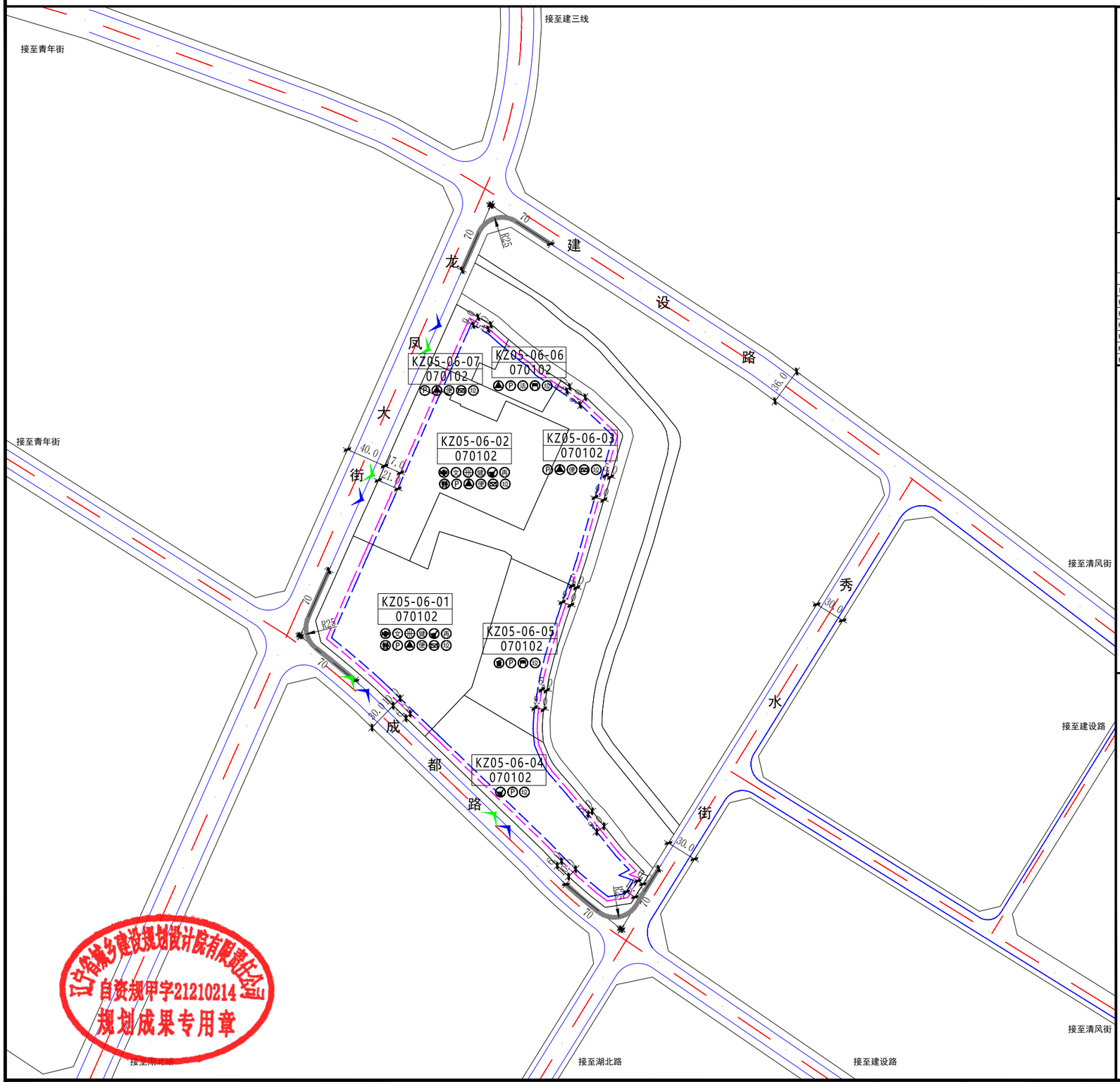
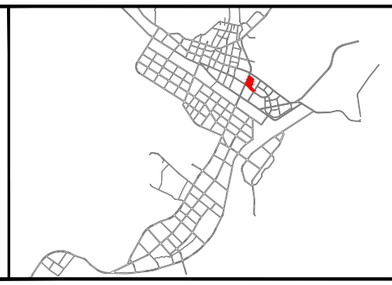
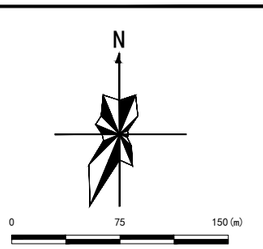
喀喇沁左翼蒙古族自治县KZ05-06地块控制性详细规划

