

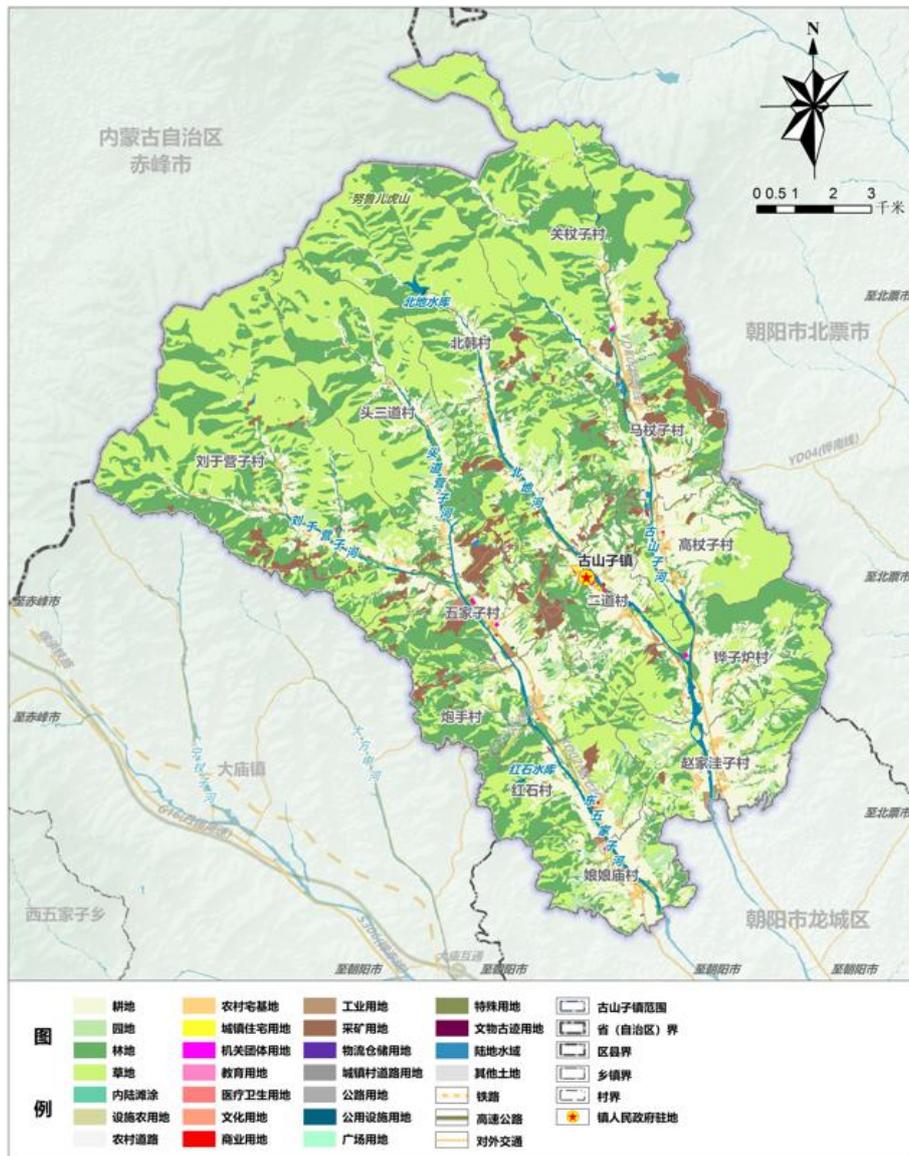
朝阳县古山子镇国土空间总体规划

(2021—2035年)

一、规划总则

规划范围为古山子镇所有行政辖区。全域面积 22571.52 公顷。现状农用地 20611.53 公顷，建设用地 1631.94 公顷，未利用地 328.05 公顷。

规划基期为 2020 年，规划期限为 2021—2035 年，近期到 2025 年，远景展望到 2050 年。



二、发展定位与目标

科学明晰产业发展定位，结合区域发展战略要求，充分发挥古山子镇丰富的自然资源与人文资源，坚持宜农则农、宜工则工、宜商则商、宜旅则旅，努力将古山子镇打造成为以山地生态旅游、现代特色农业为主，以工贸服务为辅的农工旅融合发展示范区。

