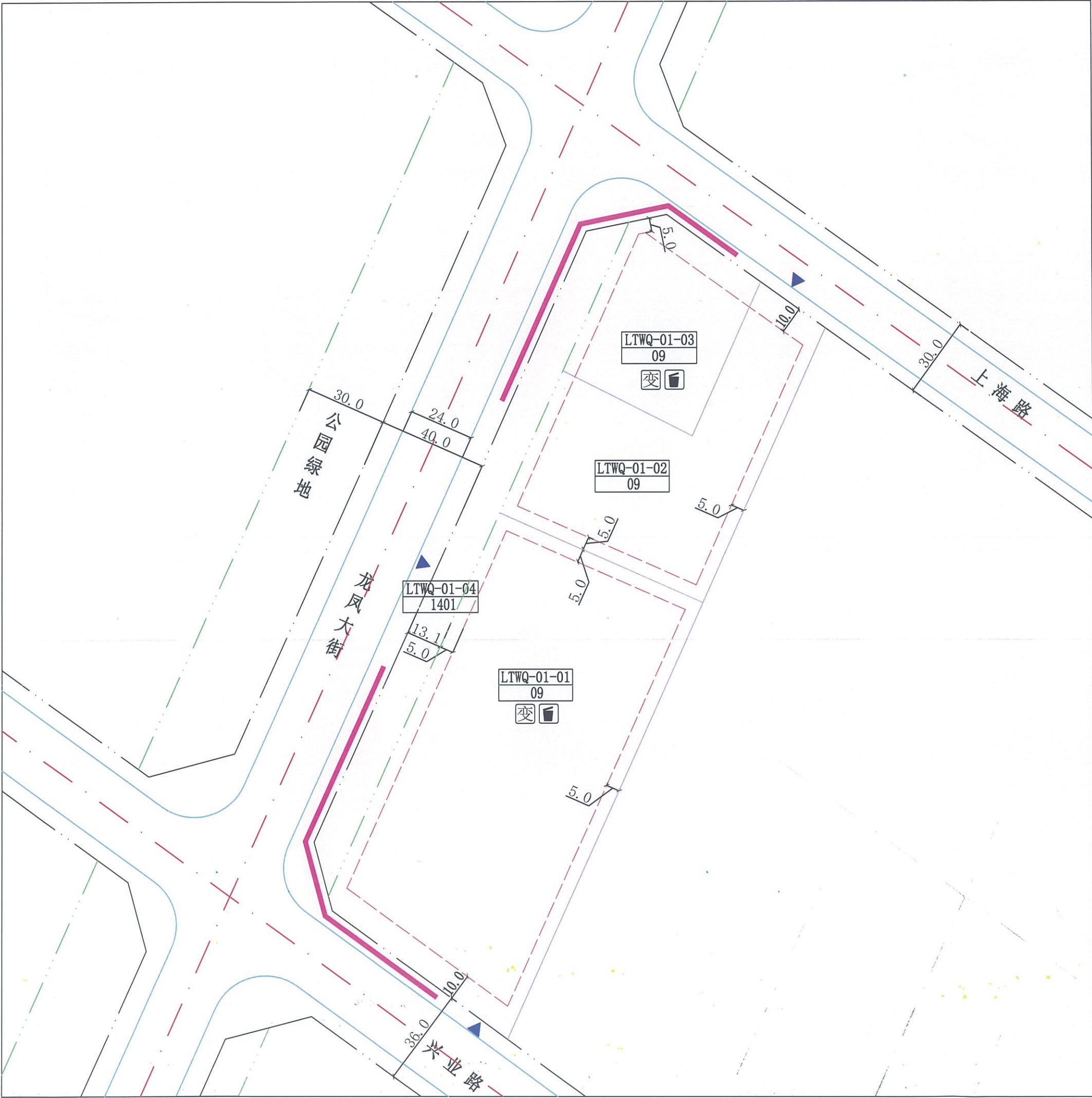




图例

地块边界线

绿线控制线

黄线控制线

道路红线

禁止开口路段

建筑退后红线

商住示意线

主要车行出入口

现状保留用地

X16012341234
Y1401231234
H1173.5
R1120.0

X16012341234
Y1401231234
R1120.0

幼(1)托幼

小(2)小学

初(3)初中

高(4)高中

社(5)社区卫生服务站

文(6)文化活动中心

(7)居民运动场、馆

(8)文化广场

(9)综合超市、菜市场

(10)垃圾收集点

(11)地下垃圾转运站

(12)储蓄所

(13)银行分理处

(14)邮政和快递送达点

(15)社区服务中心

(16)再生资源回收点

老(17)老年服务站

(18)残疾人托养所

(19)街道办事处

(20)派出所

(21)物业管理处

(22)公共厕所

(23)开闭所

变(24)箱变

热(25)热交换站

燃(26)燃气调压站

风玫瑰

02040

地块位置示意

地块指标控制表											
地块 编号	土地使用控制		强度容量控制						设施配置		备注
	用地 代码	用地性质	用地 面积 (公顷)	容 积 率	建筑 密度 (%)	建筑 限高 (米)	绿地 率 (%)	居住 人数 (人)	配建 停车 (个)	配建设施	
LTWQ-01-01	09	商业服务业用地	1.3773	1.25	40	27	20			(10)、(24)	
LTWQ-01-02	09	商业服务业用地	0.6275	1.25	40	27	20				
LTWQ-01-03	09	商业服务业用地	0.3488	1.25	40	27	20			(10)、(24)	
LTWQ-01-04	1401	公园绿地	0.3401								
合计			2.6937								

规划控制要点				
1、LTWQ-01地块位于喀左县龙凤大街以东、上海路以南、兴业路以北，主要以商业服务业用地为主。 2、允许合并土地统一建设，当几个地块合并建设时，保证地块外部边界与规划界限不变，允许内部用地边界根据实际需要进行调整，同类配套设施可合并建设，建设开发强度不大于各地块开发强度之和。 3、建筑退后：沿龙凤大街后退道路红线$\geq 18m$；沿上海路后退道路红线$\geq 10m$；沿兴业路后退道路红线$\geq 10m$；沿地块边界后退$\geq 5m$，具体见图。				
项目名称	LTWQ-01地块控制性详细规划			地块编号
图名	分图图则	图号	03	LTWQ-01
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	日期	2024.08	