



凌源市四官营子镇国土空间总体规划 (2021—2035年)

(草案公示)

前 言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《凌源市国土空间总体规划(2021-2035年)》对四官营子镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对四官营子镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好四官营子镇未来的空间格局，特编制本规划。

目录

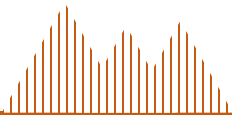
01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障



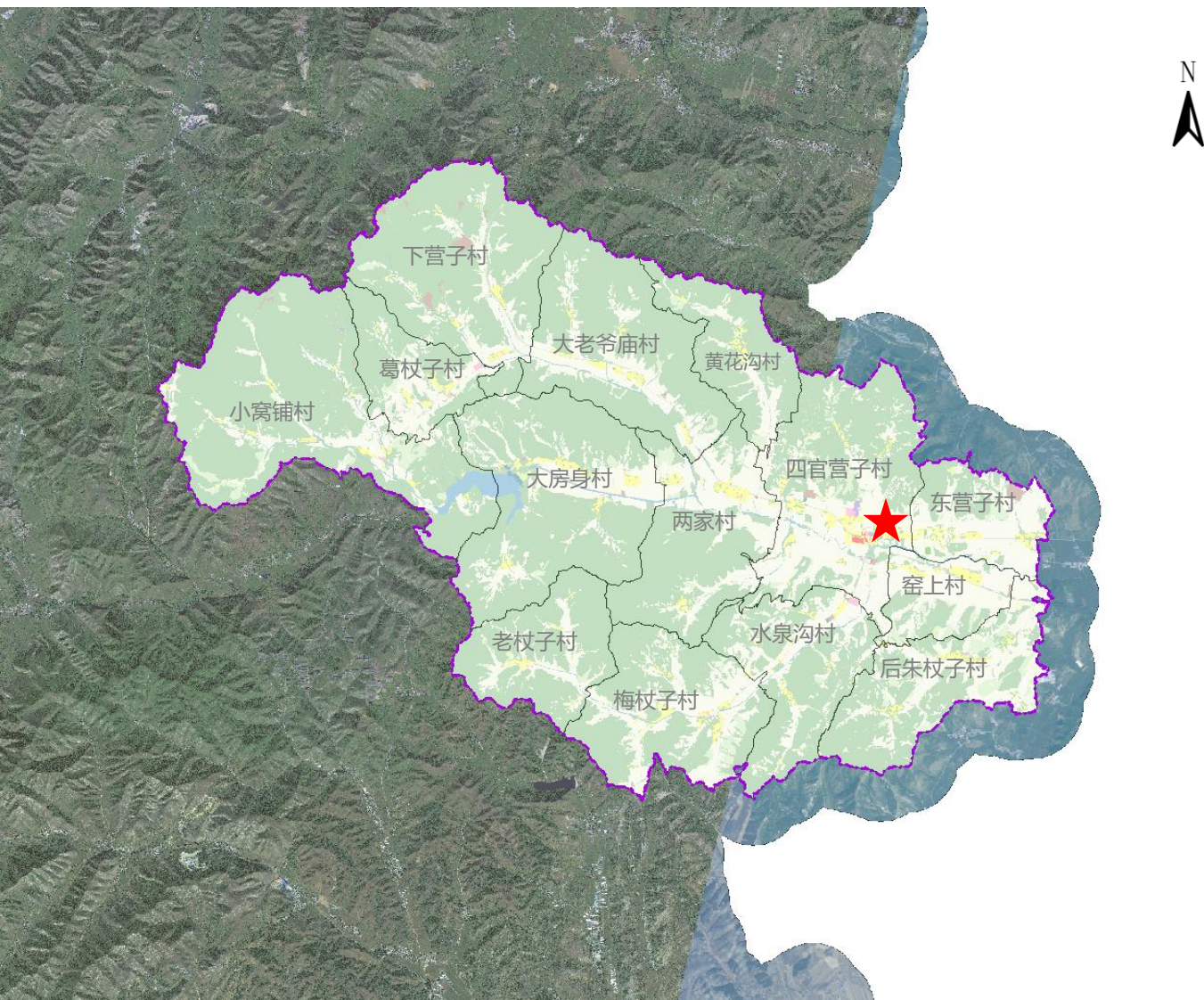


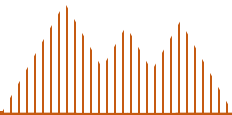
■ 规划范围