总图图则



区位图





控制指标一览表

地块编号	用地面积（平方米）	用地性质代码	容积率	建筑密度	绿地率（%）	建筑限高（米）	机动车停车位（个）	非机动车停车位（个）	地块出入口	可兼容用地	配套设施	规划建设动态	备注
KZ05-06	92497.47	070102	1.0≤容积率≤2.4	≤20	≥35	≤54	0.5个/户	1个/户	W/S	09	⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖	——	——
KZ05-06-01	23639.26	070102	1.0≤容积率≤2.4	≤21	≥35	≤54	0.5个/户	1个/户	W/S	09	⑨⑩⑪⑫⑬⑭⑮⑯⑰⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖	现状	——
KZ05-06-02	19065.72	070102	1.0≤容积率≤2.4	≤22	≥35	≤54	0.5个/户	1个/户	W/S	09	⑨⑫⑭⑯⑱⑲⑳㉑㉒㉓㉔㉕㉖	现状	——
KZ05-06-03	16984.06	070102	1.0≤容积率≤2.4	≤20	≥35	≤54	0.5个/户	1个/户	W/S	09	⑭⑯⑱⑲⑳	现状	——
KZ05-06-04	16063.01	070102	1.0≤容积率≤2.6	≤21	≥35	≤54	0.5个/户	1个/户	W/S	09	⑨⑫⑭	现状	——
KZ05-06-05	10567.17	070102	1.0≤容积率≤2.4	≤20	≥35	≤54	0.5个/户	1个/户	W/S	09	⑬⑭⑯⑱	现状	——
KZ05-06-06	2974.34	070102	1.0≤容积率≤2.8	≤20	≥20	≤54	0.5个/户	1个/户	W/S	09	⑭⑯⑱⑲	规划	——
KZ05-06-07	3203.91	070102	1.0≤容积率≤2.8	≤25	≥10	≤54	0.5个/户	1个/户	W/S	09	⑭⑲⑳㉑㉒	规划	——

控制管理条文

1. 本图则所确定的地块界线，在详细规划设计和开发建设中，可根据实际情况对地块进行合并、细分或调整。调整后须保持规划控制总量及相应配套服务设施规模标准不变，并报请规划部门批准。
2. 各相邻地块，如用地性质相近或相同，可在详细规划阶段和开发建设中，可根据实际情况对地块进行合并，调整后须保持规划控制总量及相应配套服务设施规模标准不变，并报请规划部门批准。
2. 在控制指标中：用地性质、建筑密度、容积率、绿地率、建筑限高、配套设施为强制性指标，出入口方位、停车位为引导性指标。地块控制指标中，建筑密度、建筑限高为上限值，绿地率、建筑控制线为下限值。
3. 二类城镇住宅用地允许兼容部分商业服务业用地，商业服务业用地与二类城镇住宅用地中商业用房与住宅用房的面积比为7：93，且商业用房总面积比例不应超过7%。
4. 二类城镇住宅用地配建机动车停车位个数按不少于0.5个/户计算，二类城镇住宅用地内的商业用房配建机动车停车位个数按不少于0.6个/100㎡建筑面积计算。二类城镇住宅用地配建机动车停车位应按100%预留充电设施建设安装条件。
5. 二类城镇住宅用地配建非机动车停车位个数按不少于1个/户计算，二类城镇住宅用地内的商业用房配建非机动车停车位个数按不少于6个/100㎡建筑面积计算。其中自行车停车用地面积宜为1.5-1.8㎡/个，电动自行车停车位面积不应低于1.6㎡/个。
6. 二类城镇住宅用地电动自行车停车位应按不低于非机动车停车位总数的80%配建，应按100%预留充电设施建设安装条件，配置充电设施的电动车停车位按不低于电动车停车位总数的50%配建。
7. 地块用地配套服务设施，分为五分钟生活圈居住区和居住街坊配套设施两个层次，具体要求依据《城市居住区规划设计标准（GB50180-2018）》进行建设，其中幼儿园已在周边用地内建设，本地块内不进行配建，其余设施不得少建或漏建，需与住宅建筑同步设计、同时建设、同步使用，各类型设施规模大小需进行修详规划设计确认，并报请规划部门批准。
8. 图中未标识单位的数据均以米为单位。
9. 本图坐标为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

图例

KZ05-06-01	地块编码	⑨	文化活动站
070102	二类城镇住宅用地	⑩	小型多功能运动（球类）场地
	规划地块界限	⑪	室外综合健身场地
	高层建筑控制线	⑫	老年人日间照料中心
	低层、多层建筑控制线	⑬	社区商业网点（超市、药店等）
	道路红线	⑭	再生资源回收点
	道路中心线	⑮	生活垃圾收集站
	道路缘石线	⑯	公共厕所
15.0	尺寸标注	⑰	机动车、非机动车停车场（库）
R25	圆弧半径标注	⑱	物业服务与管理
	建议机动车出入口方向	⑲	儿童、老年人活动场地
	建议人行出入口方向	⑳	室外健身器械
	禁止开口线	㉑	便利店（菜店、日杂等）
㉕	社区服务站	㉒	邮件和快递送达设施
㉖	生活垃圾收集点		

辽宁省城乡建设规划设计院有限责任公司 LIAONING URBAN & RURAL CONSTRUCTION & PLANNING DESIGN INSTITUTE CO.,LTD	设计项目	喀左县国土空间详细规划编制单元划定及中心城区控制性详细规划项目	图名	总图图则	分管副总经理	刘大明	设计编号	LNG2025207G	审定	明英男	项目负责	吴丽洁	设计	吴丽洁	图别	规划	比例	1:1500
	单项工程名称	喀喇沁左翼蒙古族自治县KZ05-06地块控制性详细规划			专业副总工程师	明英男	所长	杨隆	审核	杨隆	专业负责	吴丽洁	校对	解柠亦	图号	16	日期	2025.07