

# 农用地转用方案

单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称	国能建平新能源发展有限公司国能辽宁建平沙海200MW风电项目		
申请用地总面积	3.0219	新增建设用地	3.0219
申请转用面积情况	地类\权属	合计	其中：集体用地
	总计	3.0219	3.0219
	(一)农用地	3.0219	3.0219
	耕地	1.2391	1.2391
	其中水田	0	0
	其中永久基本农田	0	0
	(二)未利用地	0	0

## 国土空间规划、土地利用计划情况

是否符合规划		符合规划		符合规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
	0	0	0	2024	3.0219	3.0219	1.2391

## 补充耕地情况

需补充	耕地面积	1.2391	水田面积	0	标准粮食产能	5780.25
补充耕地信息确认单编号	210000202404733631					
已补充	耕地面积	1.2391	水田面积	0	标准粮食产能	5780.25
承诺补充	耕地面积	0	水田面积	0	标准粮食产能	0
承诺补充耕地完成时限				补充耕地实际总费用	20.3704	

节约集约用地情况

功能分区	数量	申请用地	原有用地 (改扩建项目)	指标控制面积	指标对应条件
风电机组用地	38	1.6948		1.71	28台单机容量为5000kW风力发电机组，用地面积为1.2488公顷，总控制指标为1.26公顷（单机组用地面积0.0446公顷，单机组控制指标0.045公顷）；10台单机容量为6000kW风力发电机组，用地面积为0.446公顷，总控制指标为0.45公顷（单机组用地面积0.0446公顷，单机组控制指标0.045公顷）。
箱式变电站用地	38	0.0988		0.0988	38台欧式箱式变压器（单台容量5.5MVA的欧式箱式变压器28台和单台容量6.6MVA的欧式箱式变压器10台）用地面积为0.0988公顷，总控制指标为0.0988公顷（单台机组变电站占地面积为0.0026公顷，单台机组变电站控制指标面积为0.0026公顷）。
升压变电站和运行管理中心用地	1	1.2136		1.22	升压变电站面积1.0401公顷，指标控制面积1.08公顷；运行管理中心距所在城镇沙海镇14千米，运管中心面积0.1735公顷，指标控制面积0.61公顷。
对外交通道路用地	1	0.0147		0.0382	进站道路0.0147公顷，宽度2.5米，长58.72米，指标控制面积0.0382公顷（对外交通道路实际路基宽度为2.5米，对外交通道路控制指标路基宽度6.5米）。
节地技术、模式应用情况	划分合理，符合指标规定。				
说明开展节地评价讨论情况	本项目申请用地总面积和各项功能分区用地面积均符合《电力工程项目建设用地指标（风电场）》（建标〔2011〕209号）的规定，无需开展节地评价。				
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>主管领导：  日期：2020.9.30</p> <p style="text-align: center;"></p>				
市、县人民政府审核意见	<p style="text-align: center;">同意</p> <p>主管领导：  日期：2024.9.30</p> <p style="text-align: center;"></p>				