

建平县国土空间总体规划（2021-2035 年）2026 年度

动态维护方案草案公示

按照要求，现将《建平县国土空间总体规划（2021—2035 年）2026 年度动态维护方案》草案相关信息进行公示。

为深入贯彻党的二十届四中全会精神，落实关于完善国土空间规划体系的部署，适应国家区域重大战略深入实施、建平县“十五五”高质量发展等战略对空间保障的迫切需要，并积极响应建平县建设县级中心城市、国家级农产品主产区等发展战略，促进朝阳市重点产业发展，保障重大项目用地需求，依据《辽宁省 2026 年度市、县级国土空间总体规划动态维护实施方案》、《辽宁省国土空间总体规划动态调整完善管理办法（征求意见稿）》及《国土空间总体规划动态调整完善工作相关政策口径（第三版）》等有关要求及相关工作部署，对《建平县国土空间总体规划（2021—2035 年）》开展动态维护，主要对三条控制线、规划用地用海布局、重点建设项目清单进行优化。结合建平县国土空间总体规划组织编制情况，其中三条控制线正向优化，聚焦永久基本农田、城镇开发边界和生态保护红线，规划用地用海正向优化是根据三条控制线正向优化方案对规划用地用海图层进行联动优化，重点建设项目清单是对县级规划项目安排的动态增补。

（一）三条控制线正向优化

1. 永久基本农田保护红线正向优化

本次动态维护不对永久基本农田开展动态维护。

2. 生态保护红线正向优化

本次动态维护不对生态保护红线开展动态维护。

3. 城镇开发边界正向优化

（1）总体情况

本次动态维护方案调出城镇开发边界 213.71 公顷，调入城镇开发边界 213.71 公顷。局部优化后未突破建平县城镇开发边界扩展倍数和新增城镇建设用地规模，功能更优化，城镇空间布局更集聚。

（2）调出情况

建平县调出城镇开发边界总面积 213.71 公顷。根据 2025 年度国土变更调查一上数据，调出地块范围均不涉及已依法依规批准、或已办理划拨或出让手续、或已核发建设用地使用权权属证明的建设用地。

（3）调入情况

以城镇开发边界调出面积为上限，基于保障膨润土重大项目落实、完善产业配套设施布局的目标，将建平唯科东明矿业有限公司、辽宁威比克矿产品科技有限公司等地块调入城镇开发边界，调入总面积为 213.71 公顷。

（二）规划分区维护

本次规划分区动态维护主要依据永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界等重要控制线调整以及重要采矿区调整，对规划分区进行了同步调整。

生态保护区。全域生态保护红线范围。全县划定生态保护区占全域国土面积 12.87%，主要包括天秀山自然保护区和老虎洞山自然保护区等自然保护地、饮用水水源一级保护区、生态功能极重要和生态极脆弱的地区。

生态控制区。生态保护红线以外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，主要包括国家公益林水源保护区、基本草原、河流湖泊等区域。全县划定生态控制区占全域国土面积 14.15%。

农田保护区。永久基本农田划定区域。全县划定农田保护区占全域国土面积 34.57%，多分布于西部、南部平原和中部低丘河谷区域。

城镇发展区。城镇开发边界围合范围，是城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。全县划定城镇发展区占全域国土面积 1.23%，主要分布在中心城区、镇区和各园区。

乡村发展区。农田保护区外，为满足农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。全县划定乡村发展区占全域国土面积 32.01%，包括村庄建设区以及以农业生产、

规模化林业生产、畜牧业发展为主要功能导向的一般区域。

矿产能源发展区。县域内重要采矿区、战略性矿产储量区等区域。全县划定矿产能源发展区占全域国土面积5.18%，主要分布在努鲁儿虎山两侧重要采矿区和战略性矿产储量区。

（三）中心城区用地规划布局维护

本次中心城区用地布局动态维护在不改变城市总体格局和空间结构的基础上，重点结合城镇开发边界动态维护情况及体检评估中存在的主要问题，对居住、商服、工矿交通、绿地等用地进行局部优化，增强规划对近期发展需求的适应性和可实施性。