- 本次规划的范围包括四官营子镇辖区内全部国土空间，全域面积**151.46**平方公里。下辖14个行政村，镇政府位于四官营子村。

■ 规划期限

- 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。





■ 功能定位

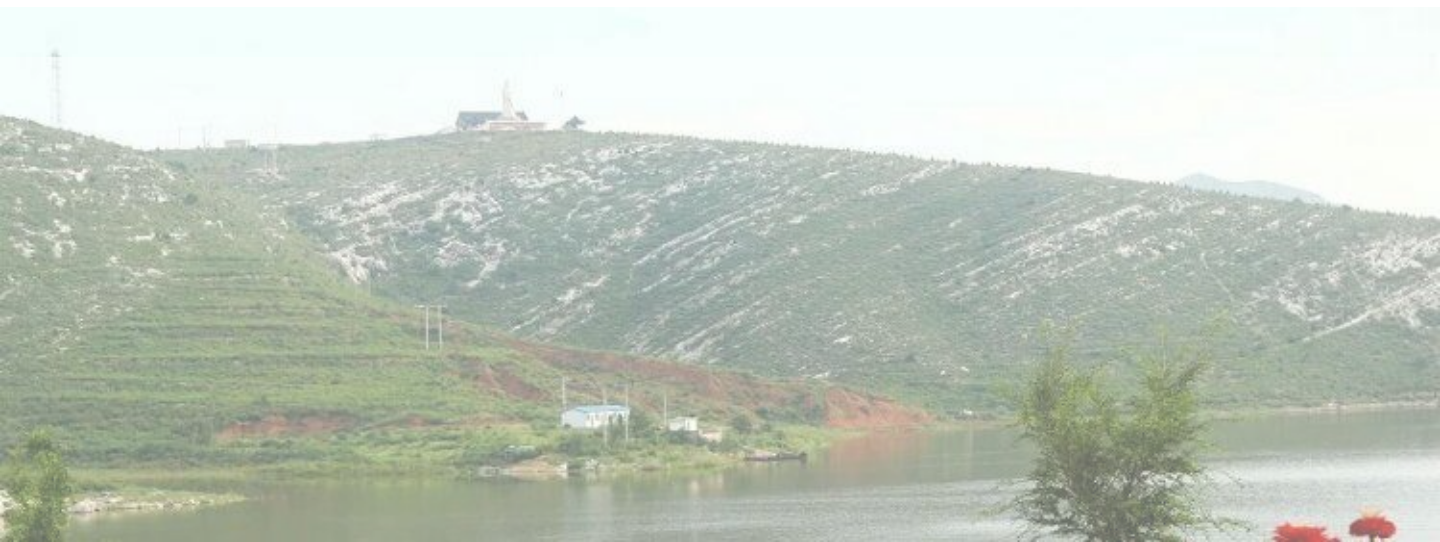
承接上位规划

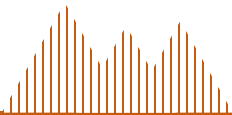
主体功能分区——农产品主产区
协同打造凌源市中部现代农业发展区

凌源市现代农业生产与农产品商贸服务城镇
凌源市东部生态农旅宜居乡镇

■ 规划目标

- 落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。**至2035年**，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化。耕地面积和质量实现稳步提升，生态效益显著提升，城镇功能全面完善，优势互补、高质量发展的国土空间总体格局全面形成。





