

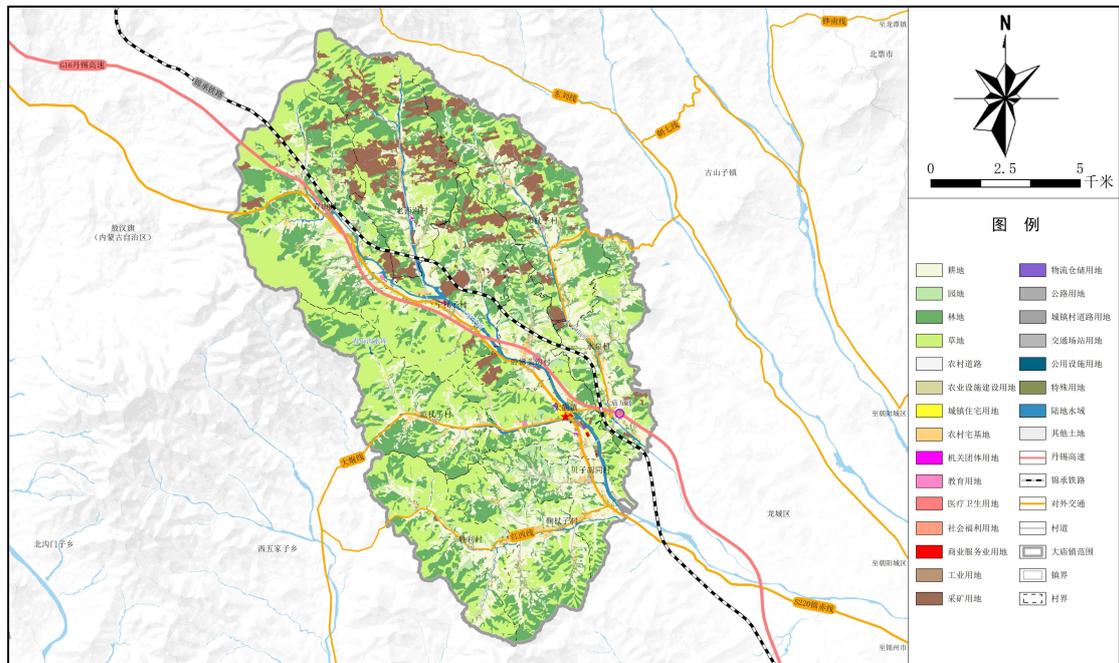
# 朝阳县大庙镇国土空间总体规划

## (2021—2035年)

### 一、规划总则

规划范围为大庙镇行政辖区。全域面积 17290.73 公顷。现状农用地 14740.24 公顷，建设用地 2223.74 公顷，未利用地 326.75 公顷。

规划基期为 2020 年，规划期限为 2021—2035 年，近期至 2025 年，远期至 2035 年，远景展望至 2050 年。



### 二、发展定位与目标

依托大庙镇现状资源环境条件、自然人文特色，结合区域产业发展趋势和市场需求，落实上位规划要求，明确大庙镇规划定位为以矿产加工和现代农业为主，以清洁能源为辅的“工业重镇、农业强镇、清洁能源融合示范镇”。

