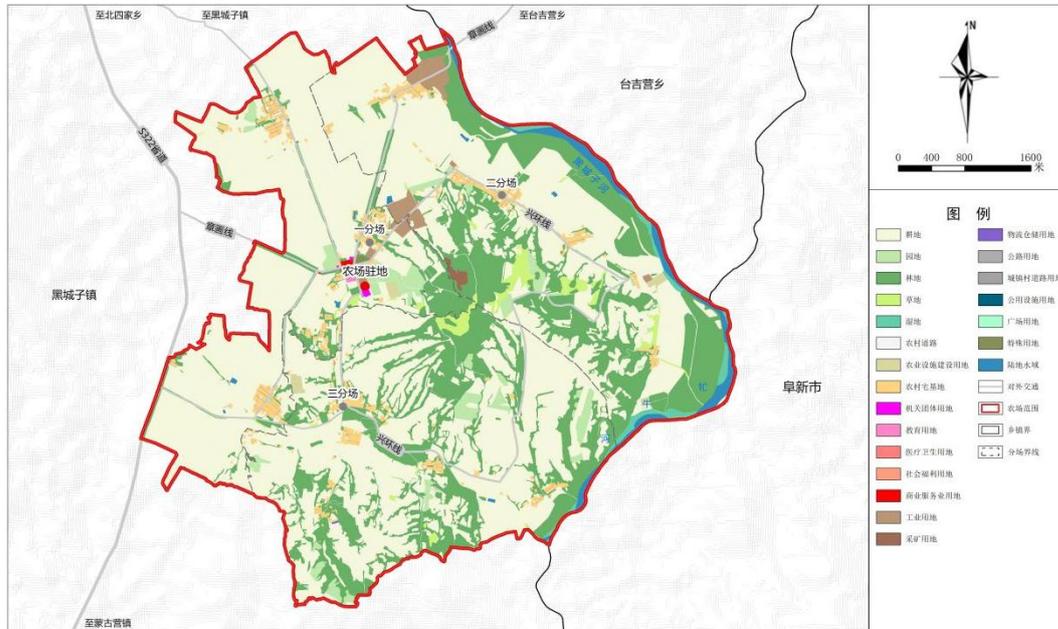


北票市兴顺德农场国土空间总体规划 (2021—2035年)

