

《朝阳市龙城区上椴木沟建筑用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》

主要参数表

评估项目名称	朝阳市龙城区上椴木沟建筑用灰岩矿
勘查程度	详查
矿种	建筑用灰岩矿
评估目的	出让
出让机关	朝阳市自然资源局龙城分局
评估委托人	朝阳市自然资源局龙城分局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	0.1140 平方公里
资源量合计	605.41 万 m ³
生产规模	20.00 万 m ³ /a
矿山理论服务年限	5.66 年
评估计算年限	5.66 年
产品方案	建筑用灰岩原矿
采矿技术指标	采矿回采率为 98%，废石混入率为 2%。
评估拟动用可采储量	111.00 万 m ³
固定资产投资	--
原矿销售价格（不含税）	48.17 元/m ³
单位总成本费用	--
单位经营成本费用	--
折现率	8%
采矿权权益系数	4.2%
采矿权出让收益评估价值	179.12 万元 （可采储量评估单价 1.61 元/m ³ ）
评估基准日	2024 年 10 月 1 日
评估机构	北京地博资源科技有限公司
法定代表人	屈理程
项目负责人	李前恒
签字评估师	李前恒 屈理程