

讲诚信 懂规矩 守纪律

清风辽宁政务窗口

办事不找关系 用权不图好处

# 办事不找关系指南

朝阳市住房和城乡建设局

# 目录

住建权力事项清单 .....	(1)
办事不找关系路径 .....	(9)
合规办事业务指南 .....	(11)
违规禁办事项清单 .....	(53)
容缺办理事项清单 .....	(54)



住建权利事项清单

# 住建权力事项清单

事项类别	序号	事项	页码	操作流程
一、商品房 预售许可	1	商品房预售许可	11	<p>业务指南</p>  <p>1.商品房预售许可</p>
二、城市供 热经营许可	2	城市供热经营许可	13	<p>业务指南</p>  <p>2.城市供热经营许可</p>
三、燃气经 营许可证核 发	3	燃气经营许可证核 发	15	<p>业务指南</p>  <p>3.燃气经营许可证核发</p>

四、市政工程施工许可	4	市政工程施工许可	17	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>4.市政工程施工许可</p>
五、安全生产“三类”人员安全生产考核	5	安全生产“三类”人员安全生产考核	19	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>5.安全生产“三类”人员安全生产考核</p>
六、建筑施工特种作业人员操作资格考核	6	建筑施工特种作业人员操作资格考核	22	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>6.建筑施工特种作业人员操作资格考核</p>
七、城市基础设施配套费	7	城市基础设施配套费的征收	23	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>7.城市基础设施配套费的征收</p>


八、商品房 预售资金监 管	8	商品房预售资金监 管	25	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>8.商品房预售资金监管</p>
九、建设工 程消防设计 审查	9	建设工程消防设计 审查	26	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>9.建设工程消防设计审查</p>
十、供热热 源审查	10	供热热源审查	28	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>10.供热热源审查</p>
十一、燃气 经营者改动 市政燃气设 施审批	11	燃气经营者改动市 政燃气设施审批	29	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>11.燃气经营者改动市政燃气设 施审批</p>

十二、特殊建设工程消防验收	12	特殊建设工程消防验收	30	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>12.特殊建设工程消防验收</p>
十三、公租房租赁补贴资格确认	13	公租房租赁补贴资格确认	32	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>13.公租房租赁补贴资格确认</p>
十四、房地产开发企业资质核定(二级)	14	房地产开发企业资质核定(二级)--新设立申请/重新核定	33	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>14.房地产开发企业资质核定(二级)--新设立申请重新核定业务指南</p>
	15	房地产开发企业资质核定(二级)--资质变更	34	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>15.房地产开发企业资质核定(二级)--资质变更</p>

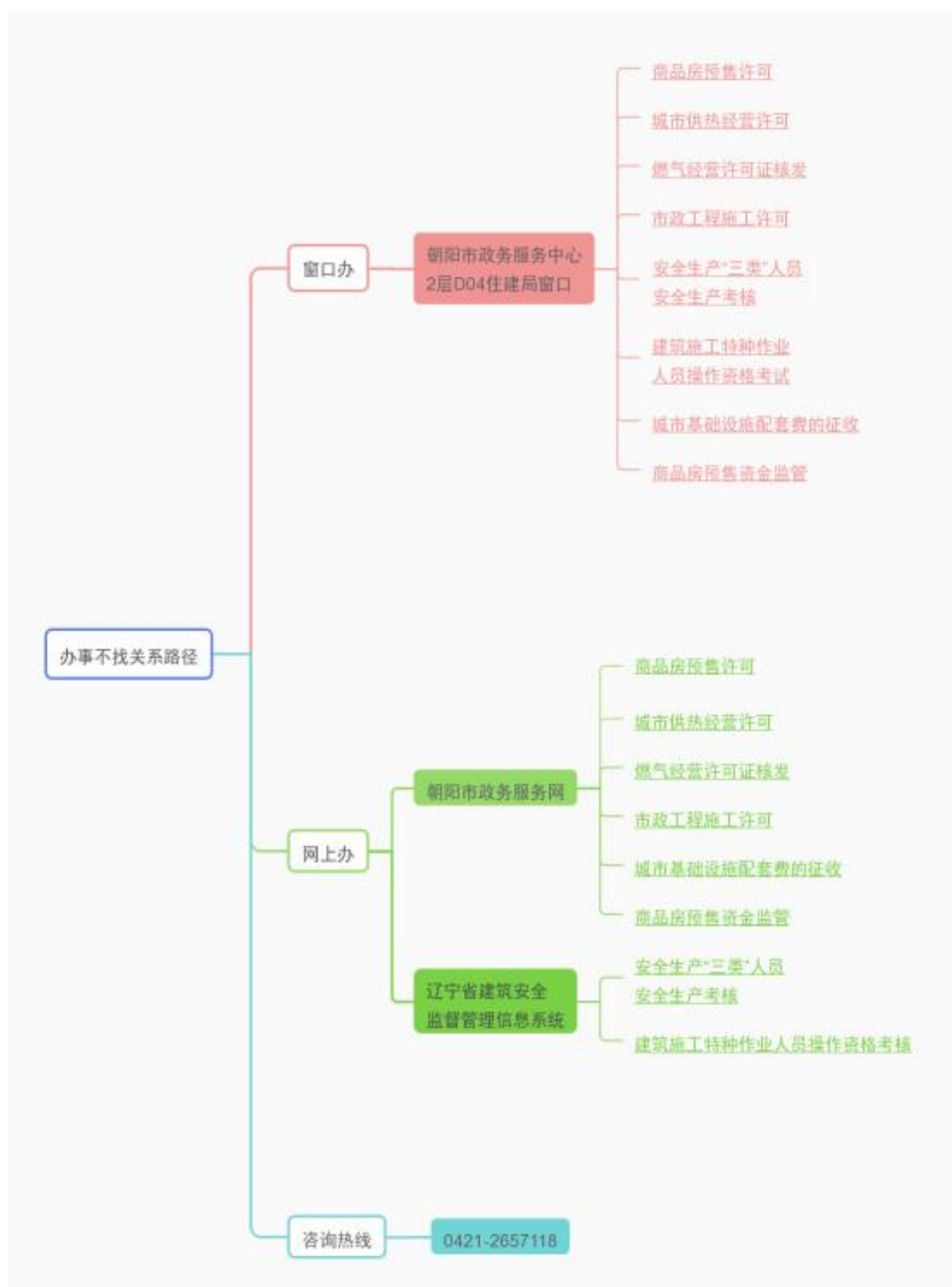
十四、房地产开发企业资质核定(二级)	16	房地产开发企业资质核定(二级)-- 资质延续	35	<p>业务指南</p>  <p>16. 房地产开发企业资质核定(二级)--资质延续</p>
	17	房地产开发企业资质核定(二级)-- 遗失补办	36	<p>业务指南</p>  <p>17. 房地产开发企业资质核定(二级)--遗失补办</p>
十五、建筑业企业资质认定(总承包特级、一级及部分专业一级除外)	18	建筑业企业资质认定(总承包特级、 一级及部分专业一级除外)-- 资质设立	37	<p>业务指南</p>  <p>18. 建筑业企业资质认定(总承包特级、一级及部分专业一级除外)--资质设立</p>
	19	建筑业企业资质认定(总承包特级、 一级及部分专业一级除外)-- 资质增项	39	<p>业务指南</p>  <p>19. 建筑业企业资质认定(总承包特级、一级及部分专业一级除外)--资质增项</p>