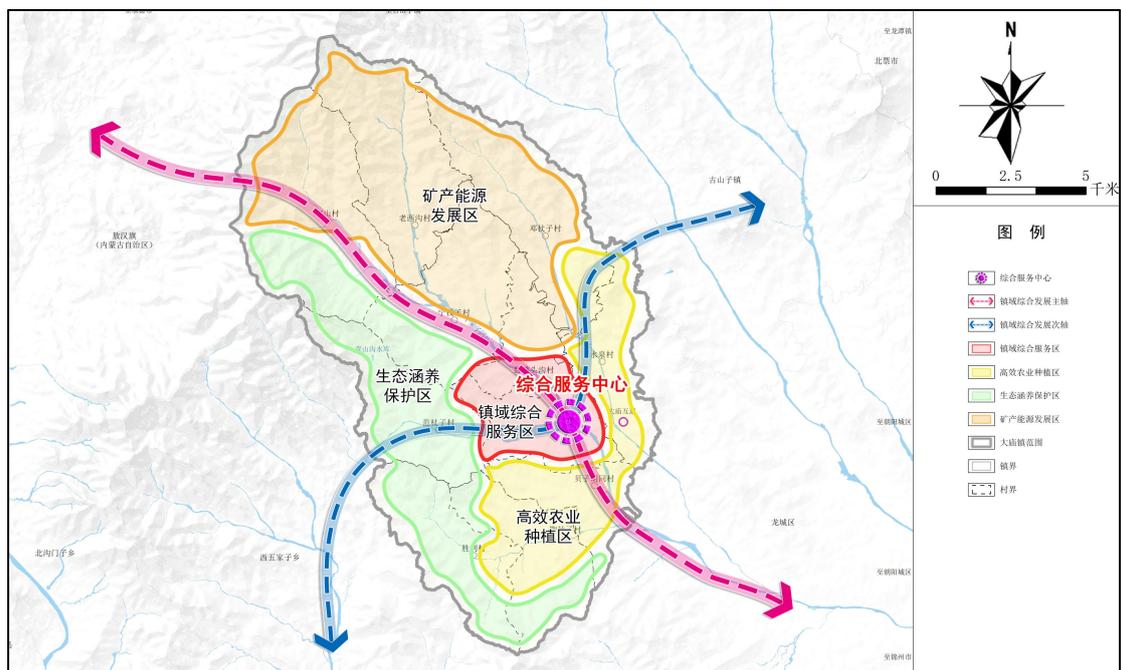
### 三、镇域空间结构规划

规划形成“一心、两轴、四区”的格局。

“一心”即镇中心区为依托的综合服务中心。

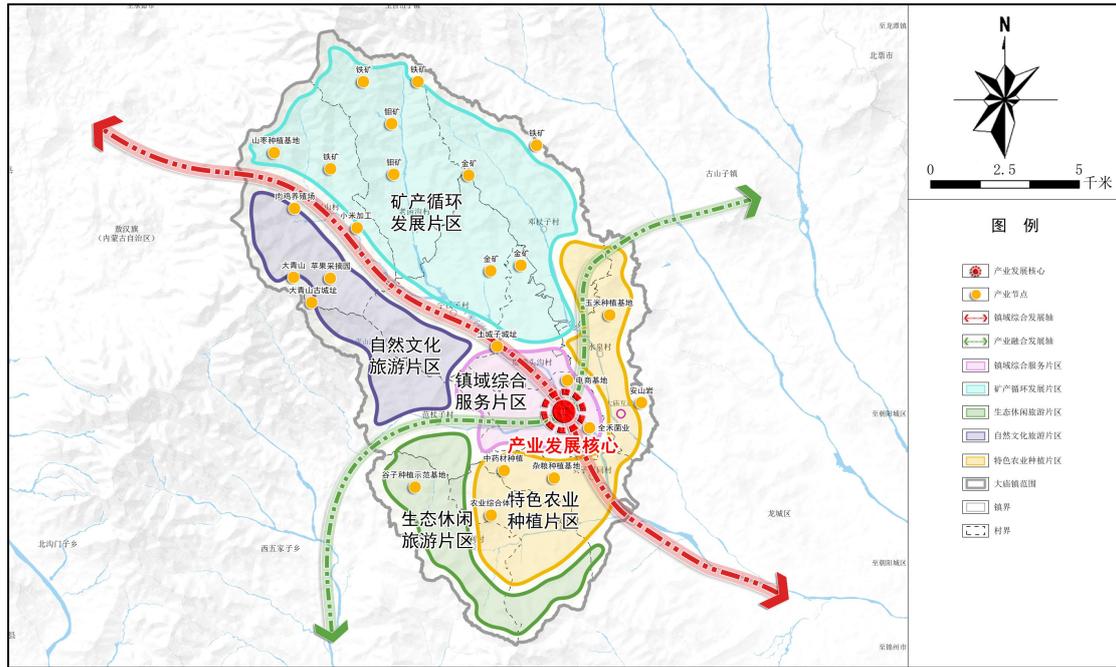
“两轴”即沿锦赤线形成镇域综合发展主轴；沿大炮线形成镇域综合发展次轴。

“四区”即镇域综合服务区、矿产资源发展区、高效农业种植区、生态涵养保护区。



#### 四、产业发展目标

打造京津冀产业转移承接地、绿色农产品生产地、清洁能源供应地、休闲旅游目的地，全方位融入京津冀协同发展战略先导区，构建以矿产加工和现代农业为主，清洁能源为辅，即“两主一辅”产业结构体系。至2035年，实现产业绿色转型，产业质量显著提升，产业结构更趋优化，将大庙镇建设成为朝阳区工业重镇、农业强镇、清洁能源融合示范镇。



## 五、镇中心区空间结构规划

规划形成“两心、两轴、三组团”的空间结构。

“两心”：以大庙镇政府和集贸市场为依托，打造综合服务中心与商贸服务中心。

“两轴”：依托锦赤线形成镇政府驻地综合发展主轴；依托大炮线形成镇政府驻地综合发展次轴。

“三组团”：

**综合服务组团**——以行政办公、教育科研、公共服务于一体，承担大庙镇及整个片区的综合服务功能；

**产业发展组团**——以工业为核心，壮大大庙镇产业发展；

**生活居住组团**——以生活居住为主，坚持“以人为本，现代宜居”的建设理念，改善基础设施，提升公共服务水平，优化交通路网，增设文化广场，打造生态宜居生活环境。



## 六、镇中心区土地利用规划

镇中心区规划用地范围为镇中心区建设用地，总面积为 79.43 公顷。结合大庙镇土地基本情况及与朝阳县的空间关系，确定大庙镇镇中心区发展方向为：中心集聚、向东南延伸发展产业、西北方向发展城镇综合服务功能。

加强镇中心区资源配置，提升镇的能级。提升人居环境品质，改善生活环境品质，完善公共设施配套，完善基础设施建设。完善镇中心区空间格局，优化镇中心区功能结构，提升镇中心区效率。实现镇中心区能级跨越，充分融入区域发展格局，快速成长成为镇中心区网络功能体系中重要节点。

