

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关(公章): 朝阳市自然资源局龙城分局

主要负责人(签字): \_\_\_\_\_

编制时间: 2023-04-28

中华人民共和国自然资源部监制

# 报省政府建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		西平线与铁路的承城面粉厂道口平改立工程项目			
申请用地总面积		1.0969			
土地 利用 现状	地类权属	合计	其中		
			使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	1.0969	0.0000	1.0969	0.0000
	(一) 农用地	0.6637	0.0000	0.6637	0.0000
	耕地	0.0693	0.0000	0.0693	0.0000
	其中：基本农田				
	林地	0.0323	0.0000	0.0323	0.0000
	园地	0.5518	0.0000	0.5518	0.0000
	牧草地	0.0000	0.0000	0.0000	0.0000
	其它农用地	0.0103	0.0000	0.0103	0.0000
(二) 建设用地	0.4306	0.0000	0.4306	0.0000	
(三) 未利用地	0.0026	0.0000	0.0026	0.0000	
土地 用途	功能分区名称		用地面积		
	路基		1.0589		
	T型交叉		0.0380		
(市)人民政府审核意见	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>主管领导(签字):</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>(公章)</p> <p>2023年12月15日</p> </div> </div>				
备注					

# 报省政府农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积		其中		
			国有土地	集体土地	
总面积	0.6663		0.0000	0.6663	
农用地	0.6637		0.0000	0.6637	
其中：耕地	0.0693		0.0000	0.0693	
未利用地	0.0026		0.0000	0.0026	
<b>土地利用总体规划</b>					
符合规划			需调整规划		
规划级别	国家级		规划级别	国家级	
	省级			省级	
	市级	是		市级	
	县级			县级	
	乡级			乡级	
符合规划情形	<input checked="" type="checkbox"/> 符合规划 <input type="checkbox"/> 属于《自然资源部办公厅交通运输部办公厅关于加快推进公路水运类规划建设项目纳入国土空间规划“一张图”的通知》等规定的情形				
涉及生态保护红线面积					
<b>用地计划</b>					
安排使用市级计划			申请使用省级计划		
新增建设用地面积	农用地	其中：耕地	新增建设用地面积	农用地	其中：耕地
0.6663	0.6637	0.0693			
若使用结转计划指标，请予说明：					
节地技术、模式应用情况：					

该项目用地面积和功能分区用地均符合《公路建设项目用地指标》的规定。

# 报省政府补充耕地方案

计量单位：公顷、万元

占用耕地面积	0.0693			
需补充耕地的设施农用地		需补充耕地的可调整地类		
补充耕地义务单位	龙城区人民政府			
补充耕地责任单位	喀左县土地整理中心			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额	2.4948	平均缴费标准	36
	补充耕地实际总费用	2.4948	平均费用标准	36
补充耕地确认信息编号	210000202302389486			
抵顶序号				
<b>补充耕地情况</b>				
	需补充情况	已补充情况	承诺补充情况	
补充耕地数量	0.0693	0.0693		
补充水田规模				
补充标准粮食产能	727.65	727.65		
承诺补充耕地完成时限				
<b>耕地质量详情</b>				
耕地质量等别	标准粮食产能	面积	水田面积	
九等	727.6500	0.0693	0.0000	
补充永久基本农田情况				
补充永久基本农田				

占用永久基本农田的必要性、合理性：

补划永久基本农田的可行性：

# 报省政府征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	1.0969	被征收建设用地面积	0.4306		
被征收农用地面积	0.6637	被征收耕地面积	0.0693		
被征收未利用地面积	0.0026	被征收永久基本农田面积			
建设活动具体类别	<input type="checkbox"/> 军事 <input type="checkbox"/> 外交 <input type="checkbox"/> 能源 <input checked="" type="checkbox"/> 交通 <input type="checkbox"/> 水利 <input type="checkbox"/> 通信 <input type="checkbox"/> 邮政 <input type="checkbox"/> 科技 <input type="checkbox"/> 教育 <input type="checkbox"/> 文化 <input type="checkbox"/> 卫生 <input type="checkbox"/> 体育 <input type="checkbox"/> 生态环境和资源保护 <input type="checkbox"/> 防灾减灾 <input type="checkbox"/> 文物保护 <input type="checkbox"/> 社区综合服务 <input type="checkbox"/> 社会福利 <input type="checkbox"/> 市政公用 <input type="checkbox"/> 优抚安置 <input type="checkbox"/> 英烈保护 <input type="checkbox"/> 扶贫搬迁 <input type="checkbox"/> 保障性安居工程 <input type="checkbox"/> 成片开发建设 <input type="checkbox"/> 其他				
符合征地类型	<input type="checkbox"/> 军事和外交需要用地的 <input checked="" type="checkbox"/> 由政府组织实施的能源交通、水利、通信、邮、政等基础设施建设需要用地的 <input type="checkbox"/> 由政府组织实施的科技、教育、文化、卫生、体育、生态环境和资源保护、防灾减灾、文物保护、社区综合服务、社会福利、市政公用、优抚安置、英烈保护等公共事业需要用地的 <input type="checkbox"/> 由政府组织实施的扶贫搬迁、保障性安居工程建设需要用地的 <input type="checkbox"/> 在土地利用总体规划确定的城镇建设用地范围内经，省级以上人民政府批准由县级以上地方人民政府组织实施的成片开发建设需要用地的 <input type="checkbox"/> 法律规定为公共利益需要可以征收农民集体所有的土地的其他情形				
被征收土地涉及的权属单位					
乡（镇、街道）	海龙街道				
村	半拉山村				
权属状况	地类准确、四至清楚、权属无争议				
征地补偿情况	农用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.6637	72万元/公顷	72万元/公顷	47.786400
	建设用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.4306	72万元/公顷	72万元/公顷	31.003200
	未利用地	面积	征地补偿费用标准	实际补偿标准	征地补偿费用
		0.0026	57.6万元/公顷	57.6万元/公顷	0.149800
	区片综合地价标准（幅度）	72万元/公顷			
	青苗补偿费	0.0000	地上附着物补偿费		0.0000
安置补助费			临时安置等其他费用		
征地总费用（含社保）	78.939400	被征地农民社会保障费			
征地	征地前人均耕地	征地后人均耕地			
	需安置农业人口数	6	需安置劳动力人数	4	

安置情况	安置途径	安置人数
	发放安置补偿费	6
	农业安置	
	社会保障安置	
	留地留物业安置	
	征地款入股安置	
其他需要说明的情况		



# 报省政府供地方案

计量单位：公顷、万元、公里

指标试用情况					
功能分区	数量	申请用地 (公顷)	原有用地 (公顷)	指标控制面积	指标对应条件
路基	0.8819	1.0589		1.7170	一类地形区，三级公路，整体式路基双向两车道，设计时速30公里/小时，路基宽8.5米，路基平均高度2.5米，控制指标1.9469公顷/公里，指标控制面积1.7170公顷。
T型交叉	2.0000	0.0380		0.0380	设计时速30公里/小时。
申请供地情况					
功能分区	提供方式			供地面积 (公顷)	
路基	划拨			1.0589	
T型交叉	划拨			0.0380	
合计				1.0969	
节地技术、模式应用情况:					
说明开展节地评价论证情况:					