十五、建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）	20	建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质变更	41	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>20.建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质变更</p>
十六、建筑起重机械使用登记	21	建筑起重机械使用登记	42	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>21.建筑起重机械使用登记</p>
十七、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	22	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	44	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>22.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案</p>
十八、建筑起重机械告知	23	建筑起重机械告知	45	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>23.建筑起重机械告知</p>

十九、房屋租赁登记备案	24	房屋租赁办理	46	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>24.房屋租赁办理</p>
二十、对建设工程竣工档案的接收审验	25	对建设工程竣工档案的接收审验	48	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>25.对建设工程竣工档案的接收审验</p>
二十一、建设工程档案利用	26	建设工程档案利用	49	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>26.建设工程档案利用</p>
二十二、地下管线档案查询	27	地下管线档案查询	50	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>27.地下管线档案查询</p>

<p>二十三、存量房转让合同网签办理</p>	<p>28</p>	<p>存量房转让合同网签办理</p>	<p>51</p>	<p>业务指南</p>  <p>朝阳市住房和城乡建设局</p> <p>28.存量房转让合同网签办理</p>
------------------------	-----------	--------------------	-----------	--

# 办事不找关系路径





办事大厅地图导航

## 办理地点

序号	机构名称	地 址	联系电话
1	朝阳市政务服务中心 2 楼 D04 工程建设项目综 合受理窗口	朝阳市双塔区人民路 1B	0421-26571 18
2	朝阳市住房和城乡建设 局	朝阳市凌凤街道新华 路一段 90 号	0421-28151 22



合规办事业务指南

# 合规办事业务指南

## 一、商品房预售许可

### 1. 商品房预售许可

按规定房屋未建好之前出售均要办理此证，开发公司将有关资料送到市住房和城乡建设局申请，批准后方可预售房屋。

#### 1.1 需提供要件

①商品房预售许可证申请审批表（资料来源：申请人自备）

②开发企业的营业执照和资质证书（资料来源：营业执照由市场监督管理局提供，开发资质由开发企业资质主管部门提供）

③土地使用权证，建设工程规划许可证、建设工程施工许可证（资料来源：土地使用证、建设工程规划许可证由自然资源局提供，建设工程施工许可证由县区住建部门提供）

④投入开发建设的资金占工程建设总投资的比例符合规定条件的证明、工程施工合同以及关于施工进度的说明、资金监管协议证明（资料来源：投资占比符合规定的证明、施工合同、施工进度说明均由申请方自行提供，资金监管协议证明由开发办提供）