三、镇域空间结构规划

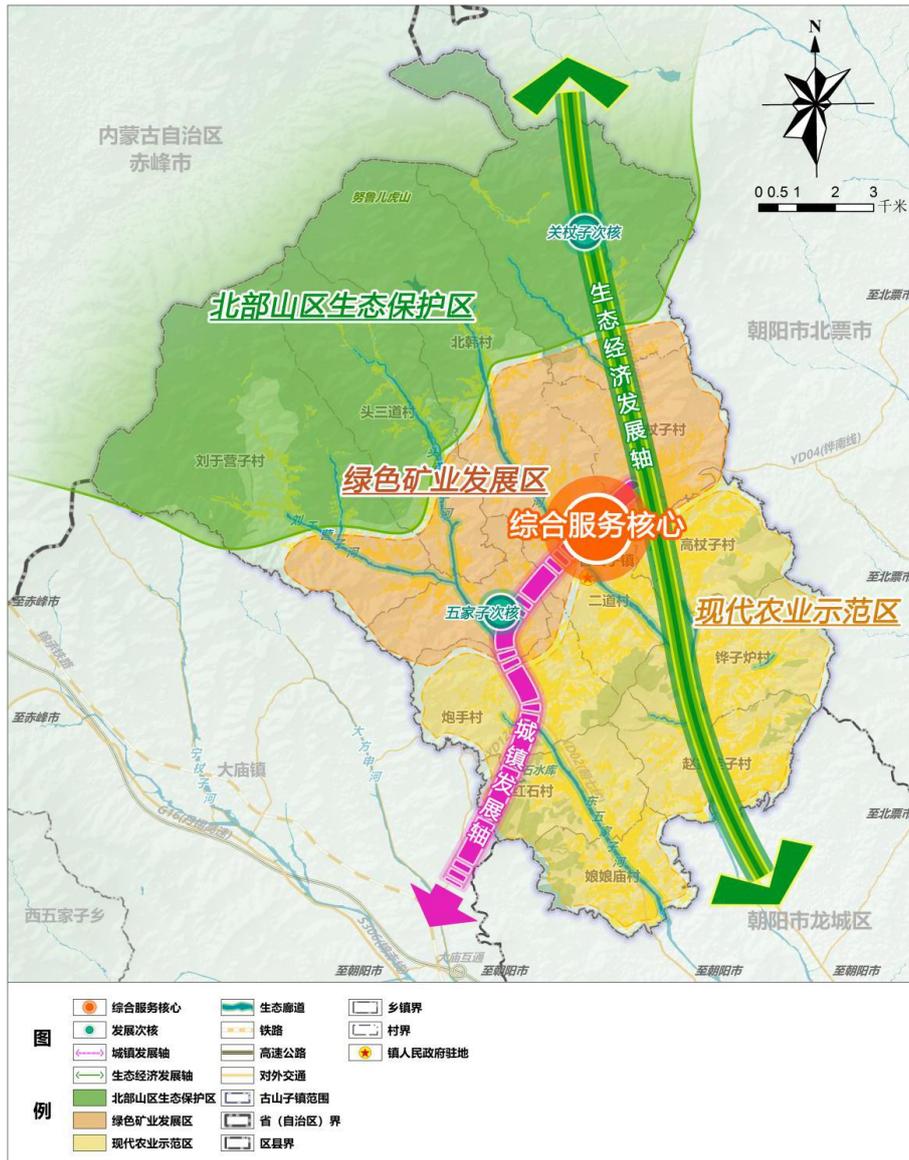
规划形成“一主两次、两轴三区”的格局。

“一主”：以镇政府为依托，形成的综合服务核心。强化镇中心区商贸和公共服务功能，辐射带动古山子镇全域发展。

“两次”：以五家子村、关杖子村为中心形成的古山子镇发展次核心，辐射带动周边行政村发展。

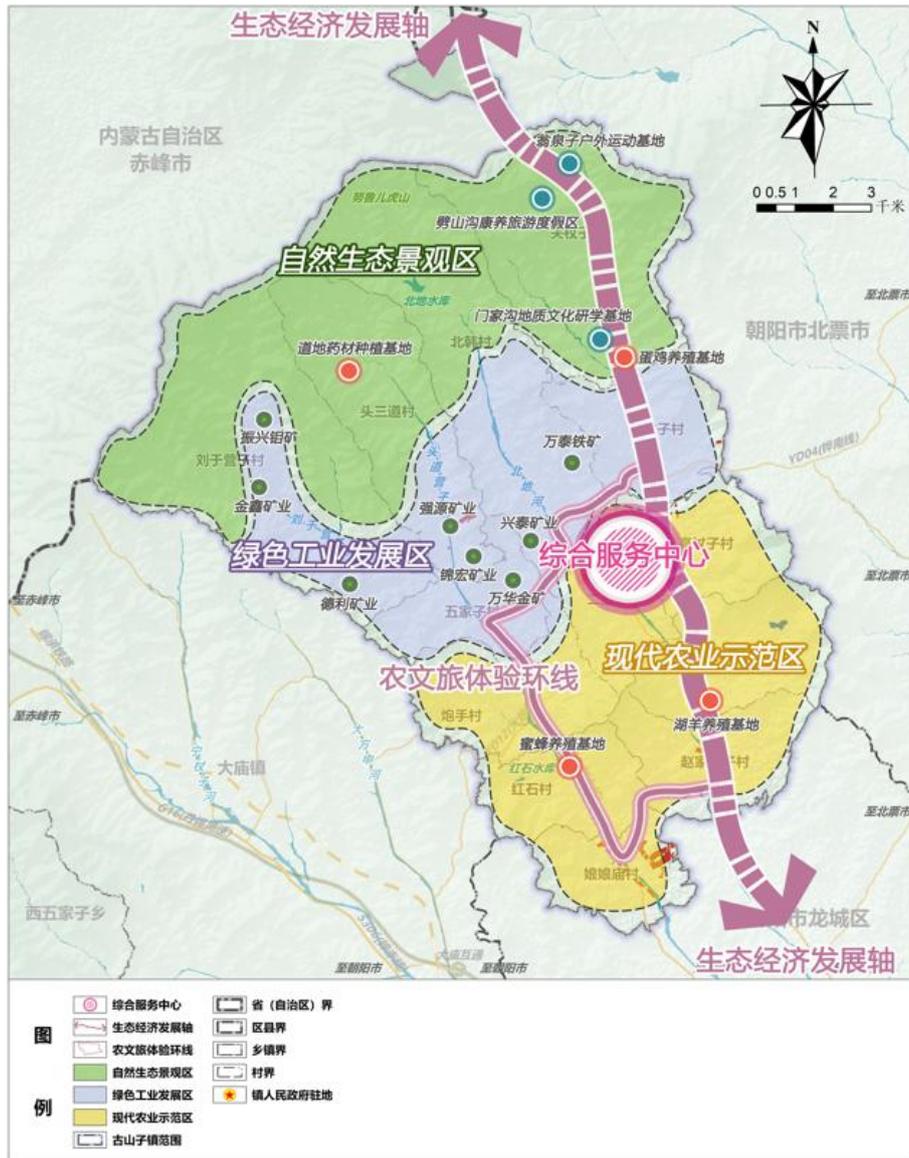
“两轴”：依托朝七线、铧劈线串联重要旅游景区景点和现代农业产业基地，加快发展生态经济，打造贯穿南北的生态经济发展轴，积极融入辽西生态转型发展区。沿大炮线打造一条链接周边乡镇、服务周边行政村的城镇发展轴，加强区域绿色发展协作，统筹推进协调发展和协同转型。

“三区”：现代农业示范区、北部山区生态保护区、绿色矿业发展区。



四、产业发展体系

统筹保护和发展，拓宽“两山”理论转化通道，围绕传统产业的生态化改造与转型升级、新兴产业的生态化建设与培育壮大，构建产业生态化和生态产业化为主体的生态经济体系。规划以现代特色农业为基础，以山地生态旅游为特色，营造现代农业环境属性，强化劈山沟景区的带动能力，做好生态旅游文章，拓展乡村休闲旅游附加产业板块，提升农业产品附加值，促进古山子镇产业高质量协同发展。



五、镇中心区空间结构规划

规划形成“一心、一轴、三组团”的空间结构。

“一心”：综合服务中心。

“一轴”：城镇发展轴。

“三组团”：综合服务组团、生活居住组团、商贸服务组团。



六、镇中心区土地利用规划

镇中心区规划用地范围为镇中心区建设用地，总面积为 22.18 公顷。结合古山子镇土地基本情况及与朝阳县的空间关系，确定古山子镇镇中心区发展方向为：中心集聚发展城镇综合服务功能，北部承担镇中心区居住功能，南侧完善城镇基础设施配套，提升镇中心区生活品质。

优化镇中心区内外交通组织，进一步做强承载与服务能力，做大城镇空间，结合城镇定位与现状统筹安排各类用地。镇中心区依

