# 附件1:

# 朝阳市“十四五”生产性服务业重点项目汇总表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 所在区县 | 行业 | 主要建设内容 | 总投资（亿元） | 建设起 止年限 | 项目进展情况 | 备注 |
| 1 | 北票港铁物流公铁联运项目 | 北票 | 现代物流 | 项目占地面积1295.84亩，按照设施现代化、硬件智能化、管理信息化的要求，建设集运输配送、现代仓储、货物分拨、物流信息等为一体的综合性物流园区。 | 60 | 2020-2025 | 目前土地平整完工，可研、环评、稳定评估报告、项目规划完成。 |  |
| 2 | 朝阳凌源经济开发区现代综合物流基础设施建设项目 | 凌源 | 现代物流 | 项目占地面积728.8亩,总建筑面积24.7万平方米,分为矿石原材料物流区、供应链金融物流区、钢贸物流区、标准化仓储区、智能公路港区、电商物流区、城市配送区、综合商务配套区八大功能区块。 | 18.3 | 2019-2024 | 项目一期工程于2019年开始建设，主要建设大宗商品物流、供应链金融物流、智能公路港、标准化仓储、钢贸物流、综合配套服务等功能版块，现已完工并开始投入运营。 |  |
| 3 | 朝阳县新县城综合物流园 | 朝阳 | 现代物流 | 朝阳县新县城综合物流园区，占地800000平方米。 | 10 | 2022-2024 | 目前项目正在选址 |  |
| 4 | 建平众信国际商贸物流港农产品物流基地项目 | 建平 | 现代物流 | 农产品交易市场及冷链物流改扩建，新建配送投递分拣中心、网红带货直播中心、围绕物流港建设文旅项目以拉动辽冀蒙三省商品流通。 | 11 | 2019-2023 | 目前项目一期已建设完成，二期建设3万平方米仓储物流基地、杂粮精加工包装工厂、直播带货基地、文旅田园综合体等项目正在建设中。 |  |
| 5 | 喀左公营子铁路物流园建设项目 | 喀左 | 现代物流 | 提升开发区产业集聚和三产服务业水平，筹划高标准建设集交通运输、仓储物流、住宿餐饮、现代金融、研发设计、信息技术、科技服务等服务功能为一体的现代服务业产业 园，与新建公营子火车站融为一体，提升开发区综合服务能力。 | 28 | 2021-2025 | 项目已完成拆迁，规划已形成初稿，广场、道路等基础设施建设政府在多方筹措资金，物流园主体建设项目正在招商。 |  |
| 6 | 亚琦国际物流商贸城项目 | 龙城 | 现代物流 | 建设及信息交易、商贸批发零售、金融服务、国际会展、仓储物流、总部经济、商贸综合体、电商孵化中心、特色商业风情园、酒店公寓、休闲娱乐、生活居住等功能于一体的现代化综合大型物流商贸创新园区。 | 50 | 2020-2027 | 共114栋，主体封顶63栋。屋面防水完成41栋，外墙保温完成37栋，首层地面硬化完成36栋，外墙涂料完成32栋。 |  |
|  7 | 京东集团5G数字科技产业园 | 龙城 | 现代物流 | 新建10万平5G科技园，整合京东商城、跨境电商，为园区提供跨境电商入驻、电商咨询培训、数字营销等电商服务。 | 6.8 | 2022-2024 | 京东数字经济展示中心已选址万商附近道边三层建筑，建筑面积约2000平米。目前二楼正在装修。一楼等待京东拿出设计方案后，再做整体改装。其他事项正在沟通中。 |  |
| 8 | 朝阳西商辽冀蒙农产品（冷链）物流园 | 龙城 | 现代物流 | 主要包括综合楼、电子商务、质量认证检测中心、各类粮油酒水交易区、特色产品交易区、干货及调味品交易区、农用物资交易区、冻品及新鲜果蔬肉蛋交易区、库房(保鲜库、冷库气调库）、中央厨房、净菜车间、集配中心等。 | 10 | 2021—2023 | 该项目分三期建设，今年建设工程21栋商铺，建筑面积约6万平方米，目前，该项目正抓紧建设当中 |  |
