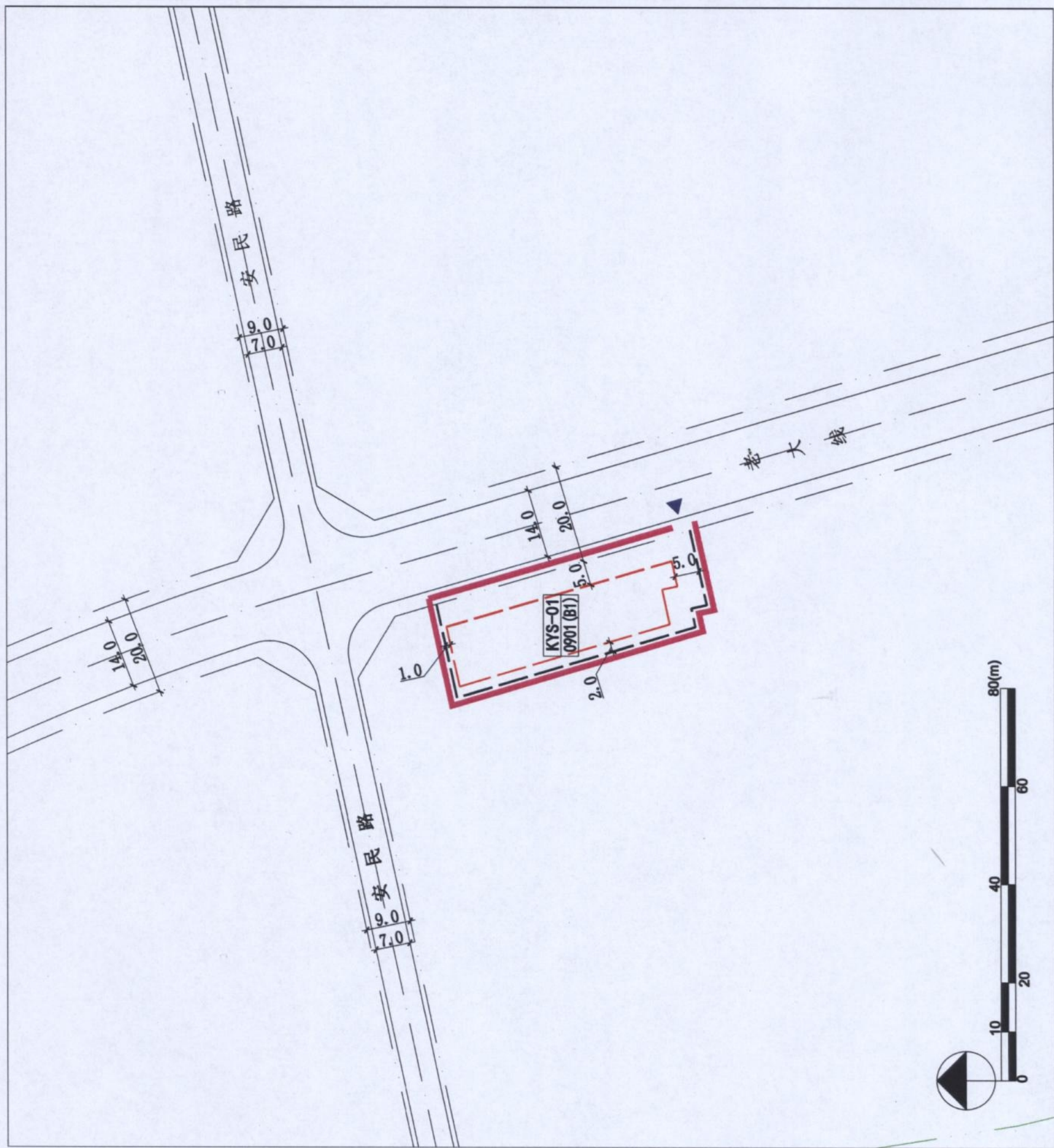


喀左县尤杖子乡KYS-01地块控制性详细规划批前公示



图例

地块边界线	(10) 公交车站
绿线控制线	(11) 儿童
黄线控制线	(12) 社区服务站
道路红线	(13) 文化活动站
禁止开口路段	(14) 社区卫生服务站
建筑红线	(15) 小游园
商住示警线	(16) 多功能运动(保龄)场地
主要车行出入口	(17) 老年人日间照料中心
现状保留用地	(18) 室外健身运动场
新建小学	(19) 老年人日间照料中心
新建中学	(20) 再生资源回收站
新建高中	(21) 公共厕所
新建初中	(22) 垃圾管理站
新建小学	(23) 儿童、老年人活动场地
新建中学	(24) 室外健身运动场
新建高中	(25) 室外健身运动场
新建初中	(26) 再生资源回收站
新建小学	(27) 公共厕所
新建高中	(28) 垃圾管理站
新建初中	(29) 儿童、老年人活动场地
新建小学	(30) 室外健身运动场
新建高中	(31) 再生资源回收站
新建初中	(32) 公共厕所
新建小学	(33) 垃圾管理站
新建高中	(34) 室外健身运动场
新建初中	(35) 再生资源回收站
新建小学	(36) 公共厕所
新建高中	(37) 垃圾管理站
新建初中	(38) 儿童、老年人活动场地
新建小学	(39) 室外健身运动场
新建高中	(40) 再生资源回收站
新建初中	(41) 公共厕所
新建小学	(42) 垃圾管理站
新建高中	(43) 室外健身运动场
新建初中	(44) 再生资源回收站
新建小学	(45) 公共厕所
新建高中	(46) 垃圾管理站
新建初中	(47) 儿童、老年人活动场地
新建小学	(48) 室外健身运动场
新建高中	(49) 再生资源回收站
新建初中	(50) 公共厕所
新建小学	(51) 垃圾管理站
新建高中	(52) 室外健身运动场
新建初中	(53) 再生资源回收站
新建小学	(54) 公共厕所
新建高中	(55) 垃圾管理站
新建初中	(56) 儿童、老年人活动场地
新建小学	(57) 室外健身运动场
新建高中	(58) 再生资源回收站
新建初中	(59) 公共厕所
新建小学	(60) 垃圾管理站
新建高中	(61) 室外健身运动场
新建初中	(62) 再生资源回收站
新建小学	(63) 公共厕所
新建高中	(64) 垃圾管理站
新建初中	(65) 儿童、老年人活动场地
新建小学	(66) 室外健身运动场