⑤商品预售方案 预售方案应当包括项目基本情况、建设进度安排、预售房屋套数、面积预测及分摊情况、公共部位和公共设施的具体范围、预售价格及变动幅度、预售资金监管落实情况（商品房资金监管协议）、住房质量责任承担主体和承担方式、住房能源消耗指标和节能措施（资料来源：申请方自行到朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=1211300MB1582516X300011705000001> 下载填写。）

## 1.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=1211300MB1582516X300011705000001>

### 操作流程



#### 1.商品房预售许可

1.3 办理时限：8 个工作日

1.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理商品房预售许可证，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 二、城市供热经营许可

### 2. 城市供热经营许可

从事城市供热经营活动的供热企业，在取得朝阳市城市供热行政主管部门核发的城市供热经营许可证后，方可经营供热。

#### 2.1 需提供要件

①辽宁省供热经营许可申请表（资料来源：申请人自备）

②企业法人营业执照副本、公司章程；企业法定代表人、企业负责人、安全负责人、技术负责人的职务、职称证书和任职文件；专业技术人员职称证书和聘任文件（资料来源：

营业执照、企业章程由市场监督管理局提供，任职文件、聘任文件由申请人自备，职称证书由人社部门提供）

③热源、热网、换热站配置情况的文字材料及图纸资料。  
外购热源的提供供用热合同（资料来源：申请人自备）

④项目建设审批文件：供热主管部门对供热工程的审查批准意见，城市规划许可文件，环评报告批准文件，安全设施“三同时”报告批准文件，施工许可证、施工图审查报告，压力容器合格证，工程竣工验收资料、安全及消防设施验收资料（资料来源：规划许可由自然资源局提供，环评文件由生态环境局提供，施工许可、施工图审查报、验收材料、安全及消防验收材料由住建部门提供，其余材料由申请人自备）

⑤企业安全生产管理制度、安全操作规程，供热事故抢修抢险应急预案，抢修抢险队伍人员名单和设备台账（文本，加盖单位公章）（资料来源：申请人自备）

⑥供热服务投诉电话、电子信箱及向社会公开情况（文本，加盖单位公章）（资料来源：申请人自备）

⑦企业章程、服务规范、服务承诺（文本，加盖单位公章）  
（资料来源：申请人自备）

## 2.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.g>

ov.cn/webSite/reperatory/view.do?itemId=&itemcode=11  
211300MB1582516X321011700400001

#### 操作流程



#### 2.城市供热经营许可

2.3 办理时限：20 个工作日

2.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理城市供热经营许可证，建议您先网上申请并上传材料。您先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

### 三、燃气经营许可证核发

#### 3. 燃气经营许可证核发

从事燃气经营活动的，应当依法取得燃气经营许可，并在许可事项规定的范围内经营。

##### 3.1 需提供要件

- ①燃气经营许可申请表（资料来源：申请人自备）
- ②燃气气质检测报告；与气源供应企业签订的供用气合同书（资料来源：申请人自备）

③申请人对燃气设施建设工程竣工验收合格情况；主要负责人、安全生产管理人员以及运行、维护和抢修等人员的专业培训考核合格情况；固定的经营场所(包括办公场所、经营和服务站点等)的产权或租赁情况；企业工商登记；资本结构情况的说明；消防设计审查、消防验收合格意见书(资料来源：竣工验收消防设计审查、消防验收合格意见书由住建部门颁发，其余材料由申请人自备)。

④有完善的安全管理制度和健全的经营方案。安全管理制度主要包括：安全生产责任制度；设施设备(含用户设施)安全巡检；检测制度；燃气质量检测制度；岗位操作规程；燃气突发事件应急预案；燃气安全宣传制度等。经营方案主要包括：公司章程；发展规划；工程建设计划；用户发展业务流程；故障报修；投诉处置；质量保障和安全用气服务制度等。(资料来源：申请人自备)

### 3.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X300011701800001>

#### 操作流程



#### 3.燃气经营许可证核发

3.3 办理时限：12 个工作日

3.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理燃气经营许可证，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

### 四、市政工程施工许可

#### 4. 市政工程施工许可

建筑施工单位符合各种施工条件、允许开工的建设工程施工许可证，是建设单位进行工程施工的法律凭证。

##### 4.1 需提供要件

① 《市政工程施工许可证申请表》（资料来源：申请人自备）

② 建设用地批准证明资料，如《建设用地批准书》或《土地使用证》或《土地预登记证》（资料来源：自然资源局核发）

③建设用地批准证明资料，如《建设用地批准书》或《土地使用证》或《土地预登记证》（资料来源：自然资源局核发）

④已经具备施工条件意见书（建设单位、施工单位、监理单位共同出具）（资料来源：申请人自备）

⑤《建设工程施工合同》、招投标或发包手续（资料来源：申请人自备）

⑥施工图设计文件审查合格书（市住建局审图中心出具）；勘察文件审查合格书（市住建局审图中心出具）；消防审查合格证（资料来源：由住建局相关部门核发）

⑦有保证工程质量和安全的具体措施以及危险性较大的分部分项工程清单（由建设、监理、施工共同出具）（资料来源：申请人自备）

⑧建设资金已落实承诺书（建设单位、施工单位、监理单位出具）（资料来源：申请人自备）

⑨农民工工资保证金缴纳证明（资料来源：县（市）区劳动监察支队）

⑩质量监督手续（资料来源：由住建局相关部门核发）

## 4.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.g>

ov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X300011700600001

操作流程



4.市政工程施工许可

4.3 办理时限：7 个工作日

4.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理市政工程施工许可证，建议您先网上申请并上传材料。您先拨打咨询电话0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打12345 咨询投诉。