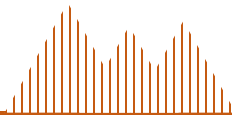
■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：**落实永久基本农田3539.5公顷。
- **生态保护红线：**落实生态保护红线3568.47公顷
- **城镇开发边界：**划定城镇开发边界面积为77.38公顷。

■ 国土空间总体格局

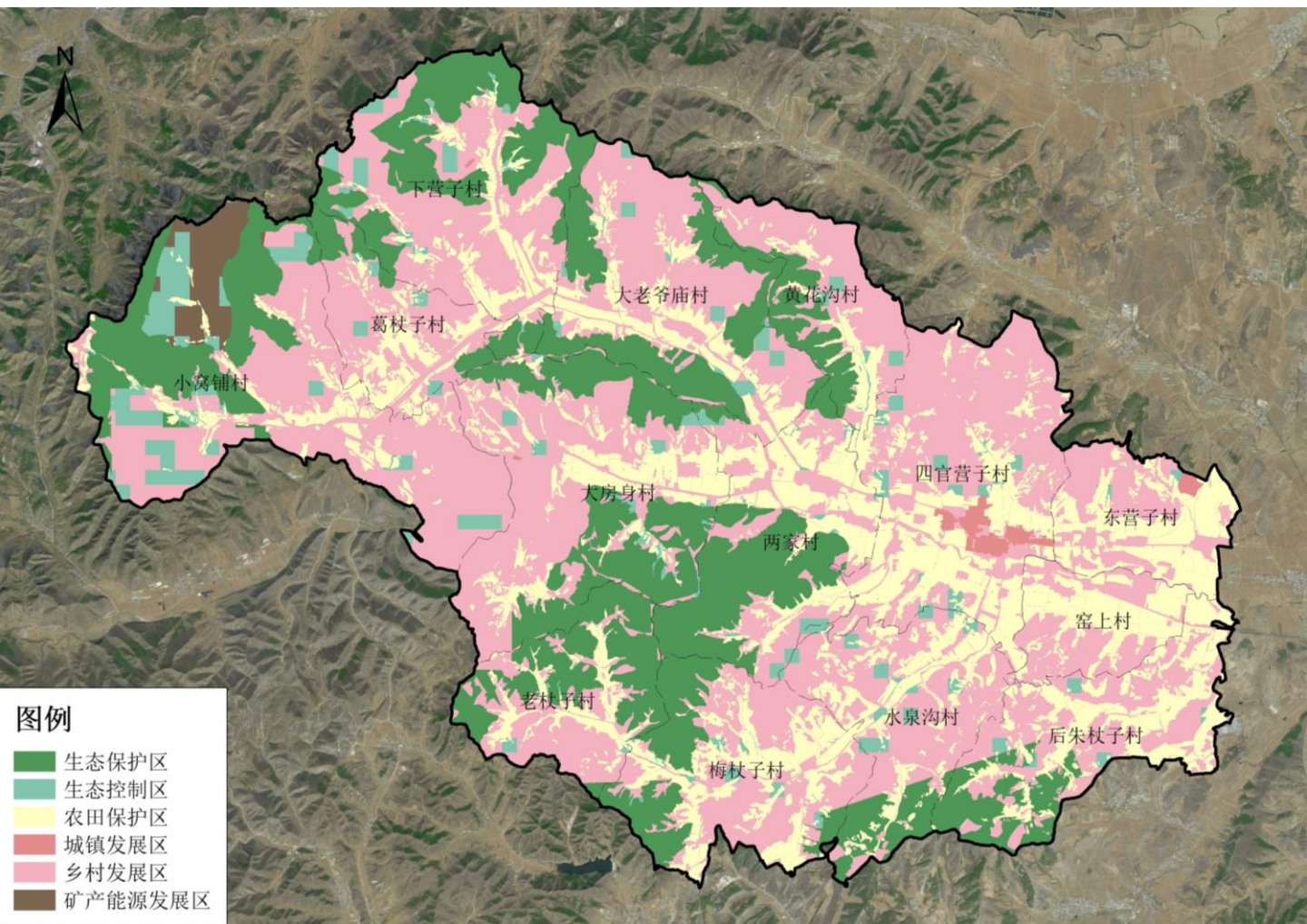
- 规划形成 **“两轴一核三片区”** 的总体格局。**两轴：**“国道G306-大四线” 城镇综合发展轴；“四百线” 城镇发展轴。**一核：**镇域综合服务核。**三片区：**东部城乡一体化发展区、中部特色设施农业发展区以及西部生态保育旅游发展区。