| 9 | 煤炭物流产业园项目 | 龙城 | 现代物流 | 计划用地1000亩，建设涉及工业原材料、配件、设备、附属设备、系统集成等工业品的展示销售中心、仓储基地、大数据综合服务中心等。 | 20 | 2022-2025 | 正在进行前期规划 |  |
| 10 | 农资物流产业园项目 | 龙城 | 现代物流 | 计划用地1400亩，规划建筑面积30万平方米，规划建设农资产品批发交易中心、展示交易区、冷链仓储物流中心、涉农大数据中心及其他商业配套服务区。 | 11 | 2022-2025 | 正在进行前期规划 |  |
| 11 | 医药物流产业园项目 | 龙城 | 现代物流 | 计划用地1000亩，建设药品终端运营、药品储存、验收养护、物流、搬运、集中配送及信息服务七大功能于一体的综合医药物流产业园区。 | 10 | 2022-2025 | 正在进行前期规划 |  |
| 12 | 仓储物流中心项目 | 北票 | 现代物流 | 以各种货物的运输、配送、周转为主。主要建设商务信息服务中心、公路货运集散中心、存储配送中心、停车场、生活配套服务中心。 | 20 | 2021-2024 | 正在开展前期工作 |  |
| 13 | 中国建材智慧物流中心建设项目 | 凌源 | 现代物流 | 建设年货物吞吐量达3000万吨的现代物流产业园。 | 30 | 2021-2024 | 谋划阶段 |  |
| 14 | 凌源市汽车物流产业园综合开发项目 | 凌源 | 现代物流 | 为六个主要功能区域，公交站场区：规划建设有形象景观绿化带、加油站、公交换乘站、公共停车场、商业配套和汽车站等；汽车物流区：规划以仓储和汽车货运物流为主要功能；汽车维修区：是集汽车修理、汽车美容和汽车改造为一体的专业区域；汽车展销区：包括六家汽车4S店和开放式的一排2S店；汽车市场区：集汽摩配市场、二手车市场、租赁市场、农用车市场、小型货车市场和汽车维修一体的综合市场；综合服务中心区：包括汽车文化主题广场和银行、保险、商业、餐饮等综合配套设施。 | 10 | 2022-2025 | 谋划阶段 |  |
| 15 | 朝阳凌源经济开发区铁路专用线新建项目 | 凌源 | 现代物流 | 专用线长度4.4km，新建焦化厂站设置股道13条，其中采用翻车机煤炭卸车线5条，其中2条重车线，2条空车线，1条机车走行线，新建焦炭装车线2条，新设机车整备库一座，机车整备线2线，设行车指挥站台1座，煤炭集装箱平货位1处，货物站台1座，货物站台上设货物仓库2座。项目建成后实现年吞吐量3200万吨。 | 9.9 | 2021-2023 | 谋划阶段 |  |
| 16 | 朝阳凌源飞地经济区物流园铁路专用线项目 | 凌源 | 现代物流 | 新建铁路专用线6.3km，设到发线4条，有效长度满足550m，牵出线1条，有效长度550m，边修线1条，有效长度120m，机待线5 条，有效长度45m，货物线8条，有效装卸长度450m，煤炭集装箱平货位2处，冶金白灰集装箱平货位2处，货物站台4座，货物站台上均设货物仓库1座。项目建成后实现年吞吐量3200万吨。 | 7.5 | 2021-2025 | 谋划阶段 |  |
| 17 | 朝阳凌源富源矿业铁路专用线项目 | 凌源 | 现代物流 | 新建铁路专用线13km，特大桥3000延长米/2 座，货物站台2座，站台上均设置仓库，项目建成后实现年吞吐量2000万吨。  | 6.9 | 2021-2025 | 谋划阶段 |  |
| 18 | 辽宁小平商贸物流城建设项目（二期） | 朝阳县 | 现代物流 | 项目占地156.9亩，建筑面积19.89万平方米。一期1#-12#为商业建筑，建筑面积13.05 万平方米；13#为汽贸城一座，建筑面积6.84万平方米。 | 8.6 | 2018-2021 | 续建 | 服务业局 |