## 五、安全生产“三类”人员安全生产考核

### 5. 安全生产“三类”人员安全生产考核

1. 建筑施工企业主要负责人，是指对本企业日常生产经营活动和安全生产工作全面负责、有生产经营决策权的人员，包括企业法定代表人、经理、企业分管安全生产工作的副经理等。2. 建筑施工企业项目负责人，是指由企业法定代表人授权，负责建设工程项目管理的负责人等。3. 建筑施工企业专职安全生产管理人员，是指在企业专职从事安全生产管理工作的人员，包括企业安全生产管理机构的负责人及其工作

人员和施工现场专职安全生产管理人员。以上人员证书中编号分别用 A、B、C 区别，简称 A 类人员、B 类人员、C 类人员。

### 5.1 需提供要件

#### A 类

①需带毕业证和职称证、劳动合同原件（法人年龄无限制、可以没有职称；其他不得超过 60 岁）（资料来源：申请人自备）

②蓝色封皮组卷；要有汇总表、申请表里带照片、同一公司组到一本卷里，不能分开组。（资料来源：申请人自备）

③带两张照片贴到纸上，写明公司全称、照片标明类别和姓名，下方写上联系人电话和姓名。（资料来源：申请人自备）

#### B 类

①需带毕业证和二级建造师的注册证，劳动合同原件（年龄不超过 65 岁）（资料来源：申请人自备）

②组卷 要有汇总表、申请表要带照片（同上）（资料来源：申请人自备）

③带两张照片贴到纸上，写明公司全称、照片标明类别和姓名，下方写上联系人电话和姓名。（资料来源：申请人自备）

#### C 类

①需带毕业证或职称证、劳动合同原件（年龄不得超过60岁）（资料来源：申请人自备）

②组卷 要有汇总表、申请表要带照片（同上）（资料来源：申请人自备）

③带两张照片贴到纸上，写明公司全称、照片标明类别和姓名，下方写上联系人电话和姓名。（资料来源：申请人自备）

注：AB类可以相继报考（持A可以同时持B），C类是专职安全员。

## 5.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼D04窗口

②网上办：辽宁省建筑安全监督管理信息系统（<https://218.60.144.211>）

### 操作流程



5.安全生产“三类”人员安全生产考核

5.3 办理时限：5个工作日（不含考试时间）

5.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理建筑安全生产三类人员考核合格证，建议您先在辽宁省建筑安全监督管理信息系统申请并上传材料。带材料和毕业证、合同原件来窗口

办理。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 六、建筑施工特种作业人员操作资格考核

### 6. 建筑施工特种作业人员操作资格考核

建筑施工特种作业人员是指在房屋建筑和市政工程施工活动中，从事可能对本人、他人及周围设备设施的安全造成重大危害作业的人员。

#### 6.1 需提供要件

①《辽宁省建筑施工特种作业人员考核申请表》（资料来源：申请人自备）

②申请人身份证件复印件一份（资料来源：申请人自备）

③申请人最高学历毕业证原件及复印件一份（资料来源：申请人自备）

④申请日期前三个月内，经二级乙等以上医院体检合格证明原件（资料来源：申请人自备）

#### 6.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：辽宁省建筑安全监督管理信息系统（<https://>

//218.60.144.211)

操作流程



6. 建筑施工特种作业人员操作资格考核

6.3 办理时限：5 个工作日（不含考试时间）

6.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理建筑施工特种作业人员考核合格证，建议您先在辽宁省建筑安全监督管理信息系统申请并上传材料。您先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 七、城市基础设施配套费的征收

### 7. 城市基础设施配套费的征收

城市基础设施配套费是指按城市总体规划要求，为筹集城市市政公用基础设施建设资金所收取的费用，它按建设项目的建筑面积计征，其专项用于城市基础设施和城市公用设施建设，包括城市道路、桥梁、公共交通、供水、燃气、污水处理、集中供热、园林、绿化、路灯、环境卫生等设施的建设。

#### 7.1 需提供要件

- ①立项批复（资料来源：发改部门）
- ②不动产权证复印件（资料来源：自然资源局）
- ③规划图原件（资料来源：规划部门）
- ④符合减免条件的提供相关文件（资料来源：申请人自备）

## 7.2 办理路径

- ①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口
- ②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321041700100001>

### 操作流程



### 7.城市基础设施配套费的征收

## 7.3 办理时限：即时办结

7.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理缴费，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 八、商品房预售资金监管

### 8. 商品房预售资金监管

商品房预售资金是开发企业将正在建设中的商品房出售给购房人，购房人按照商品房买卖合同约定支付给开发商的购房款(包括定金、首付款、后续付款、按揭付款)

