

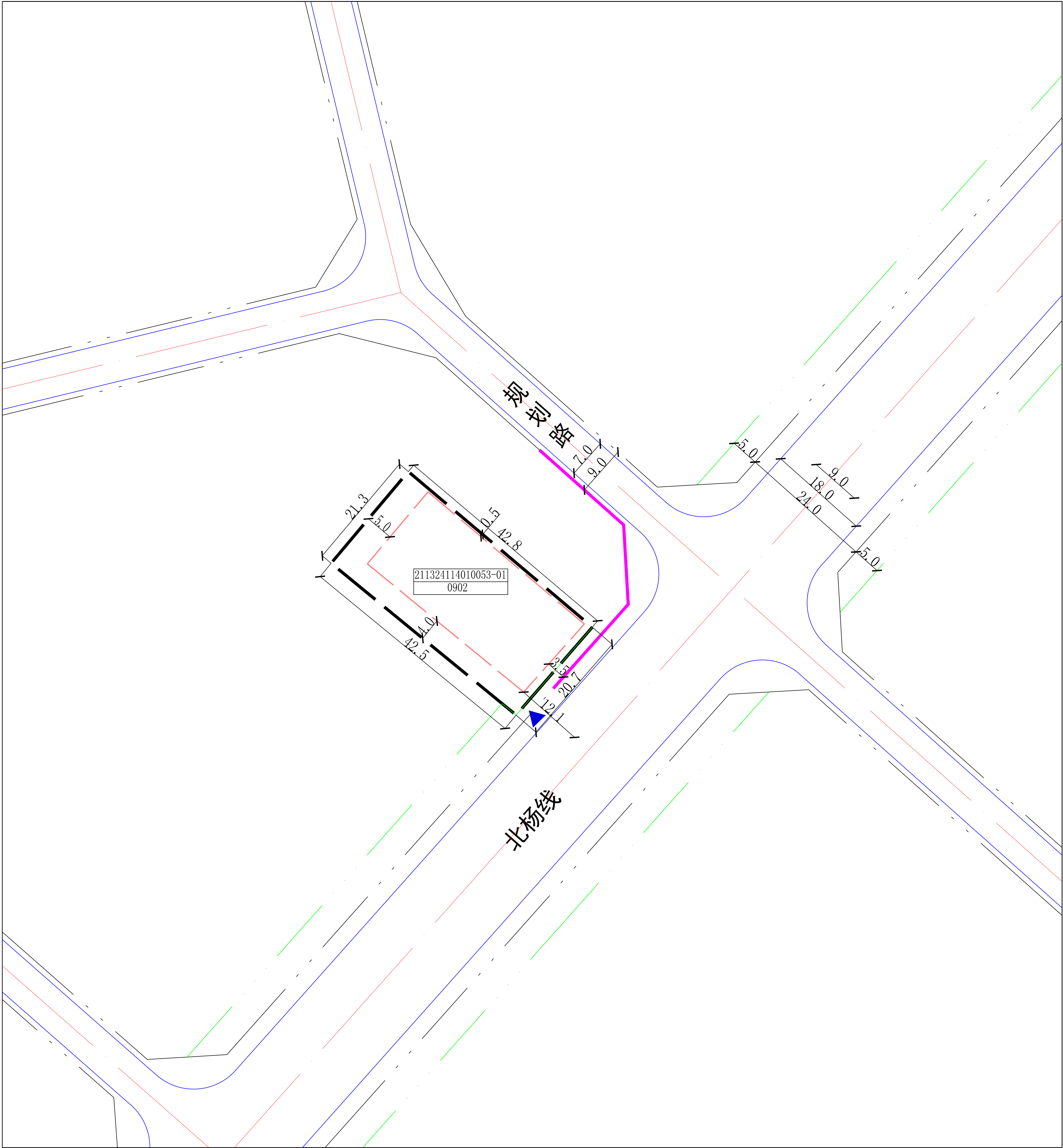


图 例

地块边界线

绿线控制线

黄线控制线

道路红线

禁止开口路段

多层建筑退后红线

高层建筑退后红线

商住示意线

主要车行出入口

现状保留用地

X:601234.1234
Y:40123.1234
H:173.5
h:170.0

道路坐标
设计标高
现状标高

X:601234.1234
Y:40123.1234
R:120

道路坐标
平曲线半径

(8) 文化广场

(9) 综合超市、菜市场

(10) 生活垃圾收集点

(11) 生活垃圾收集站

(12) 储蓄所

(13) 银行分理处

(14) 邮政和快递送达设施

(15) 社区服务站

(16) 再生资源回收点

(17) 老年人日间照料间

(18) 残疾人托养所

(19) 街道办事处

(20) 派出所

(21) 物业管理处

(22) 公共厕所

(23) 开闭所

(24) 箱变

(25) 便利店

(26) 居民非机动车停车场（库）

(27) 居民机动车停车场（库）

(28) 儿童、老年人活动场地

(29) 室外健身器械

(30) 小型多功能运动（球类）场地

(31) 室外综合健身场地

(32) 社区商业网点

风玫瑰

0 5 10 15 20m

地 块 指 标 控 制 表											
地块 编号	土地使用控制			强度容量控制				设施配置		备注	
	用地 代码	用地性质	用地 面积 (公顷)	容 积 率	建筑 系数 (%)	建筑 限高 (米)	绿地 率 (%)	居住 人数 (人)	配建 停车 (个)	配建设施	
211324114010053-01	0902	商务金融用地	0.089483	1.2	40	24	20				
合计			0.089483								
备 注：1、用地分类按国土空间调查、规划、用途管制用地用海分类指南（2023年11月自然资源部）。 2、各地块性质、主要控制指标为以地块为单位进行开发建设的依据，原则上不得更改。 3、容积率、建筑系数、建筑限高指标均为上限控制，绿地率指标为下限控制。 4、机动车停车位配建指标：商务金融用地按0.6个车位/100㎡建筑面积。 非机动车停车位配建指标：商务金融用地按6.0个车位/100㎡建筑面积。 5、图中标注尺寸单位为米。 6、图则中出入口标志只表示方位，不代表具体位置。 7、图中所用坐标为2000坐标系。											

规 划 控 制 要 点			
1、本图则规划地块位于喀左县东哨镇，用地性质为商务金融用地。 2、规划的出让地块根据相关规定可以适当调整，但须报喀左县规划主管部门审定。 3、211324114010053-01地块建筑退后红线：沿南侧后退用地界线≥4.0m，沿北侧后退用地界线≥0.5m； 沿东侧北杨线后退道路红线≥3.5m，沿西侧后退用地界线≥5.0m。（具体见图示）			

项目名称	喀左县东哨镇211324114010053-01号地块控制性详细规划			地 块 编 号
图 名	分图图则（211324114010053-01）	图 号	03	211324114010053-01地块
设计单位	中仁正和工程设计集团有限公司	日 期	2026. 10	