| 19 | 朝阳市双塔区数字智能物流交易产业城 | 朝阳市 | 现代物流 | 项目总占地面积800亩，总建筑面积50000主要建设内容包括办公用房，农博园，蔬菜交易市场，水果交易市场，内禽蛋交易市场， 水产海鲜交易市场，粮油干货交易市场，冻品交易市场，花卉苗木交易市场，农资农机交易市场，冷链仓储物流中心和加工配送中心。项目附属工程包括给排水工程、采暖工程、电气工程、停车场、绿化和地面硬化。 | 18 | 2021-2023 | 此项目用地已纳入通航产业示范区，正在编制规划 |  |
| 20 | 北票庄头蔬菜批发市场改扩建项目 | 北票 | 商贸流通 | 蔬菜批发集散地。 | 1.2 | 2020-2021 | 建设中 |  |
| 21 | 凌源市农产品交易市场升级改造建设项目 | 凌源 | 商贸流通 | 新建农产品交易中心，对原有市场升级改造。 | 12 | 2022-2025 | 谋划阶段 |  |
| 22 | 绿港农产品批发市场 | 喀左 | 商贸流通 | 农产品市场建设、农产品冷库链建设。 | 1.2 | 2020-2022 | 推进中 |  |
| 23 | 地方特色产品直播基地项目 | 北票 | 商贸流通 | 占地150亩，总建筑面积38000㎡，通过展示大厅、直播机构、培训教育机构、网红主播、仓储物流搭建一个完整的链条，建立良好的网络直播带货氛围，以此实现朝阳本地优质农产品网络直播销售。 | 10.60 | 2021-2025 | 正在开展前期工作 |  |
| 24 | 大型自购体超市项目 | 北票 | 商贸流通 | 建设一座能接待日客流量2万人以上的大型仓储式超级市场，内含食品区、日杂区、家电区、二手产品区、外贸进口区等，让顾客体验一站式购物服务。 | 5.80 | 2021-2025 | 正在开展前期工作 |  |
| 25 | 凌源市商贸物流产业园项目 | 凌源 | 商贸流通 | 建设内容包括电子商务服务中心、创客基地、三级物流体系培育中心、现代化仓储库房、物流中转场及停车场等建筑，并配有办公、培训、餐饮、休闲等配套设施。 | 12 | 2021-2025 | 谋划阶段 |  |
| 26 | 滨河特色商业街项目 | 朝阳 | 商贸流通 | 滨河特色商业街项目总占地面积约为100亩，总建筑面积约为10万平方米 | 5 | 2021-2025 | 谋划阶段 |  |
| 27 | 新县城商业街区 | 朝阳 | 商贸流通 | 建设1公里长的商业街区 | 2 | 2021-2024 | 谋划阶段 | 服务业局 |
| 28 | 朝阳县华新城文化教育特色主题街区建设项目 | 朝阳 | 商贸流通 | 本项目总建筑面积25266.67平方米，项目包括朝阳县旅游集散中心、文创大厦、商务宾馆、儿童成长中心等。 | 1.2 | 2019-2022 | 续建 | 文化旅游广播电视局 |
| 29 | 朝阳县商业综合体项目 | 朝阳 | 商贸流通 | 朝阳县商业综合体项目总占地面积约为130亩，总建筑面积约为15平方米 | 7.8 | 2021-2025 | 谋划阶段 | 住建局 |
| 30 | 朝阳生源伟业仓储物流有限公司二期 | 朝阳 | 商贸流通 | 粮食收储中心2万平方米 | 1.5 | 2020-2024 | 续建 | 服务业局 |
| 31 | 大庙镇顺发冷链物流建设项目 | 朝阳 | 商贸流通 | 购置车辆200辆新建冷库4个办公室、停车场及其他附属工程。 | 1.5 | 2020-2021 | 谋划阶段 | 大庙 |
| 32 | 朝阳县农产品交易物流园冷链物流建设项目 | 朝阳 | 商贸流通 | 项目实现总规划建筑面积58422.76㎡，其中地上建筑面积57908.84平方米，地下建筑面积513.92㎡。主要为1＃为副食产品批发中心，建筑面积17474.75㎡；2＃为冷库，建筑面积26208.86㎡；3＃为冷库，建筑面积14225.23㎡，地下建筑面积513.92㎡及相关辅助配套工程建设。 | 1.85 | 2020-2022 | 续建 | 朝阳瑞民有限公司 |