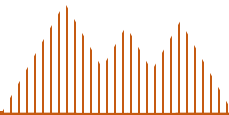




■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区**：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的天然区域，占全域面积的**23.56%**。
- **生态控制区**：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的天然区域，占全域面积的**4.39%**。
- **农田保护区**：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**23.37%**。
- **城镇发展区**：城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**0.51%**。
- **乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**47%**。
- **矿产能源发展区**：规划将采矿用地较为集中的区域，占全域面积的**1.17%**。





■ 镇村体系规划

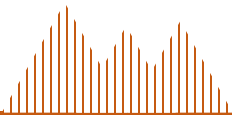
- 规划全域形成**四官营子镇中心区—4个中心村—9个基层村**三级镇村体系格局。

■ 村庄分类引导

- 依据上位国土空间规划对村庄的建设引导，四官营子镇按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。
- 四官营子镇行政村共划分为**城郊融合类、集聚建设类、整治提升类、特色保护类、搬迁撤并类**五个村庄类型。

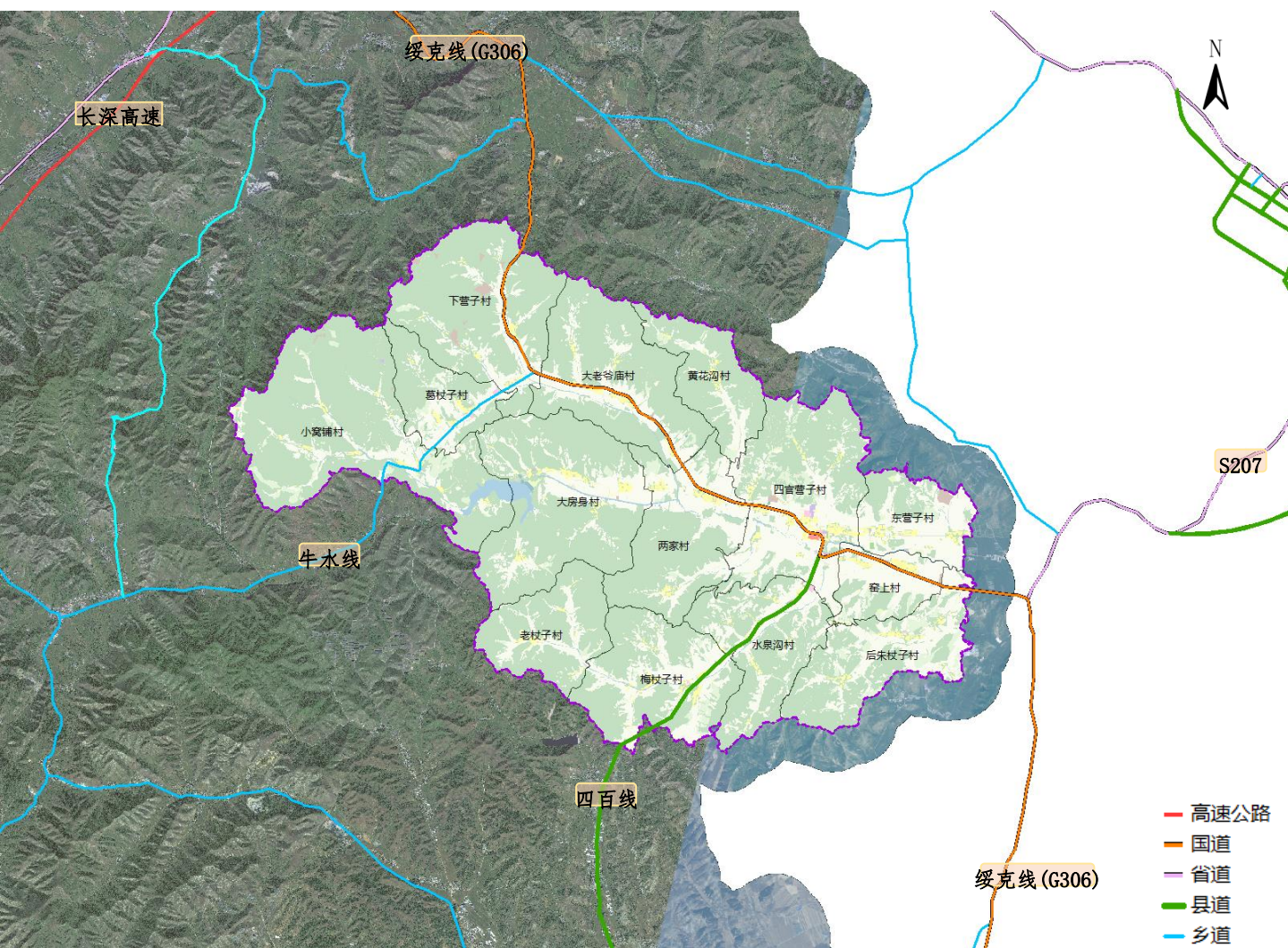
■ 美丽乡村振兴建设引导

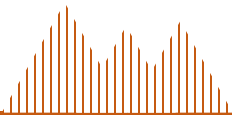
- 以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理、厕所粪污和村容村貌提升为主攻方向，开展农村人居环境整治行动，全面提升农村人居环境质量。形成与全面建成小康社会相适应的农村环境治理体系，使村庄环境干净、整洁、有序，长效管护机制完善，村民环境卫生意识普遍增强。



