附件1

农村宅基地审批和建房规划许可流程图

农户书面申请

村民小组组织会议讨论

公示报送

没有分设村民小组或宅基地和建房申请等事项已统一由村级组织办理的，农户直接向村级组织提出申请，经村民代表会议讨论通过并在本集体经济组织范围内公示后，由村级组织签署意见，报送乡镇人民政府。

县级自然资源部门审核

（使用原有宅基地进行住宅翻建的，使用空闲地及其他非农地作为宅基地新建住宅的乡村建设规划许可）

村级组织审查

乡镇人民政府受理

实地到场审查

组织部门联审

乡镇党政联席会议审核批准

《农村宅基地批准书》

《乡村建设规划许可证》

实地丈量放样

乡镇建档报县级备案

农户申请不动产登记

实地验收

|  |
| --- |
| 附件2农村宅基地申请表 |
| 申请户主信息 | 姓 名 |  | 性 别 |  | 年 龄 | 岁 岁 | 联系电话 |  |
| 身份证号 |  | 户口所在地 |  |
| 家庭成员信息 | 姓 名 | 年龄 龄 | 与户主关系 | 身份证号 | 户口所在地 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 现宅基地及农房情况 | 宅基地面积 | m2 | 建筑面积 | m2 | 权属证书号 |  |
| 现宅基地处置情况 | 1.保留（ m2）； 2.退给村集体；3.其他（ ） |
| 拟申请宅基地及建房（规划许可）情况 | 宅基地面积 |  m2 | 房基占地面积 | m2 |
| 地址 |  |
| 四至 | 东至: 南至: | 建房类型：1.分户新建2.异地新建 |
| 西至: 北至: |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地 3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ）  |
| 住房建筑面积 | m2 | 建筑层数 |  层 | 建筑高度 |  米 |
| 备注： |
| 申请理由 | 申请人： （签字并摁手印）  年 月 日 |
| 村民小组意见 | 负责人： （签字并摁手印） 年 月 日 |
| 村级组织意见 | 负责人： （签字） （盖章）年 月 日 |

附件3

农村宅基地审批表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 家庭住址 | 申请理由 |
|  |  |  |  |  |
| 拟批准宅基地及建房情况 | 宅基地面积 |  m2 | 房基占地面积 | m2 | 地址 |   |
| 四至 | 东至: 南至: | 性质：1.分户新建2.异址新建 |
| 西至: 北至: |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地 3.农用地（耕地、林地、草地、其它 ） |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 住房建筑面积 | m2 | 建筑层数 |  层 | 建筑高度 |  米  |

 |
| 乡镇国土所意见  |  (盖章)负责人: 年 月 日 |
| 其他部门意见 |  |
| 乡镇农经站审查意见 |  (盖章) 负责人: 年 月 日  |
| 乡镇政府审核批准意见 |  (盖章)负责人: 年 月 日 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 宅 基地坐落平面位置图 | （ ）米（ ）米

|  |
| --- |
| ( ）米 |

 |
| 现场踏勘人员： 年 月 日 |
| 制 图 人： 年 月 日 |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |

附件4

乡村建设规划申请表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人信息 | 姓名 |  | 性别 |  | 联系电话 |  |
| 身份证号码 |  | 户籍地址 |  |
| 家庭成员信息（配偶、所有子女及其配偶） | 姓名 | 与申请人关系 | 身份证号 | 户籍地址 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 现宅基地房屋情况如不涉及，填“/” | 地址 |  | 用地面积 | m2 |
| 土地使用权登记或建设用地批准文件编号 |  | 建筑面积 | m2 |
| 现宅基地处置情况 | 1.保留： m2 2．退给村集体： m23.其他： 。  |
| 拟申请建房规划许可情况 | 地址 |  |
| 用地面积 | m2 | 建筑基底面积 | m2 | 建筑层数 | 层 |
| 建筑面积 | m2 | 建筑高度 | 米 |  |  |
| 宅基地类型 | □新分配宅基地 □异址新建 □存量宅基地 □原宅基地 |
| 建房类型 | □新建 □异址新建 □改扩建 □原址翻建 |
| 建设形式 | □零散独户式 □联排式 □多户合并建房 |
| 地 类 | □建设用地 □未利用地□农用地（耕地、林地、草地、其它） |
| 是否已征求相邻权利人意见：□是 □否 |
| 申请理由 | 申请人： （签名并按手印）  年 月 日 |
| 村级组织意见 | 负责人： （签字） （盖章） 年 月 日 |