| 33 | 建平县农贸市场建设项目 | 建平 | 商贸流通 | 建设市场大厅、检验中心等 | 5 | 2021-2023 | 筹备中 |  |
| 34 | 建平县红山物流商贸城 | 建平 | 商贸流通 | 陶瓷物流中心、建筑材料物流中心、汽车配件物流中心、引进红星美凯龙 | 5 | 2021-2022 | 主体已完工 |  |
| 35 | 喀左县利州园区圣隆农产品物流合资合作项目 | 喀左 | 商贸流通 | 预计总投资12亿元，建设农产品储存库；购置冷藏保鲜运输车辆。 | 12 | 2021—2022 | 寻求合资合作 |  |
| 36 | 喀左县谷裕物流园区建设项目 | 喀左 | 商贸流通 | 项目占地400亩，主要建设有冷链物流区、保鲜仓储区、物流转运区、商品化处理中心、加工区、农产品交易区、农资交易区等。 | 6 | 2022-2025 | 已开工建设，完成投资800万元 |  |
| 37 | 喀左县仓储冷链物流设施建设项目 | 喀左 | 商贸流通 | 建设总计超过3万平方米的农村仓储冷链物流设施。 | 1.3 | 2021-2023 | 筹备谋划阶段 |  |
| 38 | 金街商业广场（朝阳重型商业综合体） 东区项目 | 双塔 | 商贸流通 | 该项目位于黄河路与友谊大街交汇处东南侧，朝阳重型北侧黄河路沿线。重点建设奥特莱斯和朝阳客厅。分别为：1．奥特莱斯项目占地28亩，投资6.2亿元，建筑面积5.55万平方米；重点打造世界名品折扣店组 成的大型休闲体验式购物广场。2.朝阳客厅项目占地28亩，投资6.2亿元，建筑面积5.55万平方米；重点打造集“吃、喝、玩、 乐、购”于一体的主题文化生活中心。该项目全部建成后，预计年可实现销售收入8亿元，利税1.2亿元，解决就业1200人。 | 12.4 | 2022-2026 | 筹备谋划阶段 |  |
| 39 | 城市奥特莱斯项目 | 双塔 | 商贸流通 | 该项目选址在小四家子村，计划投资5亿元，占地70亩，建筑面积120000㎡，计划打造集购物（奥特莱斯）、娱乐、 观光、休闲、餐饮、运动等功能于一体，提升城市消费族群的生活品质。项目建成后，年可实现销售收入7亿元，年实现税收2000万元，解决就业2000人。 | 5 | 2021-2023 | 筹备谋划阶段 |  |
| 40 | 红星美凯龙项目 | 双塔 | 商贸流通 | 红星美凯龙项目以中高端为定位，是一座涵盖家具、建材、家饰、家装为一体的朝阳市 规模最大、档次最高、品类最全的一站式精 品家居购物中心。占地面积6000平方米，总共投资3亿元，商场共分五层，其中1楼至2 楼为建材区，3楼至5楼为家具区，未来的销 售将以朝阳为中心，辐射整个辽西地区。该项目建成后，年可实现销售收入5亿元，利税5000万元，解决就业1200人。 | 3 | 2022-2024 | 筹备谋划阶段 |  |
| 41 | 清华紫光云一体化大数据中心项目 | 朝阳市 | 软件和信息技术服务 | 1.数字经济所需所新型基础设施。总投资11 亿元，包括城市云节点(1000个以上机柜规模)、大数据软件平台、工业互联网平台等;2.创新和运营，总投资1亿元。包括数字经济展厅、空间运营、双创活动、人才教育基地等。 | 12 | 2020-2023 | 正在序时推进中，同步进行市直相关部门数据收集、展厅装修和机柜布置中。 |  |
| 42 | 分布式存储数据中心项目 | 朝阳市 | 软件和信息技术服务 | 拟建100至200个机柜（此新型一个机柜十台 存储器，相当传统十个机柜一百台存储器的容量；能耗也相当于减到十分之一）及附属配套设备设施，需占地不少于一千五百平米。 | 2 | 2021-2021 | 正在洽谈，准备签约 |  |