新建高中	(67) 再生资源回收站
新建初中	(68) 公共厕所
新建小学	(69) 垃圾管理站
新建高中	(70) 室外健身运动场
新建初中	(71) 再生资源回收站
新建小学	(72) 公共厕所
新建高中	(73) 垃圾管理站
新建初中	(74) 儿童、老年人活动场地
新建小学	(75) 室外健身运动场
新建高中	(76) 再生资源回收站
新建初中	(77) 公共厕所
新建小学	(78) 垃圾管理站
新建高中	(79) 室外健身运动场
新建初中	(80) 再生资源回收站
新建小学	(81) 公共厕所
新建高中	(82) 垃圾管理站
新建初中	(83) 儿童、老年人活动场地
新建小学	(84) 室外健身运动场
新建高中	(85) 再生资源回收站
新建初中	(86) 公共厕所
新建小学	(87) 垃圾管理站
新建高中	(88) 室外健身运动场
新建初中	(89) 再生资源回收站
新建小学	(90) 公共厕所

地块位置示意

地块指标控制表

地块编号	土地使用控制		强度容量控制			设施配置			兼容性控制要求
	用地代码	用地性质	用地面积 (m ²)	容积率	建筑密度 (%)	住宅 (套)	配建停车位 (个)	配建设施	
KYS-01	0901 (B1)	商业用地	0.1028	1.1	51	10	20	4	
合计			0.1028						

备注:

- 1-用地分类按《国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南》。
- 2-地块性质、主要控制指标为以地块为单位进行开发的依据,原则上不得更改。
- 3-容积率、建筑密度、建筑限高指标为上限控制,净地率指标为下限控制。
- 4-建筑限高指标为相对高程。
- 5-商业配建停车位0.45个车位/100m²。
- 6-图中标注道路横断面及后退红线尺寸单位为米。
- 7-图中出入口标志指标准方位,不代表具体位置。
- 8-图中所用坐标系为2000国家大地坐标系。

规划控制要点

- 1、KYS-01地块位于喀左县尤杖子乡政府所在地,安民路南侧,老大线西侧,主要以商业用地为主。
- 2、规划出让地块相关控制指标可以适当调整,但须经自然资源局主管部门审定。
- 3、建筑后退红线:沿老大线后退道路红线>5.0米,沿地北侧后退用地界线>1.0米,沿地西侧后退用地界线>2.0米,沿地东侧后退用地界线>5.0米,根据建筑物性质退红线距离可适当加宽。
- 4、主要道路交叉口应设置禁止机动车开口路段,其他机动车禁止开口路段见图示。