■ 综合交通体系规划

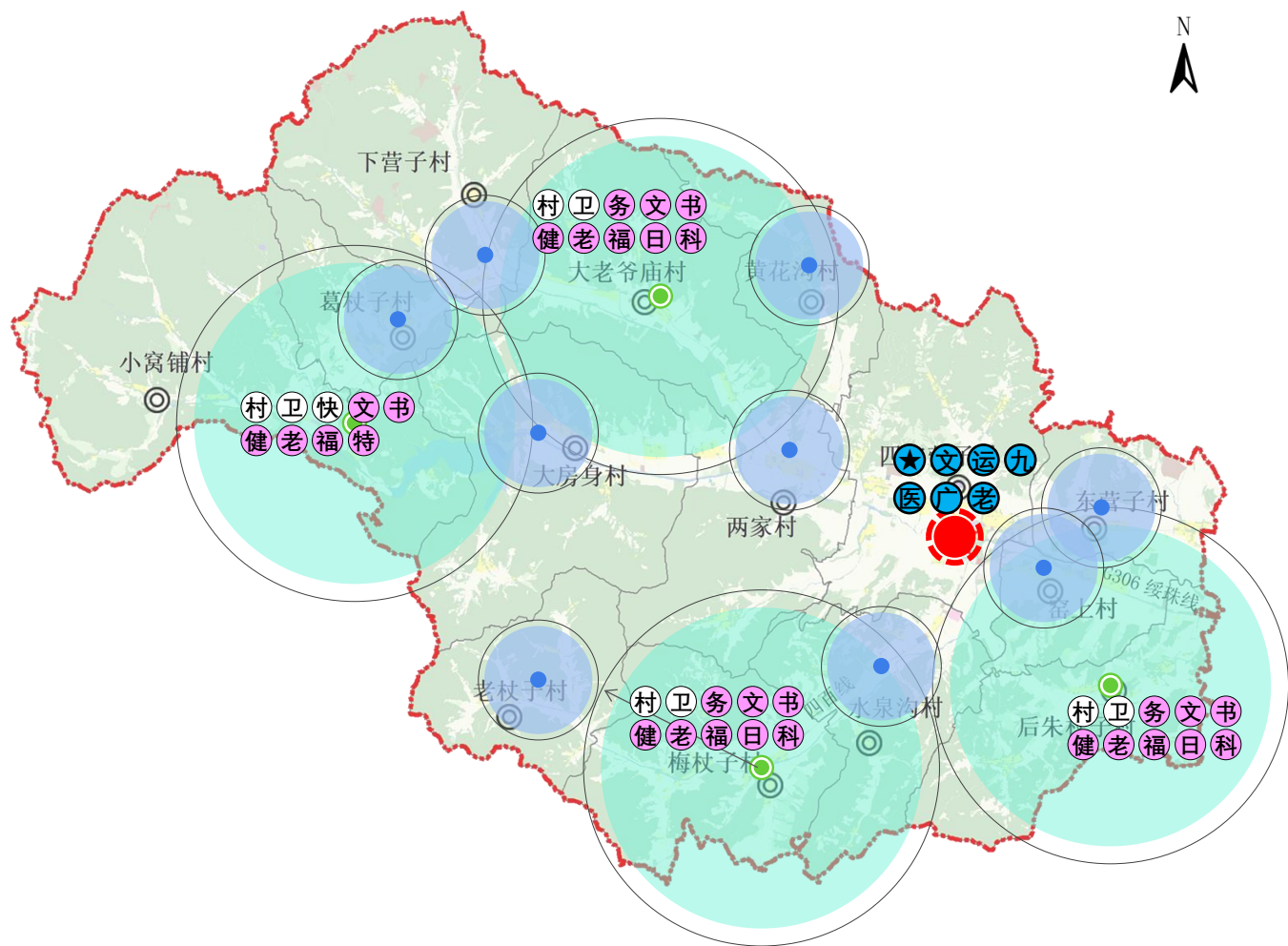
- 交通规划依托现有道路基础，结合上位国土空间规划相关内容指引，提升道路的通达性、连贯性、闭合性、开放性。
- 规划完善道路骨架，加强全域东西地区联系，促进区域联动发展。
- 远期各村均规划公交乘降站点，主要沿绥克线进行布置，满足村民出行需要。

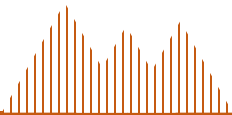




■ 构建三级生活圈体系，优化城镇公共服务功能

- 构建**城镇生活圈-乡镇生活圈-乡村生活圈**三级结构。
- **城镇生活圈**：以镇中心区为核心作为一个完整的高级生活圈，建设镇级公共服务设施，服务范围为机动车半小时内可到达。
- **乡镇生活圈**：以规划中心村为中心，为一定范围内的村庄提供较高级别公共服务，包括购物、小学教育、医疗、养老等，服务半径3公里。
- **乡村生活圈**：以居民点为中心，以老人、幼儿可承受的步行距离为圈界，满足日常生活需求，服务半径1公里。