#### 8.1 需提供要件

- ①商品房预售资金监管协议(资料来源:开发办)
- ②企业用款申请表(资料来源:申请人自备)
- ③工程建设进度相关证明材料及影像资料(1、主体封顶节点提供所有建筑主体图片;2、单体竣工验收提供验收报告)(资料来源:申请人自备)
- ④监管账户对账单(资料来源:申请人自备)
- ⑤授权委托书及受托人身份证复印件(资料来源:申请人自备)
- ⑥预售人已经向施工单位、材料设备供应单位或者供水、供电、供气、供热等专业经营单位拔付款项的,提供付款证明;预售人拟向上述单位拔付款项的,提供对方指定的银行账户(资料来源:申请人自备)

#### 8.2 办理路径

- ①窗口办:朝阳市政务服务中心二楼D04窗口
- ②网上办:朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.g>

ov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11  
211300MB1582516X321101710900001

操作流程



8.商品房预售资金监管

8.3 办理时限：8 个工作日

8.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理商品房预售资金监管，建议您先网上申请并上传材料。您先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 九、建设工程消防设计审查

### 9. 建设工程消防设计审查

国务院住房和城乡建设主管部门规定的特殊建设工程，建设单位应当将消防设计文件报送住房和城乡建设主管部门审查。

#### 9.1 需提供要件

- ①消防设计审查申请表（资料来源：申请人自备）
- ②消防设计文件（资料来源：申请人自备）
- ③依法需要办理建设工程规划许可的，应当提交建设工

程规划许可文件（资料来源：申请人自备）

④特殊建设工程具有下列情形之一的：1. 国家工程建设消防技术标准没有规定，必须采用国际标准或者境外工程建设消防技术标准的；2. 消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定的。还应提交包括特殊消防设计文件，设计采用的国际标准、境外工程建设消防技术标准的中文文本，以及有关的应用实例、产品说明等资料（资料来源：申请人自备）

## 9.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口或朝阳市住房和城乡建设局 606 室。

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X300011705200001>

操作流程



9.建设工程消防设计审查

9.3 办理时限：7 个工作日

9.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理建设工程消防设计审查，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电

话 0421-7100809，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 十、供热热源审查

### 10. 供热热源审查

依据《辽宁省城市供热条例》（2014 年 5 月 30 日颁布）第七条 供热行政主管部门应当根据供热专项规划，统筹安排热源建设和管网布局。

#### 10.1 需提供要件

- ①供热项目配套申请书（资料来源：申请人自备）
- ②建设工程规划许可证（资料来源：申请人自备）
- ③建设工程规划许可证附图（资料来源：申请人自备）
- ④国有土地使用证复印件（资料来源：申请人自备）

#### 10.2 办理路径

①窗口办：朝阳市住房和城乡建设局 512 室。

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321101710800001>

#### 操作流程



#### 10. 供热热源审查

10.3 办理时限：8 个工作日

10.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理建设工程消防设计审查，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421- 3366176，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

### 十一、燃气经营者改动市政燃气设施审批

#### 11. 燃气经营者改动市政燃气设施审批

燃气经营者改动市政燃气设施，应当制定改动方案，报县级以上地方人民政府燃气管理部门批准。改动方案应当符合燃气发展规划，明确安全施工要求，有安全防护和保障正常用气的措施。

##### 11.1 需提供要件

①燃气设施改动方案（资料来源：申请人自备）

##### 11.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.g>

ov.cn/webSite/reperatory/view.do?itemId=&itemcode=11  
211300MB1582516X300011701900002

操作流程



11.燃气经营者改动市政燃气设施审批

11.3 办理时限：2 个工作日

11.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理燃气经营者改动市政燃气设施审批，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 十二、特殊建设工程消防验收

### 12. 特殊建设工程消防验收

符合《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条规定的特殊建设工程竣工验收后，建设单位应向住房和城乡建设主管部门申请消防验收。

竣工验收应符合下列条件：

（一）完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容

（二）有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含

涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告)

(三) 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格; 施工、设计、工程监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准

(四) 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格

### 12.1 需提供要件

①消防验收申请表 (资料来源: 申请人自备)

②涉及消防的建设工程竣工图纸 (资料来源: 申请人自备)

③工程竣工验收报告 (资料来源: 申请人自备)

### 12.2 办理路径

①窗口办: 朝阳市住房和城乡建设局 1108 室。

②网上办: 朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/reperitory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X300011705100001>

操作流程



12.特殊建设工程消防验收

12.3 办理时限: 7 个工作日

**12.4 温馨提示：**为保障您便捷快速办理特殊建设工程消防验收，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2617794，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 十三、公租房租赁补贴资格确认

### 13. 公租房租赁补贴资格确认

城市中等偏下收入住房困难家庭申请承租政府投资建设的公共租赁住房

#### 13.1 需提供要件

①市公共租赁住房（申请）审批表（资料来源：申请人自备）

②身份证、户籍证明、就业合同、住房情况证明、缴纳社会养老保险证明等原件及复印件（资料来源：申请人自备）

③房屋租赁合同（资料来源：申请人自备）

#### 13.2 办理路径

①窗口办：朝阳市住房和城乡建设局 915 室。

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/reperatory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X300071700700001>

