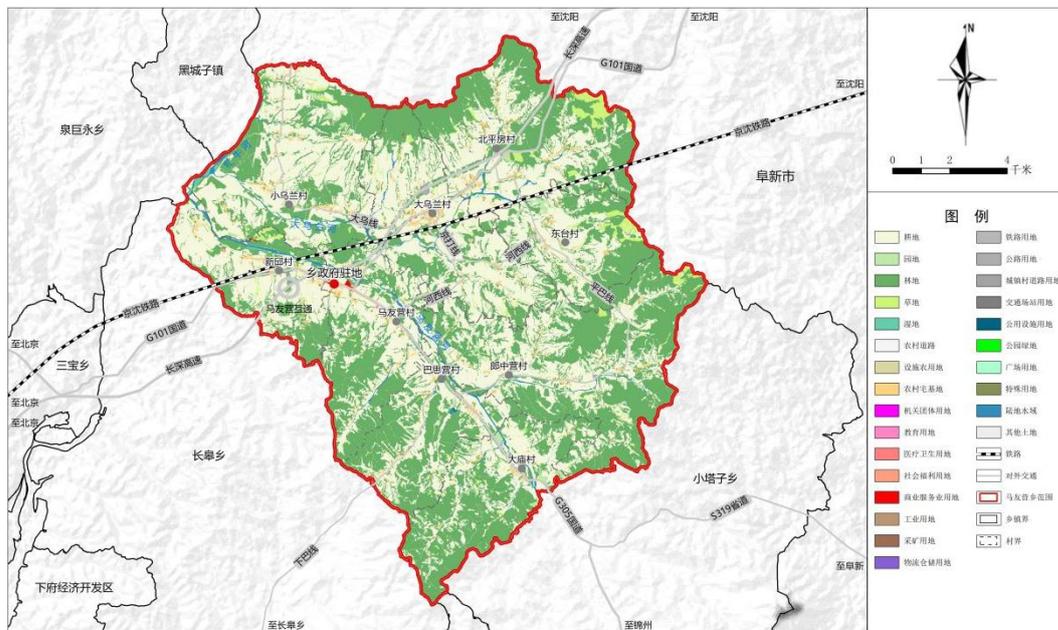


北票市马友营蒙古族乡国土空间总体规划 (2021—2035年)

一、规划总则

规划范围为马友营蒙古族乡所有行政辖区。全域面积 20700.43 公顷。现状农用地 19316.77 公顷，建设用地 1115.92 公顷，未利用地 267.74 公顷。

规划基期为 2020 年，规划期限为 2021—2035 年，近期到 2025 年，远期到 2035 年，远景展望到 2050 年。



二、发展定位与目标

落实北票市国土空间规划部署和乡镇主体功能定位，结合马友营蒙古族乡发展阶段和特点，统筹考虑区位交通、社会经济、资源禀赋和承载能力等因素，确定马友营蒙古族乡发展定位为：以特色农业种植、农副产品加工商贸为主的生态农旅小镇。

