

朝阳市人民政府办公室文件

朝政办发〔2013〕158号

朝阳市人民政府办公室关于印发朝阳市国有土地上房屋征收室内装饰装修、房屋附属物及地上附着物补偿指导标准的通知

各县（市）区人民政府，燕都新区管委会，市政府各部门，市直各单位：

《朝阳市国有土地上房屋征收室内装饰装修、房屋附属物及地上附着物补偿指导标准》已经市政府第10次常务会议通过，现印发给你们，请遵照执行。

本标准适用于朝阳市城市辖区内国有土地上房屋征收补偿，集体土地上房屋征收补偿参照执行，各县（市）可参照执行。

本通知由朝阳市房产局负责解释。原《关于调整城市房屋拆

《有关补助标准补偿指导标准规范房屋产权调换行为有关问题的通知》（朝政办发[2008]39号文件）同时废止。



抄送：市委各部委，市人大常委会办公室，市政协办公室，朝阳军
分区，市法院，市检察院，市各民主党派，市各人民团体，
国、省机关驻朝直属机构，市各新闻单位。

朝阳市人民政府办公室

2013年10月22日印发

朝阳市国有土地上房屋征收室内装饰装修、房屋附属物和地上附着物补偿指导标准

补偿项目	单位	补偿单价 (元)	结构说明
建筑类			
房屋 (无房屋所有权证)	m ²	500-550	砼屋面、檐高 2.2 米以上、37cm 厚砖墙、双层窗
房屋 (无房屋所有权证)	m ²	400-450	土木屋面、檐高 2.2 米以上、37cm 厚砖墙、双层窗
其他简易结构房屋 (无房屋所有权证)	m ²	300-350	檐高 2.2 米以上、门窗齐全
煤柴棚	m ²	260-300	砖混结构、檐高 2 米以上
煤柴棚	m ²	60-80	砖木结构、包括简易仓库
院地面	m ²	20-30	水泥
院地面	m ²	10-20	砖
院门	座	1200-1500	有预制板盖、双扇铁门、高档装饰
院门	座	800-1200	有预制板盖、双扇铁门、一般装饰
院门	座	500-800	有预制板盖、双扇铁门、无装饰, 或无预制板盖、双扇铁门、有装饰
院门	座	300-500	无预制板盖、双扇铁门、无装饰
院门	座	300	其它
厕所	m ²	80-120	
院墙	m	80-100	整砖墙, 高 1.8 米以上 (勾缝)
院墙	m	60-80	整砖墙, 高 1.2-1.8 米
院墙	m	40-60	碎砖、土坯石墙及各类花墙
菜窖	m ²	130-150	砖墙、水泥盖板
菜窖	m ²	80-100	无墙
平房地下室	m ²	400-450	与房屋主体建筑为一体, 层高 2 米以上
渗水井	眼	400-500	砌砖, 深 2 米以上
手压井	眼	400	
土井	10m 以内	100	井深 10 米以内, 按 100 元/米计算

土井	10m-20m	150	井深 10-20 米部分, 按 150 元/米计算
土井	20m 以上	200	井深超 20 米部分, 按 200 元/米计算
砌井	井内径小于 1.5 米	220	井深 10 米以内, 按 220 元/米计算
砌井	井内径小于 1.5 米	260	井深 10-20 米部分, 按 260 元/米计算
砌井	井内径小于 1.5 米	300	井深超 20 米部分, 按 300 元/米计算
砌井	井内径大于 1.5 米	按评估机构评估	
机电井	眼	按评估机构评估	含三项动力电、井房、灌渠等配套设施
下管井	50m 以内	120	50 米以内部分按 120 元/米计算, 超 50 米部分按 150 元/米计算
下管井	50m 以上	150	
铁栅栏	m	80	
户外楼梯	m	120	
畜禽舍	m ²	150	三面 24 砖墙、一面半截墙、高 2 米以上、预制板或砼平板、水泥地面、内外墙面抹水泥砂浆
畜禽舍	m ²	120	三面 24 砖墙、一面半截墙、高 1.5-2 米、预制板或砼平板、水泥地面、内外墙面抹水泥砂浆
畜禽舍	m ²	100	三面 24 砖墙、一面半截墙、高 2 米以上、顶棚铺板或檩条、水泥地面、内外墙面抹水泥砂浆
畜禽舍	m ²	70	三面墙、一面半截墙、高 1.5-2 米、顶棚铺板或檩条
畜禽舍	m ²	40	木板墙、木栅栏、顶棚铺板或檩条、屋面铺油毡纸
室内装饰装修			
各类木质地板	m ²	70-120	
石材地面	m ²	100-120	
瓷材地面	m ²	50-80	
各类墙壁瓷砖	m ²	30-40	
门窗口	m ²	80-100	
暖气罩	m ²	80-100	
墙裙	m ²	30-60	
窗帘盒	个	80	
固定的壁橱、书橱	m ²	80-120	按水平投影面积
壁纸、壁布	m ²	20-30	