操作流程



13.公租房租赁补贴资格确认

13.3 办理时限：20 个工作日

13.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理特殊建设工程消防验收，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2655885，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 十四、房地产开发企业资质核定（二级）

### 14. 房地产开发企业资质核定（二级）--新设立申请/重新核定

未取得房地产开发资质等级证书（以下简称资质证书）的企业，不得从事房地产开发经营业务。

#### 14.1 需提供要件

①企业资质等级申报表（资料来源：在辽宁省房地产企业资质管理系统 <http://218.60.144.233> 报表打印）；

②专业管理、技术人员的职称证件（资料来源：申请人自备）；

③建立质量管理制度、具有质量管理部门及相应质量管理人员等质量保证体系情况说明（资料来源：申请人自备）。

#### 14.2 办理路径

- ①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口
- ②网上办：辽宁省房地产企业资质管理系统 <http://218.60.144.233>

操作流程



14.房地产开发企业资质核定（二级）--新设立申请/重新核定

14.3 办理时限：10 个工作日

14.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理房地产开发企业资质核定（二级）--新设立申请/重新核定，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 15. 房地产开发企业资质核定（二级）--资质变更

企业变更名称、法定代表人和主要管理、技术负责人，应当在变更 30 日内，向原资质审批部门办理变更手续。

### 15.1 需提供要件

①资质证书变更申请表（资料来源：在辽宁省房地产企业资质管理系统 <http://218.60.144.233> 报表打印）

### 15.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：辽宁省房地产企业资质管理系统 <http://218.60.144.233>

操作流程



15. 房地产开发企业资质核定（二级）--资质变更

15.3 办理时限：1 个工作日

15.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理房地产开发企业资质核定（二级）--资质变更，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 16. 房地产开发企业资质核定（二级）--资质延续

经资质审查合格的企业，由资质审批部门发给相应等级的资质证书。资质证书有效期为 3 年。

### 16.1 需提供要件

①资质证书换发申请表（资料来源：在辽宁省房地产企业资质管理系统 <http://218.60.144.233> 报表打印）

### 16.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：辽宁省房地产企业资质管理系统 <http://218.60.144.233>

8.60.144.233

操作流程



16.房地产开发企业资质核定（二级）--资质延续

16.3 办理时限：1 个工作日

16.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理房地产开发企业资质核定（二级）--资质延续，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 17. 房地产开发企业资质核定（二级）--遗失补办

企业遗失资质证书，必须在新闻媒体上声明作废后，方可补领。

### 17.1 需提供要件

①资质证书补发申请表（资料来源：在辽宁省房地产企业资质管理系统 <http://218.60.144.233> 报表打印）

### 17.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：辽宁省房地产企业资质管理系统 <http://218.60.144.233>

8.60.144.233

操作流程



17.房地产开发企业资质核定（二级）--遗失补办

17.3 办理时限：1 个工作日

17.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理房地产开发企业资质核定（二级）--遗失补办，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 十五、建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）

### 18. 建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质设立

建筑业企业资质，是企业在从事某种行业经营中，应具有资格以及与此资格相适应的质量等级标准。

#### 18.1 需提供要件

①建筑业企业资质申请表（资料来源：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321011704600401>）

②企业营业执照、章程复印件（资料来源：申请人自备）

③技术负责人身份证明、执业资格证书、职称证书或技能证书复印件（资料来源：申请人自备）

④经省级注册管理部门批准的注册建造师初始注册或变更注册材料复印件（资料来源：申请人自备）

⑤办公场所证明，属于自有产权的出具产权证复印件；属于租用或借用的，出具出租（借）方产权证和双方租赁合同或借用协议的复印件（资料来源：申请人自备）

⑥中级及以上职称人员的身份证明、职称证（资料来源：申请人自备）

⑦企业主要人员申报前1个月的社会保险承诺书（资料来源：申请人自备）

⑧标准要求的主要设备购置发票复印件（资料来源：申请人自备）

⑨技术工人的身份证明、职业培训合格证书或职业技能证书复印件（资料来源：申请人自备）

## 18.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321011704600401>

#### 操作流程



18.建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质设立

18.3 办理时限：20 个工作日

18.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质设立，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

### 19. 建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质增项

建筑业企业可以申请一项资质或者多项资质。申请多项资质的，应当选择一项作为主项资质，其余为增项资质。

#### 19.1 需提供要件

①建筑业企业资质申请表（资料来源：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321011704600201>）