（四）重点建设项目清单维护

落实国家、省、市“十五五”发展规划和国家、省、市级专项规划确定的重大任务、重大工程空间需求，衔接建平县“十五五”发展规划和各专项规划空间需求，增补能源矿产类、交通类、水利类、城市基础设施类、防灾减灾类、其他类等重点建设项目。

（五）详细规划编制单元划定动态维护

本次详细规划编制单元划定动态维护与最新城镇开发边界保持一致，涉及公共服务设施、市政公用设施、交通设施、防灾减灾设施等的配建要求，控制线落实要求，与

城市重要控制线动态维护及中心城区用地规划布局动态保持一致。

（六）公示期限与意见反馈

公示期为 2026 年 8 月 4 日-2026 年 8 月 12 日。公示期内如有意见或建议，请在公示期内以书面、发送电子邮件等形式反馈至建平县城乡规划事务服务中心。

联系地址：建平县万寿街道益安社区万寿路 25 号

联系电话：18340321803

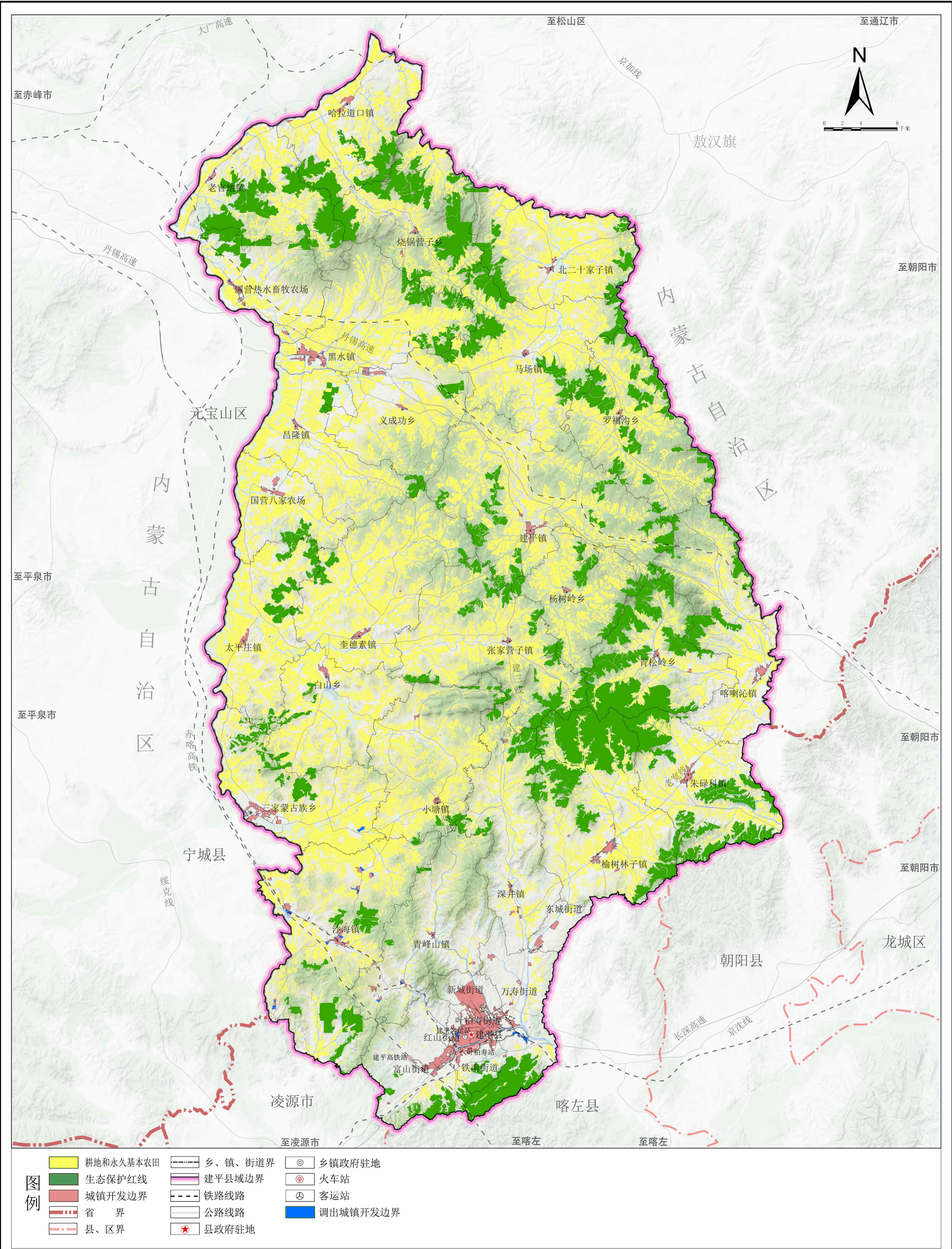
电子邮箱：jpghzxl@163.com

建平县城乡规划事务服务中心

2026 年 8 月 4 日

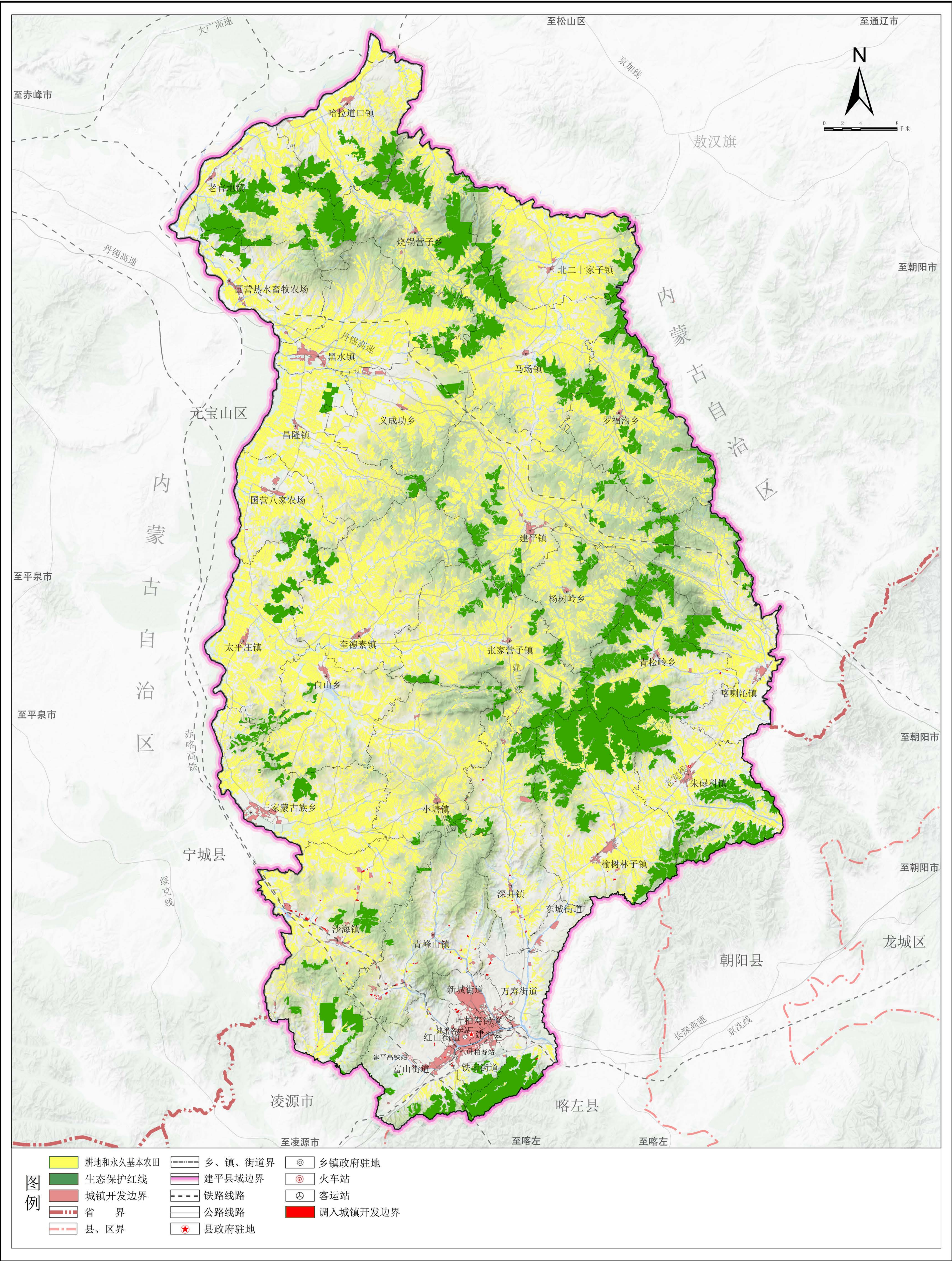
建平县国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