一、规划总则

规划范围为兴顺德农场所所有行政辖区。全域面积 2974.04 公顷。现状农用地 2678.02 公顷，建设用地 218.31 公顷，未利用地 77.71 公顷。

规划基期为 2020 年，规划期限为 2021—2035 年，近期到 2025 年，远期到 2035 年，远景展望到 2050 年。



二、发展定位与目标

依托历史文化、生态景观、空间资源等优势，因地制宜，确定兴顺德农场发展定位为：以发展现代农业为主、绿色有机农产品加工及电工制造为辅的“生态宜居农场”。

三、全域空间结构规划

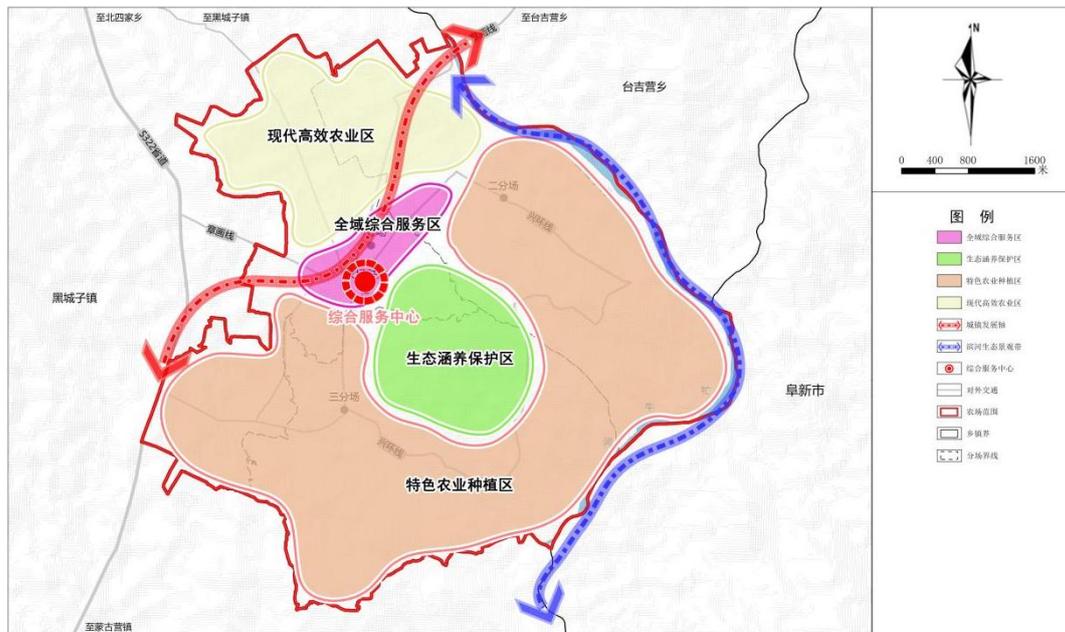
规划形成“一心、两轴、一带、四区”的格局。

“一心”：农场中心区为依托的综合服务中心；

“两轴”：沿章画线形成农场的主要发展轴；

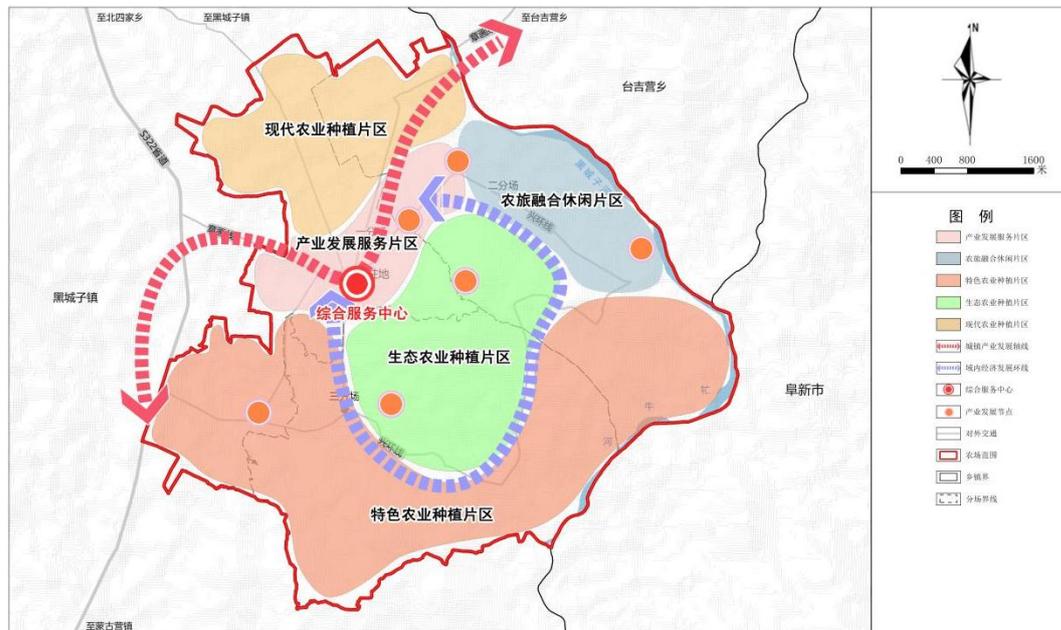
“一带”：沿黑城子河、牯牛河在农场东侧形成的滨河生态景观带；

“四区”：全域综合服务区、现代高效农业区、特色农业种植区和生态涵养保护区。



四、产业发展目标

依托兴顺德农业基础、自然山水、工业制造的优势，构建以现代农业为基础，工业制造为延伸，乡村文旅为吸引点的“1+2”产业体系。拓展兴顺德农场的一二三产业融合发展，通过相互作用、影响，巩固优势产业资源。通过挖掘开发传统农业的内在价值功能，将农业与旅游、制造业与商业等一二三产业相融合，扩大产业发展格局。



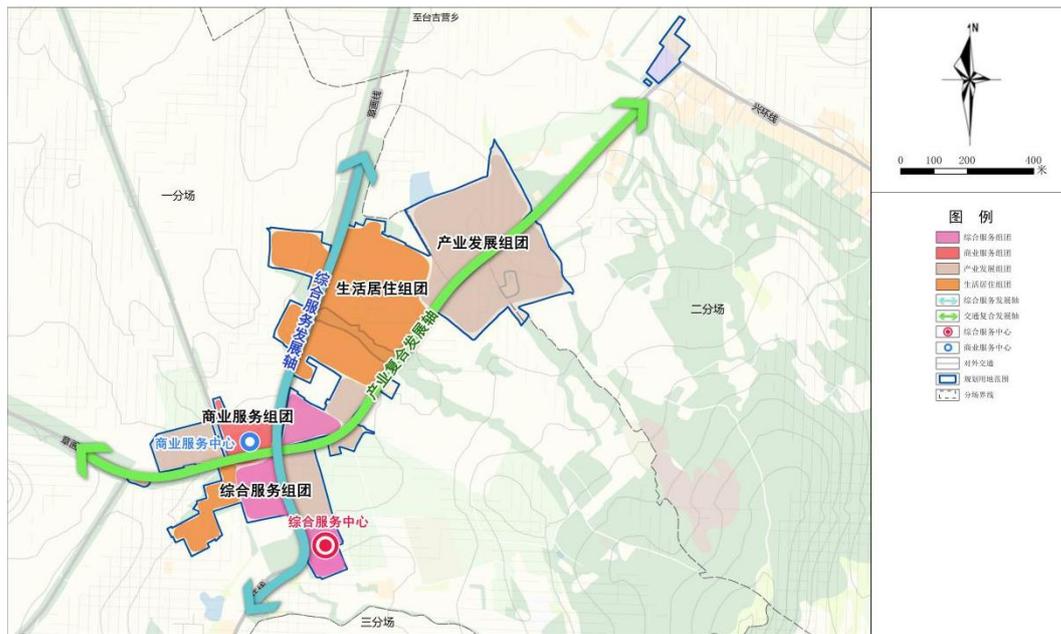
五、农场中心区空间结构规划

规划形成“两心、两轴、四组团”的空间结构。

“两心”：以兴顺德农场委员会和沿街商业为依托，打造综合服务中心与商业服务中心；

“两轴”：依托东西向轴线，结合商业服务组团、工业用地等，形成产业复合发展轴；依托南北向轴线，结合行政办公、义务教育、综合服务，发展综合服务发展轴；

“四组团”：综合服务组团、商业服务组团、生活居住组团、产业发展组团。



六、农场中心区土地利用规划

农场中心区规划用地面积 49.25 公顷，人均建设用地 598.36 平方米/人。结合兴顺德农场土地基本情况及与北票市的空间关系，确定兴顺德农场发展方向为：中心集聚、向东北延伸发展产业、中部发展城镇综合服务功能。

本着有利生产、方便生活、具有良好的卫生条件和居住环境为原则，不断完善农场中心区公共服务设施和基础设施建设。结合现状集中建设区和已有基础设施条件，引导农场由内向外有序拓展、紧凑布局，形成功能合理、环境友好、经济高效的农场中心区