| 43 | 朝阳县大凌河南北岸5G 通信基础设施建设工程 | 朝阳 | 软件和信息技术服务 | 新建5G铁塔30个 | 0.6 | 2021-2023 | 谋划阶段 | 住建局 |
| 44 | 建平县5G网络县乡医疗机构信息化平台建设项目 | 建平 | 软件和信息技术服务 | 信息化平台服务器、大容量存储、数字电路、等硬件设备；信息化平台系统运行软件；各医疗机构、管理机构等终端硬件设备；信息化平台灾备系统 | 1.9 | 2021-2025 | 筹备中 |  |
| 45 | 建平县公共卫生突发事件应急保障体系建设项目 | 建平 | 软件和信息技术服务 | 新建业务用房20000平方米、应急指挥系统一套、突发公共卫生事件信息平台、检验检测设备等 | 1.8 | 2021-2025 | 筹备中 |  |
| 46 | 5G物联网供应链指挥中心 | 双塔 | 软件和信息技术服务 | 以智能物流交易产业城载体的大数据中心、数字食安溯源工厂、智慧农贸、农业生产资料、国际大宗贸易、供应链管理、数字冷链仓储物流、生鲜保鲜研究院、精深加工产业链等为一体，实现大农业+大数据+智慧农贸+智慧农批+食安工厂+智慧物流交易+国际大宗贸易集散（平台+产业+供应链）的5G物联网供应链指挥中心。 | 1.5 | 2022-2024 | 项目前期准备阶段 |  |
| 47 | 凌源市广电5G工程项目 | 凌源 | 软件和信息技术服务 | 按照700MHz+4.9GHz"低频+中频”协同组网策略，将凌源市城区及周围郊区全部进行（SA）模式建设广电5G网络。凌源城区及郊区需建5G机房100个，5G基站480个。 | 0.8 | 2021-2025 | 规划 |  |
| 48 | 凌源有线网络平安凌源监控工程项目 | 凌源 | 软件和信息技术服务 | “平安凌源”是利用凌源有线电视台光纤网络，将各地方监控视频信息实时汇聚到公安 监控平台。在城区主要道路口、人群聚集地、小区出口等地方安装高清摄像头，以加强 公共安全、视频监控联网应用为重点的“安全防控工程”。  | 0.2 | 2021-2025 | 规划 |  |
| 49 | 建平县退役军人就业创业保障项目 | 建平 | 科技服务 | 建设建平县退役军人就业能力提升培训基地，建筑面积约10000㎡，为全县近2万名退役军人进行有针对性、现代化、多样化的就业能力提升，如无人机农业操作、计算机软件开发等;争取年培训保障经费（“十四五”）;争取创新创业补贴，为有创新创业意愿和能力的退役军人提供资金补贴保障，激发退役军人创新创业热情 | 2.5 | 2021-2025 | 筹备中 |  |
| 50 | 朝阳军民融合研发、制造、检测中心设施建设项目 | 朝阳市 | 科技服务 | 项目新增建筑面积5000平方米，包括技术研发中心、检测中心及精密加工中心，并购置研发、检测及加工设备等65台套。 | 1.3 | 2020-2022 | 筹备中 |  |
| 51 | “辽冀蒙”区域性物流中心喀左分中心项目 | 喀左县 | 现代物流 | 主要包括18个子项目，其中：集装箱物流园55万平方 米；以县城为中心，产业发展为基础，依托绿港现代农业品物流中心、大地农产品加工有限公司冷链物流、万佳物流农资配送中心等及乡镇农贸市场，建设区域性物流中心；建设技术研发、产品检测等公平服务平台。 | 53.76 | 2021-2025 | 筹备谋划阶段 |  |
| 52 | 朝阳县柳城经济开发区临港仓储保税区 | 朝阳县 | 现代物流 | 朝阳县柳城经济开发区临港仓储保税区，占地500000平方米 | 5 | 2023-2025 | 谋划 |  |
|  53 | 辽宁格兰生态农业开发有限公司农产品仓储物流保鲜基地建设项目 | 朝阳县 | 现代物流 | 本项目总用地面积73931.45平方米，总建筑面积28038.98平方米。 | 1.2 | 2020.8-2022.12 | 办公楼主体施工已完成，正在进行附属设施施工。 |  |