三条控制线维护前图



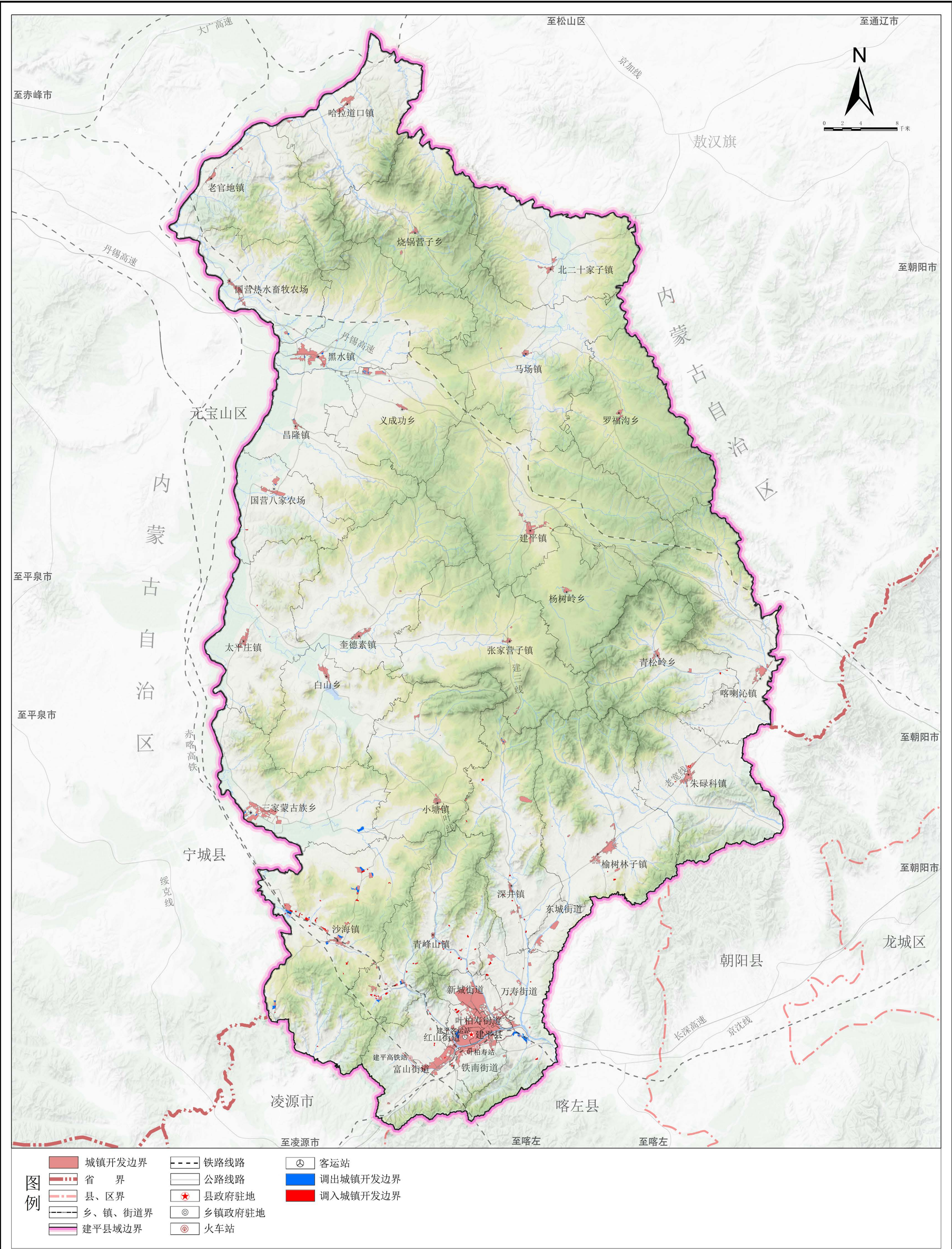
建平县国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