②企业营业执照、章程复印件（资料来源：申请人自备）

③技术负责人身份证明、执业资格证书、职称证书或技能证书复印件（资料来源：申请人自备）

④建筑业企业资质证书正本复印件（资料来源：申请人自备）

⑤安全生产许可证复印件（资料来源：申请人自备）

⑥中级及以上职称人员的身份证明、职称证（资料来源：申请人自备）

⑦企业主要人员申报前3个月的社会保险承诺书（资料来源：申请人自备）

⑧标准要求的主要设备购置发票复印件（资料来源：申请人自备）

⑨技术工人的身份证明、职业培训合格证书或职业技能证书复印件（资料来源：申请人自备）

⑩申报资质上一年度或当期合法的财务报表复印件（资料来源：申请人自备）

## 19.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼D04窗口

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321011704600201>

操作流程



19.建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质增项

19.3 办理时限：20 个工作日

19.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质增项，

建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打12345咨询投诉。

## 20. 建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质变更

已拥有建筑业企业资质证书的企业，更改营业执照信息，须在一个月内向业务主管部门申请变更资质证书相关内容。

### 20.1 需提供要件

①资质证书有关内容变更申请表（资料来源：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321011704600601>）

②已变更的企业营业执照（资料来源：申请人自备）

③企业资质证书副本（资料来源：申请人自备）

④企业上级主管部门或企业董事会同意变更的批复文件（意见）（资料来源：申请人自备）

⑤法定代表人身份证（资料来源：申请人自备）

⑥市场监督管理部门出具的企业变更登记通知书（资料来源：申请人自备）

### 20.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼D04窗口

②网上办：朝阳政务服务网朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view>.

do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X3210117046006  
01

#### 操作流程



20.建筑业企业资质认定（总承包特级、一级  
及部分专业一级除外）--资质变更

**20.3 办理时限：**20 个工作日

**20.4 温馨提示：**为保障您便捷快速办理建筑业企业资质认定（总承包特级、一级及部分专业一级除外）--资质变更，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2657118，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 十六、建筑起重机械使用登记

### 21. 建筑起重机械使用登记

建筑起重机械出租单位或者自购建筑起重机械使用单位在建筑起重机械首次出租或安装前，应当向朝阳市住房和城乡建设局办理备案。

#### 21.1 需提供要件

- ①建筑起重机械备案证明（资料来源：申请人自备）
- ②建筑起重机械租赁合同（资料来源：申请人自备）

③建筑起重机械检验检测报告和安装验收资料（资料来源：申请人自备）

④使用单位特种作业人员资格证书（资料来源：申请人自备）

⑤建筑起重机械维护保养制度（资料来源：申请人自备）

⑥建筑起重机械生产安全事故应急预案（资料来源：申请人自备）

⑦使用登记机关规定的资料（资料来源：申请人自备）

## 21.2 办理路径

①窗口办：朝阳市住房和城乡建设局 1109 室

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X300011705700001>

操作流程



21.建筑起重机械使用登记

21.3 办理时限：1 个工作日

21.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理建筑起重机械使用登记，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-7826296，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 十七、房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

### 22. 房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

建设单位应当自工程竣工验收合格之日起 15 日内，依照《建设工程质量管理条例》规定，向朝阳市住房和城乡建设局备案。

#### 22.1 需提供要件

①法律、行政法规规定应当由规划等部门出具的认可文件或者准许使用文件（资料来源：申请人自备）

②施工单位签署的工程质量保修书（资料来源：申请人自备）

③工程竣工验收备案表（资料来源：申请人自备）

④建设工程档案初步验收意见（资料来源：申请人自备）

⑤工程竣工验收报告（资料来源：申请人自备）

⑥法律规定应当由公安消防部门出具的对大型的人员密集场所和其他特殊建设工程验收合格的证明文件（资料来源：申请人自备）

⑦住宅工程还应当提交《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》（资料来源：申请人自备）

⑧《工程质量监督报告》（审批单位内部提交，非建设单位提交）（资料来源：申请人自备）

#### 22.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X300101700600001>

#### 操作流程



#### 22.房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案

22.3 办理时限：1 个工作日

22.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案，建议您先网上申请并上传材料。您先拨打咨询电话 0421-7100868，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 十八、建筑起重机械告知

### 23. 建筑起重机械告知

特种设备安装、改造、修理的施工单位应当在施工前将拟进行的特种设备安装、改造、修理情况书面告知朝阳市住房和城乡建设局主管部门。

#### 23.1 需提供要件

①建设工程起重机械安装拆卸申报材料（资料来源：申请人自备）

#### 23.2 办理路径

①窗口办：朝阳市政务服务中心二楼 D04 窗口

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321101712300001>

操作流程



23.建筑起重机械告知

23.3 办理时限：1 个工作日

23.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理建筑起重机械告知，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话0421-7100868，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打12345咨询投诉。

## 十九、房屋租赁办理

### 24. 房屋租赁办理

房屋租赁，出租人和承租人应当签订书面租赁合同，约定租赁期限、租赁用途、租赁价格、修缮责任等条款，以及双方的其他权利和义务，并向朝阳市住房和城乡建设局房产管理部门申请备案。

#### 24.1 需提供要件

- ①房屋租赁合同（资料来源：申请人自备）
- ②房屋租赁当事人身份证复印件（资料来源：申请人自备）
- ③房屋所有权证书或者其他合法权属证明（资料来源：申请人自备）

## 24.2 办理路径

- ①窗口办：朝阳市住房和城乡建设局 912 室
- ②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321201702600002>