标段

彩钢棚

80-120 2/100

100.-

塑料插接板顶棚	m²	20-30				
石膏板顶棚	m²	20-30				
木装修顶棚	m²	80-120				
拆装费						
电热水器	台	50				
煤气热水器	台	50				
太阳能热水器	台	200				
空调	台	150				
树木类						
数种组	包含品种	规格			补偿标准	备注
		胸径 (厘米)	地径 (厘米)	树高/冠幅 (米/平米)	元/株、丛	
杨柳类	杨、柳、榆、刺槐、椿树、火炬树等速生树种	1-2			5	胸径超过25cm时,每增加1cm, 单价增加10元/株。
		2-5			10	
		5-10			25	
		10-15			50	
		15-20			80	
		20-25			150	
柞树、水曲柳类	柞树、水曲柳、花曲柳、白蜡、黄菠萝、椴树、核桃楸等慢生树种		1-2		10	胸径超过25cm时,每增加1cm, 单价增加15元/株。
		2-5			30	
		5-10			100	
		10-15			150	
		15-20			200	
		20-25			250	
松类	油松、红松、落叶松、白皮松、樟子松、银杏等中生树种		1-2		15	
		2-4			30	
		4-6			80	
		6-8			200	
		8-10			400	
		10-15			600	
		≥15			800	

柏树、杉树类	圆柏、侧柏、云杉、冷杉、杜松等慢生树种			0.2-0.3/	2	树高
				0.3-0.5/	5	树高
				0.5-1.0/	20	树高
				1.0-1.5/	80	树高
				1.5-2.0/	160	树高
				/0.8-1.2	200	冠幅
				/1.2-1.6	300	冠幅
				/1.6-2.0	600	冠幅
				/2.0-2.4	800	冠幅
				/≥2.4	1000	冠幅
其它园林绿化树种	栎树、槭树、金丝柳、馒头柳、银中杨、毛白杨、垂榆、龙爪槐、国槐、合欢、紫薇树等	1-2			10	
		2-4			20	
		4-6			50	
		6-8			150	
		8-10			300	
		10-12			500	
		12-14			600	
		>14			1000	
山杏、京桃、山楂类	山杏、京桃、山楂、山枣、鼠李等		<0.5		1	
			0.5-2.0		5	
			2-4		20	
			4-6		50	
			6-8		80	
			>8		100	
花灌木类	丁香、水榆花楸、锦带花、红端木、黄刺玫、忍冬、黄杨、水蜡、小檗等			<0.4/	5	灌木呈丛状生长，计数单位为“丛”
				0.4-0.8/	10	
				/0.8-1.2	30	
				/≥1.2	60	
绿篱	上述树种（花灌木类）及侧柏、白榆等				100	延长米
球型树				<0.6	80	株

				0.6-0.8	120	株
				>0.8	200	株
葡萄类	各种葡萄等		<1.0		10	
			1.0-1.5		20	
			1.5-2.0		30	
			2.0-2.5		50	
			2.5-3.0		80	
			3.0-3.5		100	
			3.5-4.0		120	
			>4.0		100	
枣树、板栗类	大枣、板栗、各种家杏、李子等		1-2		15	
			2-4		20	
			4-6		40	
			6-8		80	
			8-10		120	
			10-12		200	
			>12		300	
果树类	苹果、梨、桃、核桃等		1-2		15	
			2-4		30	
			4-6		60	
			6-8		120	
			8-10		240	
			10-12		360	
			12-14		500	
			14-16		800	
			>16		1100	

注：树木类标准只适用于城市庭院，且树木呈零星分布状态，不适用于其他范围。此处地径指树木根际（地面）以上15-20cm处的直径。