三条控制线维护后图



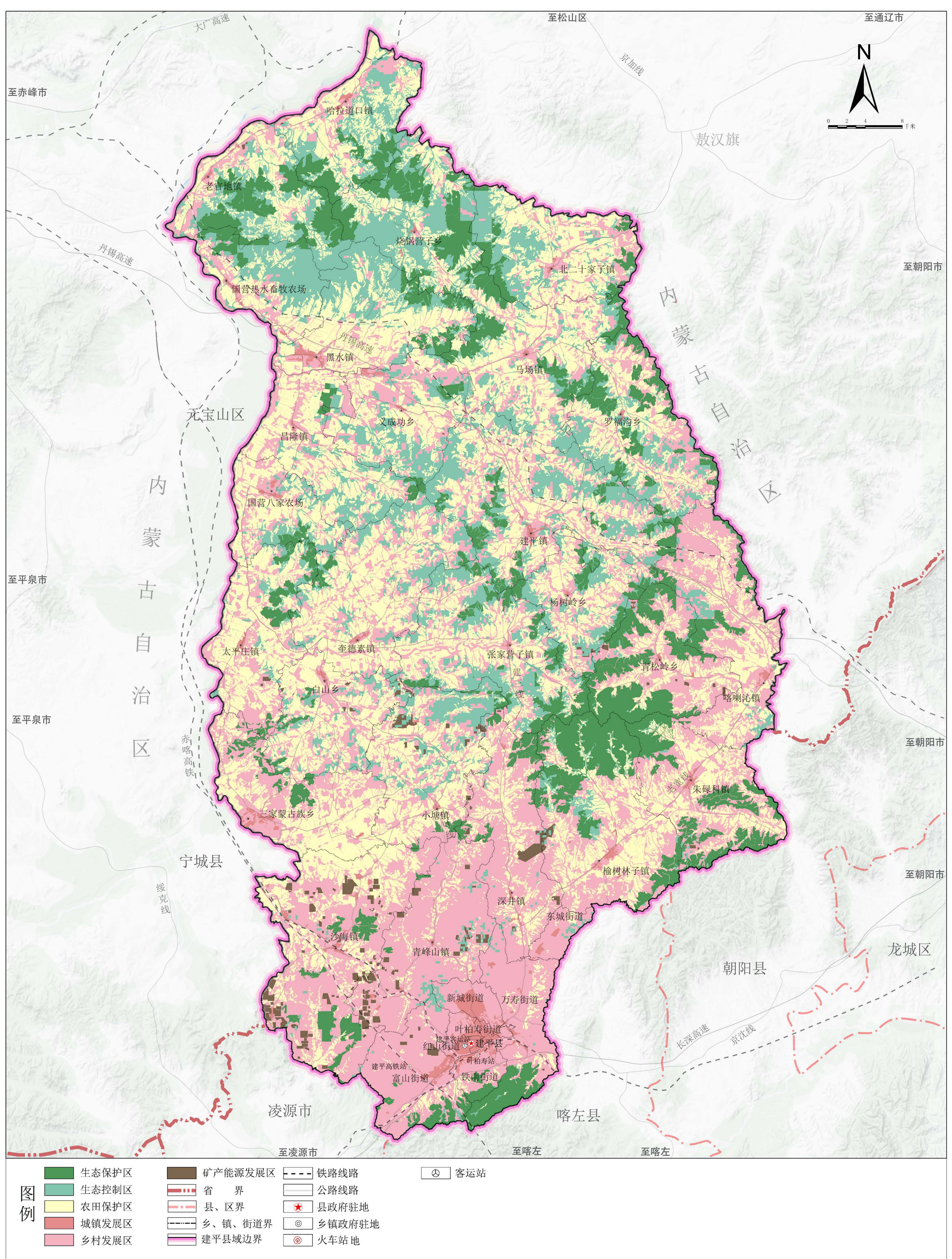
建平县国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