操作流程



24.房屋租赁办理

24.3 办理时限：1 个工作日

24.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理房屋租赁办理，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-2813010，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 二十、对建设工程竣工档案的接收审验

### 25. 对建设工程竣工档案的接收审验

项目档案验收是项目竣工验收的重要组成部分。未经档案验收或档案验收不合格的项目，不得进行或通过项目的竣工验收。

#### 25.1 需提供要件

①建设工程文件：1. 工程准备阶段文件；2. 监理文件；3. 施工文件；4. 竣工图和竣工验收文件。（资料来源：申请人自备）

②建设工程档案：在工程建设活动中直接形式的具有保存价值的文字、图表、图纸、声像、电子文件等（详见《建设工程文件归档规范》）（资料来源：申请人自备）

#### 25.2 办理路径

①窗口办：朝阳市住房和城乡建设局 306 室档案馆

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X300107500200001>

操作流程



25.对建设工程竣工档案的接收  
审验

25.3 办理时限：1 个工作日

**25.4 温馨提示:**为保障您便捷快速办理对建设工程竣工档案的接收审验,建议您先网上申请并上传材料。您先拨打咨询电话 0421-7100850,避免业务高峰期等候,我们为您提供预约服务和延时服务,如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 二十一、建设工程档案利用

### 26. 建设工程档案利用

根据本地区城市规划、建设、管理需要,采取多种形式开发城建档案信息资源,开展技术咨询服务,为社会提供服务。

#### 26.1 需提供要件

- ①查询单位介绍信(资料来源:申请人自备)
- ②查询人身份证原件(资料来源:申请人自备)
- ③不动产登记证原件材料(资料来源:申请人自备)

#### 26.2 办理路径

①窗口办:朝阳市住房和城乡建设局 306 室档案馆

②网上办:朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/repertory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321201702000001>

操作流程



26.建设工程档案利用

26.3 办理时限：1 个工作日

26.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理建设工程档案利用，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-7100850，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 二十二、地下管线档案查询

### 27. 地下管线档案查询

建设单位在申请领取建设工程规划许可证前，应当到朝阳市住房和城乡建设局档案管理部门查询施工地段的地下管线工程档案，取得该施工地段地下管线现状资料。

#### 27.1 需提供要件

- ①保密证明材料（资料来源：申请人自备）
- ②使用目的证明文件和查询地块范围图（资料来源：申请人自备）
- ③单位介绍信（注明经办人身份证号）（资料来源：申请人自备）
- ④单位注册登记证书和相应的组织机构代码证复印件（资料来源：申请人自备）
- ⑤经办人有效身份证原件及复印件（资料来源：申请人自备）

#### 27.2 办理路径

- ①窗口办：朝阳市住房和城乡建设局 306 室档案馆
- ②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.g>

ov.cn/webSite/reperatory/view.do?itemId=&itemcode=11  
211300MB1582516X321201702100001

操作流程



27.地下管线档案查询

27.3 办理时限：1 个工作日

27.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理地下管线档案查询，建议您先网上申请并上传材料。您可先拨打咨询电话 0421-7100850，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。

## 二十三、存量房转让合同网签办理

### 28. 存量房转让合同网签办理

我市国有土地范围内已取得房屋所有权证的存量房（含非住宅）进行买卖的，均需通过存量房交易合同网签备案平台签订存量房交易合同

#### 28.1 需提供要件

①房屋产权证书（资料来源：申请人自备）

②买卖双方身份证明（资料来源：申请人自备）

③委托他人代办的，需提供经公证的委托书（资料来源：

申请人自备）

## 28.2 办理路径

①窗口办：朝阳市住房和城乡建设局 912 室

②网上办：朝阳政务服务网 <https://zwfw.chaoyang.gov.cn/webSite/reperatory/view.do?itemId=&itemcode=11211300MB1582516X321201700800001>

操作流程



28.存量房转让合同网签办理

28.3 办理时限：1 个工作日

28.4 温馨提示：为保障您便捷快速办理存量房转让合同网签，建议您先网上申请并上传材料。您先拨打咨询电话 0421-2813010，避免业务高峰期等候，我们为您提供预约服务和延时服务，如有问题可拨打 12345 咨询投诉。



违规禁办事项清单

## 违规禁办事项清单

禁办事项	禁办情形
一、违规申请商品房预售许可	1. 未开工
	2. 按提供预售的商品房计算，投入开发建设的资金未达到工程建设总投资的 25%以上，且未确定施工进度和竣工交付日期
二、违规办理燃气经营许可	1. 燃气气质检测报告未按规定时间进行检测
三、违规办理商品房预售资金监管	1. 未按工程建设进度提供相关证明材料及影视资料
禁办事项存在禁办情形中的任意一种即禁止办理	



容缺办理事项清单

## 容缺办理事项清单

序号	业务事项	可容缺资料	资料来源
1	燃气经营许可证核发	法人燃气从业资格证	企业提供
2	商品房预售许可	资金监管协议证明	企业提供
补正期限：20 个工作日			

注：一个业务事项涉及多种可容缺资料的，可同时容缺



朝阳市住房和城乡建设局办事不找关系指南