三、乡域空间结构规划

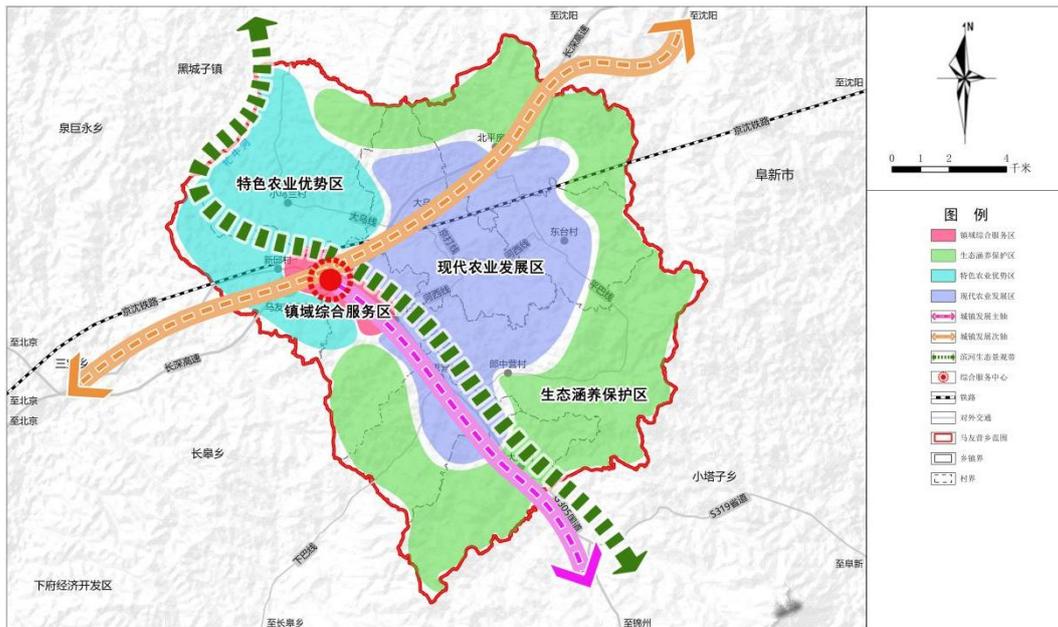
规划形成“一心、两轴、一带、四区”的格局。

“一心”：依托乡中心区公共服务和基础设施，打造综合服务中心；

“两轴”：沿国道 G101 打造东西向贯穿的带状城镇发展主轴
线；沿国道 G305 打造城镇发展次轴线；

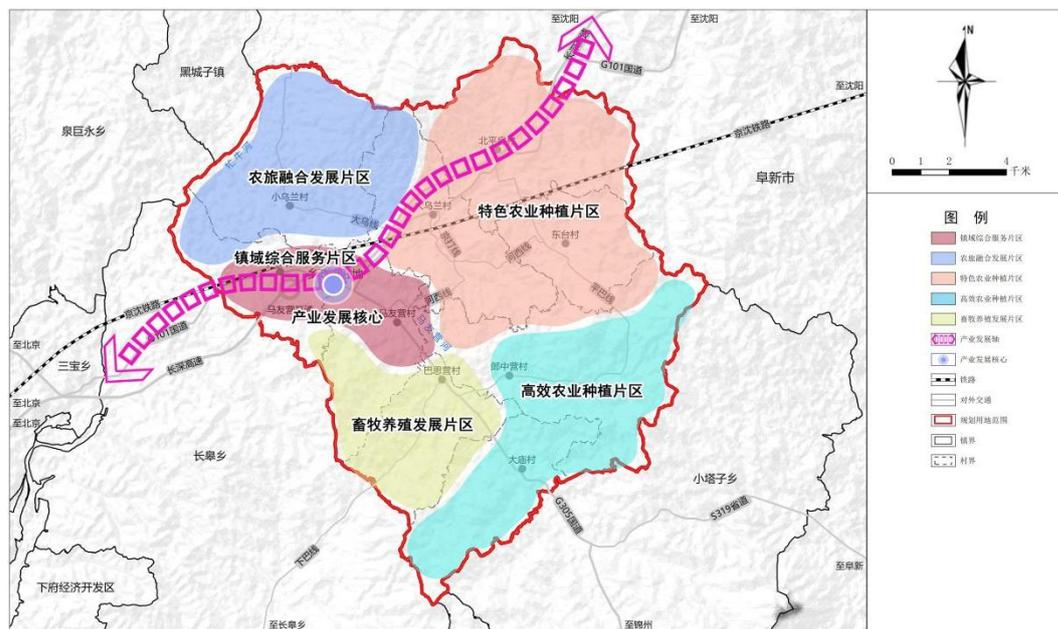
“一带”：沿马友营河、牯牛河构建生态景观带；

“四区”：全域综合服务区、现代农业发展区、特色农业优势区和生态涵养保护区。



四、产业发展目标

以特色辣椒种植为基础，打造特色农产品生产园区；以农产品深加工工业为支撑、农产品批发交易市场为渠道，构建农副产品加工商贸基地；以民族文化为特色，结合山水资源，推动生态旅游观光目的地建设。推动三产联动发展，构建以旅游产业为催化、辣椒产业种植加工为特色的全产业链条体系。



五、乡中心区空间结构规划

规划形成“两心、一轴、四组团”的空间结构。

“两心”：综合服务中心、商业服务中心；

“一轴”：城镇综合发展轴；

“四组团”：综合服务组团、商业服务组团、生活居住组团、产业发展组团。



六、乡中心区土地利用规划

乡中心区规划用地面积 57.69 公顷，人均建设用地 469.41 平方米/人。结合马友营蒙古族乡土地基本情况及与北票市的空间关系，确定马友营蒙古族乡发展方向为：中心集聚、向东北延伸发展产业、东西方向发展城镇综合服务功能。

以持续提升乡中心区功能品质为目标，补短板、强功能、优环境，不断完善乡中心区公共服务设施和基础设施建设，持续推动乡中心区功能配套和城镇风貌提档升级，增强乡中心区吸纳能力和承载功能，全力打造功能完善、产城融合、美丽宜居、协调发展的新型宜居小镇。

