朝阳市自然资源局朝阳经济技术开发区分局
国有土地使用权挂牌出让公告

朝土挂字[2026]8 号

经朝阳经济技术开发区（燕都新区）管理委员会批准，朝阳市自然资源局朝阳经济技术开发区分局决定以挂牌方式出让一幅地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、挂牌出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地序号	宗地编号	宗地位置	出让土地面积(平方米)	土地用途	出让年限（年）	挂牌起始价(万元)	控制指标要求		递增幅度(万元)	竞买保证金(万元)	备注
							投资强度(万元/公顷)	容积率			
工2026-2	211302YD2026-01	ST-CZ-04-05-01 地块：位于朝阳大街北段西侧，金达路北侧，金达东街东侧	23406.00	工业用地	50	790	≥3540	≥0.6	5	790	此地块为“标准地”，准入产业：有色金属压延与加工业。项目建设须符合《朝阳经济技术开发区工业项目“标准地”出让工作指引》文件的要求。

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加，法律、法规另有规定的除外。申请人可以单独申请，也可以联合申请。

欠缴土地出让金的单位和个人不得申请参加土地竞买活动。

三、本次国有建设用地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、在挂牌成交前，竞买方需交齐竞买保证金后方可申请报名及报价。

五、本次挂牌出让的详细资料和具体要求见挂牌出让文件。申请人可于2026 年 8 月 12 日至 2026 年 9 月 8 日到朝阳市公共资源交易中心提交书面申请。交纳竞买保证金的截止时间为 2026 年 9 月 8 日 15 时。

经审查，申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，出让人将在2026 年 9 月 9 日 17 时前确认其竞买资格。

申请人通过竞买资格审查并取得竞买人资格后，方可参加挂牌交易。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在朝阳市公共资源交易中心（朝阳市

双塔区人民路 1B 三楼北侧）与网上同时进行。

挂牌时间为 2026 年 9 月 1 日 9 时至 2026 年 9 月 10 日 15 时。

七、其他需要公告的事项

（一）、竞买申请人需提交如下资料：

营业执照副本、法定代表人身份证明、授权委托书及受托人的有效身份证明文件、竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金的承诺书及商业金融机构的资信证明。

（二）、挂牌时间截止时，如有竞买人表示愿意继续竞价，即转入现场竞价，通过现场竞价确定竞得人。

（三）、出让规划条件以规划部门提供资料为准。

八、联系方式

地址：朝阳市双塔区人民路 1B 三楼 E0426 室

联系电话：（0421）2236812

联系人：兰显华 徐丽红 闫岩

朝阳市自然资源局

朝阳经济技术开发区分局

朝阳市公共资源交易中心

2026 年 8 月 12 日