城镇开发边界维护后图



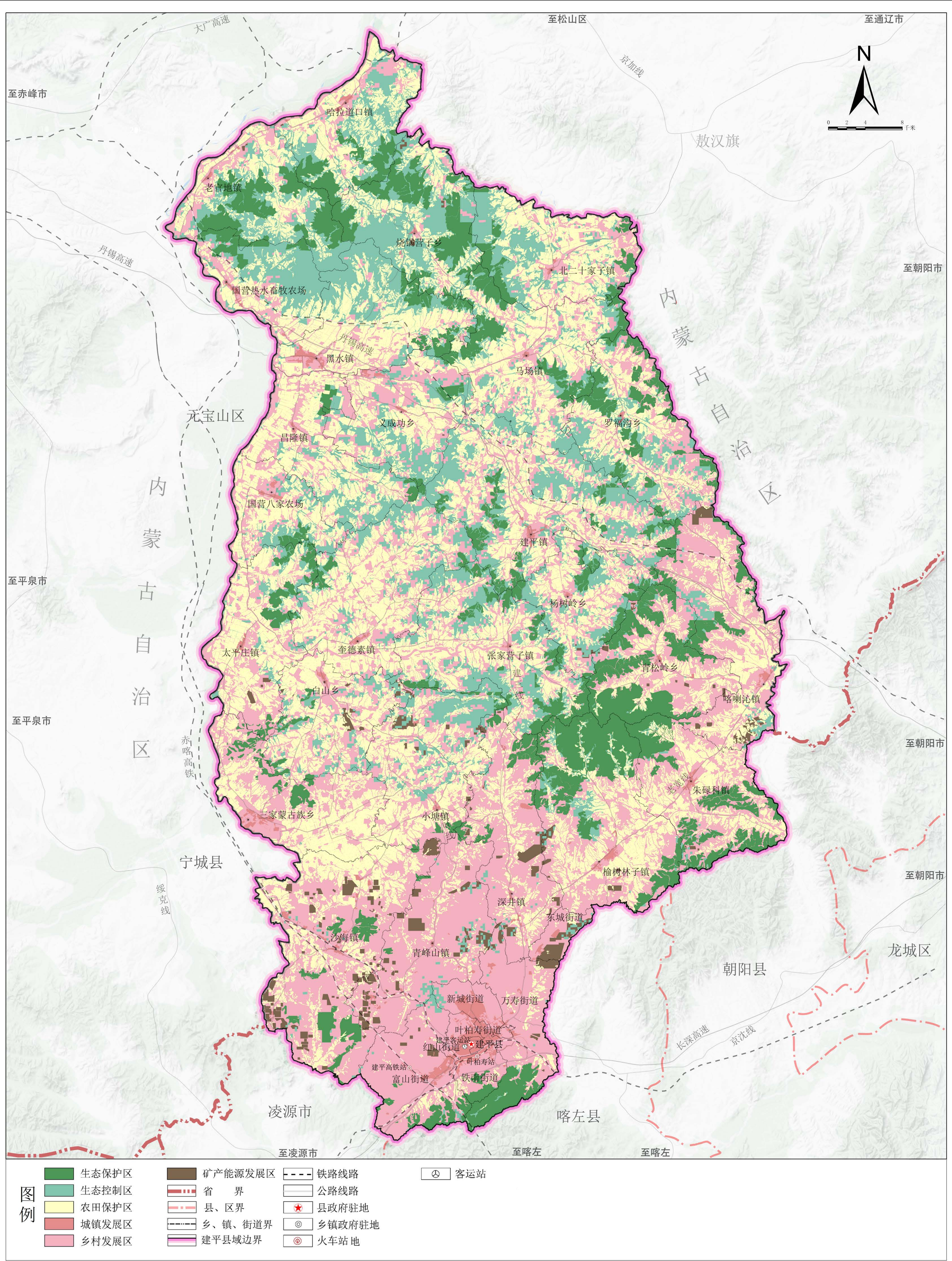
建平县国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

