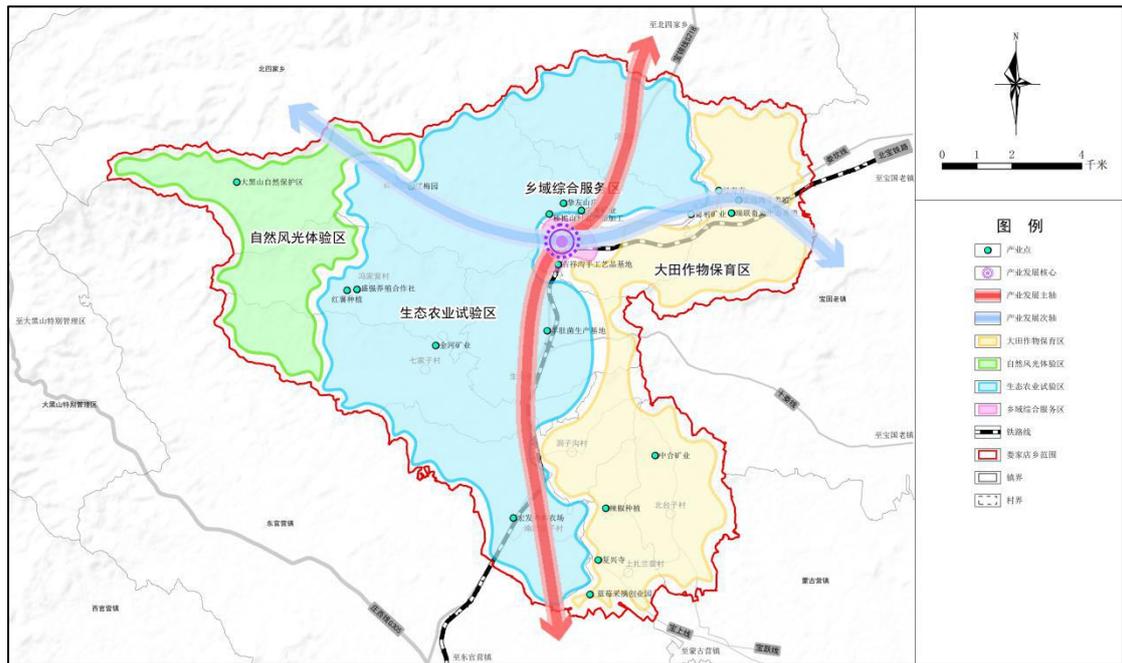
规划形成“一心一轴两带四片区”的格局。

“一心”：乡中心区为依托的综合服务中心；“一轴”：以宝锦线形成的主要发展轴线；“两带”：以老寨川河和蒙古营河形成的生态观光带；“四片区”：集镇综合服务区、生态涵养区、现代高效农业区、生态农业试验区。



四、产业发展目标

构建以绿色生态农业为根基，农产品加工与产业链延伸为支撑，乡村生态旅游为亮点的多元化产业体系。推动乡镇产业绿色、高效、创新升级，实现经济与文化繁荣，提升乡镇生活品质与竞争力，增强居民幸福感，奠定乡村振兴与可持续发展的坚实基础，打造生态宜居、经济繁荣的特色乡镇。



五、乡中心区空间结构规划

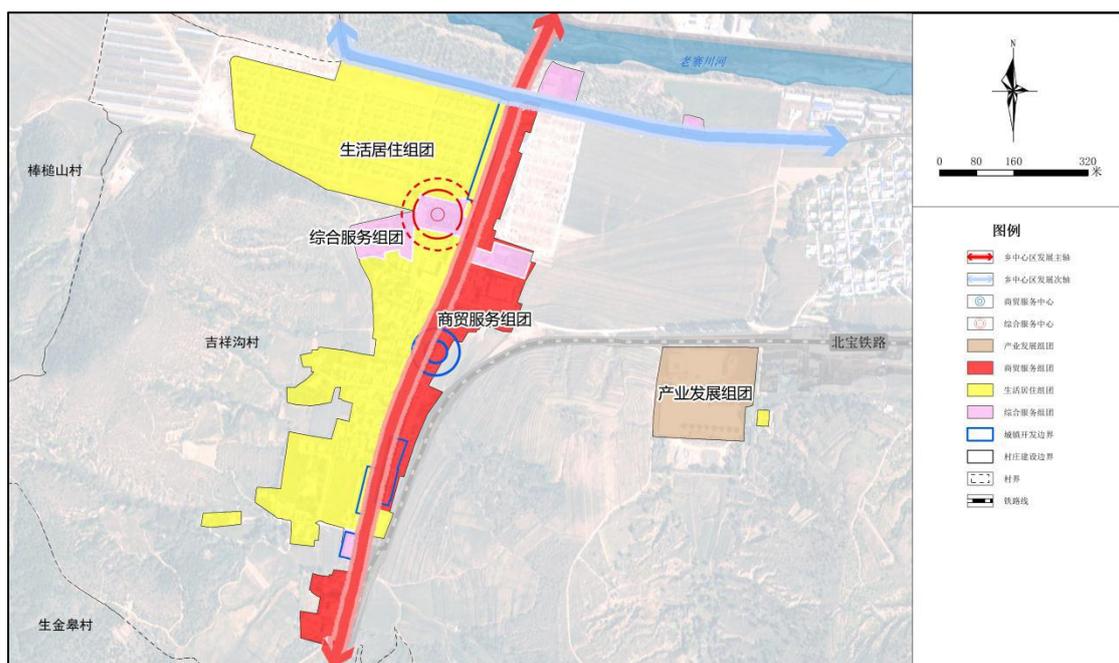
规划形成“两心、两轴、四组团”的空间结构。

“两心”：以娄家店乡政府和商业街为依托，打造综合服务中心与商贸服务中心；

“两轴”：依托宝锦线为乡中心区内的主要发展轴线，依托供热站门前道路为次要发展轴线；

“四组团”：

综合服务组团：集行政办公、教育、公共服务于一体，是为社区居民提供各种生活上的帮助和支持，帮助社区居民改善生活环境，提高社会福利水平；产业发展组团：以物流仓储为主，是推动娄家店乡产业结构调整和提高整体经济水平的重要片区；生活居住组团：以生活居住为主，优化交通路网，增设公园绿地，是配建有居民所需的基础公共服务设施的生活聚集地；商贸服务组团：以乡中心区沿街商业为主，是服务当地居民与外来游客的重要服务片区。



六、乡中心区土地利用规划

乡中心区规划用地范围为乡中心区建设用地，总面积达 39.58 公顷，人均建设用地 544 平方米/人。结合娄家店乡土地基本情况及与北票市的空间关系，确定娄家店乡乡中心区发展方向为：中心集聚、向南、北延伸发展产业、东西方向发展城镇综合服务功能。

加强乡中心区资源配置，提升乡中心区首位度，提升乡的级能。提升乡中心区品质，改善生活环境品质，完善公共设施配套，完善基础设施建设。完善乡中心区空间格局，优化乡中心区功能结构，提升乡中心区效率。实现乡中心区能级跨越，充分融入区域发展格局，快速成长成为乡中心区网络功能体系中重要节点。