附件5

乡村建设规划审批表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请户主信息 | 姓名 | 性别 | 身份证号 | 住址 |
|  |  |  |  |
| 拟批准建房规划许可情况 | 宅基地面积 | m² | 房基占地面积 | m² |
| 四至 | 东至： | 南至： | 建房类型：1.分户新建2.异址新建3.原址翻建4.改 扩 建 |
| 西至： | 北至： |
| 地类 | 1.建设用地 2.未利用地3.农用地（耕地、林地、草地、其它） |
| 住房建筑面积 |  m² | 建筑层数 |  层 | 建筑高度 |  米 |
| 乡镇国土资源所审核意见 | （盖章）年 月 日 |
| 乡镇政府审核批准意见 | （盖章）年 月 日 |
| 县自然资源局乡村规划审核意见 | （盖章）年 月 日 |
| 县自然资源局审核批准意见 | （盖章）年 月 日 |

宅基地建房坐落平面位置图

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地建房坐落平面位置图 |  |
|  | 现场踏勘人员: 年 月 日 |
| 制 图 人: 审核人： 年 月 日 |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |

附件6

农村宅基地使用承诺书

因（1.分户新建住房 2.按照规划迁址新建住房 3.原址改、扩、翻建住房 4.其他）需要，本人申请在 乡（镇、街道） 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后不超过24个月内建成并使用；

3.新住房建设完成后，按照规定 日内拆除旧房，并无偿退出原有宅基地。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人手写：

承诺人： （手印）

年 月 日

附件7

农村宅基地批准书 **农村宅基地批准书**（存根）

农宅字 号 农宅字 号

|  |
| --- |
|  **根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。****请严格按照本批准书要求使用宅基地。****填发机关(章):**  **年 月 日** |

|  |  |
| --- | --- |
| **户 主 姓 名** |  |
| **批准用地面积** | 平方米 |
| **其中：房基占地** | 平方米 |
| **土地所有权人** |  |
| **土 地 用 途** |  |
| **土 地 坐 落****（详见附图）** |  |
| **四 　至** | 东 南 |
| 西　　　北 |
| **批准书有效期** | 自 年 月至 年 月 |
| **备注** |

|  |  |
| --- | --- |
| **户 主 姓 名** |  |
| **批准用地面积** |  **平方米** |
| **房基占地面积** |  **平方米** |
| **土地所有权人** |  |
| **土 地 用 途** |  |
| **土 地 坐 落** |  |
| **四至** | **东** |  | **南** |
| **西** |  | **北** |
| **批准书有效期** | **自 年 月至 年 月** |
| **备注** |

|  |
| --- |
|  |
| 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |
| 填写说明：1. 编号规则:编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡（苏木），按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期:指按照本省（区、市）宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。
 |

附图: 农宅字 号

附件8

农村宅基地和建房规划许可验收意见表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 |  | 身份证号 |  |
| 乡村建设规划许可证号 |  |
| 农村宅基地批准书号 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 批准宅基地面积 | m² | 实用宅地基地面积 | m² |
| 批准房基占地面积 | m² | 实际房基占地面积 | m² |
| 批准住宅建设面积 | m² | 实际住宅建筑面积 | m² |
| 批建住宅层数/高度 | 层/ 米 | 竣工住宅层数/高度 | 层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | 1.不属于2.属于，已落实3.属于、尚未落实 |
| 竣工平面简图（标注长宽及四至） | 经办人： 年 月 日 |
| 验收单位意见 | 乡镇农业农村负责人员意见：（盖章）负责人： 年 月 日 | 乡镇自然资源负责人员意见：（盖章）负责人： 年 月 日 |
| 乡镇人民政府验收意见 | （盖章）负责人： 年 月 日 |
| 备注 | 1.建议栏应签署“同意”或者“不同意”；2.乡镇联审部门没有公章的由部门负责人签字。 |