国土空间用途分区规划图（维护前）

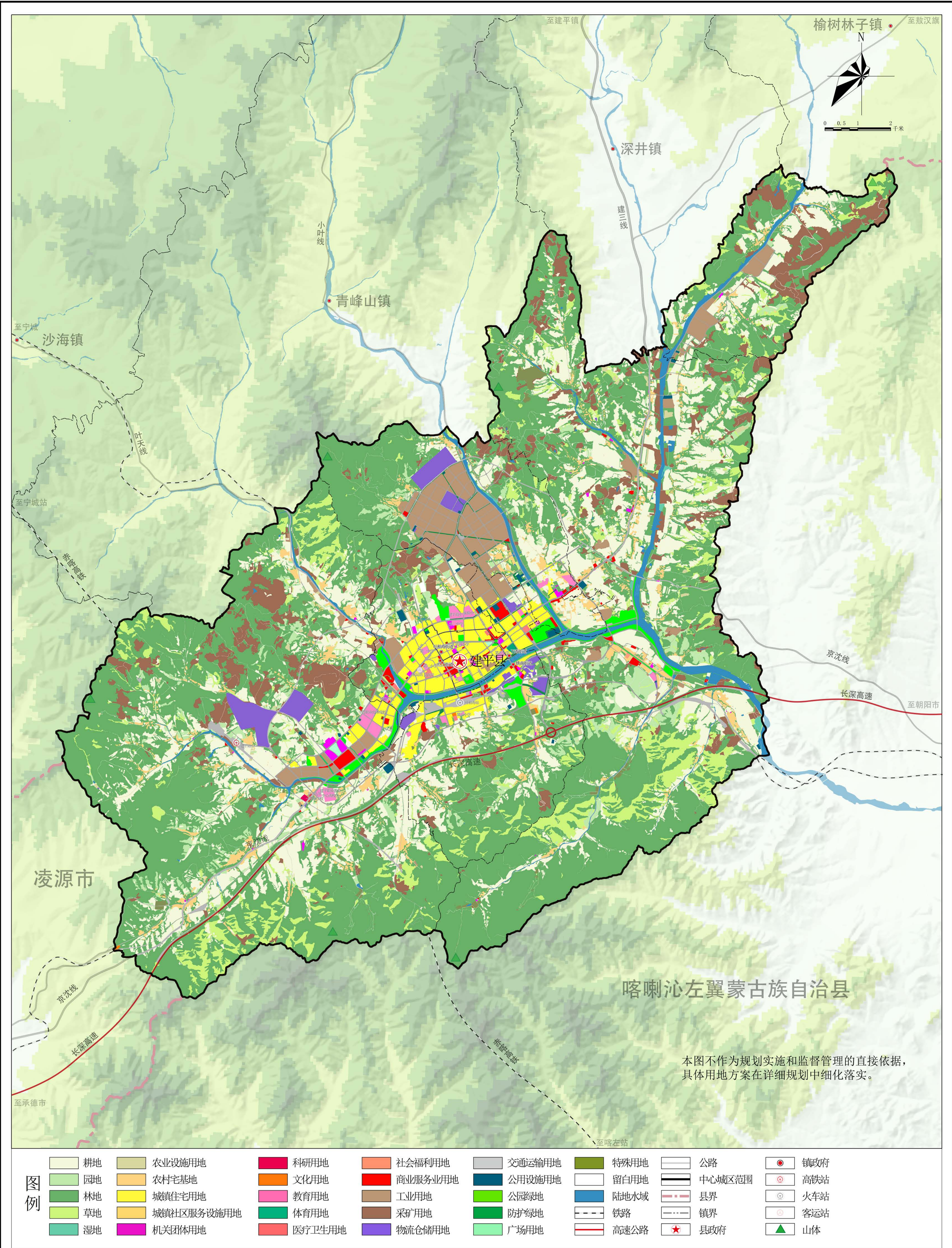


建平县国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

国土空间用途分区规划图（维护后）



建平县国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案
中心城区用地用海规划布局图（维护前）



建平县国土空间总体规划（2021-2035年）2026年度动态维护方案

中心城区用地用海规划布局图（维护后）