■ 镇中心区空间格局构建

➤ 规划形成 **“一核一带四组团”** 的国土空间总体格局。

➤ **一核**：镇区综合服务核

公服设施与商业设施集中布置，形成综合服务核心。

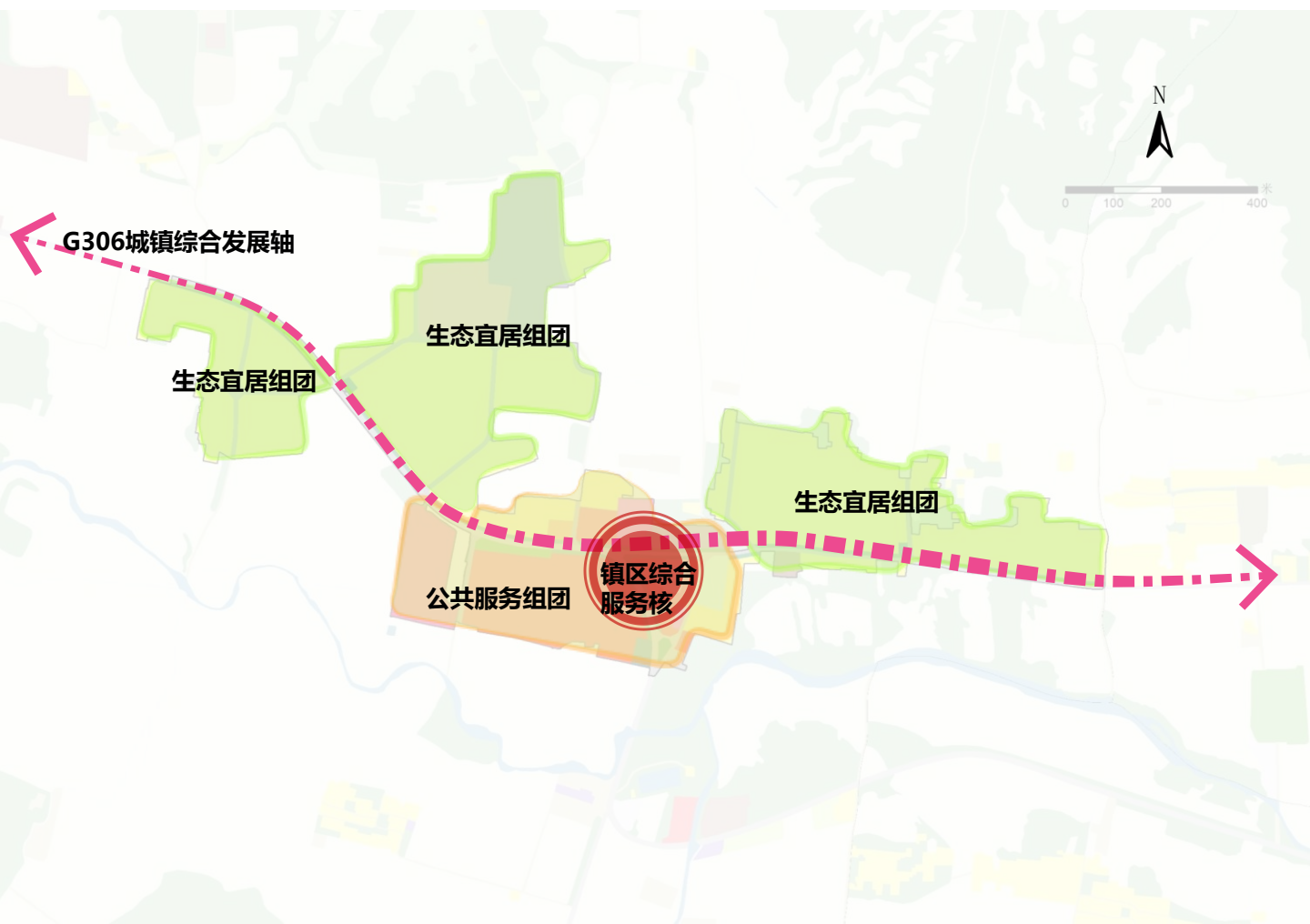
➤ **一带**：G306城镇综合发展带

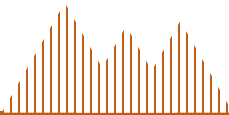
镇区建设用地在G306南北两侧呈带状布局，形成城镇建设发展轴带。

➤ **四组团**

1个公共服务组团；

3个生态宜居组团。





■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：区域空间框架进一步优化，总体空间格局初步形成；生态农业空间规模连片发展初步形成；城区功能进一步完善，功能服务多样，生活质量提升，有机更新稳步推进；道路系统和基础设施建设更加完善，中心城区环境质量更加优化，人居环境更加美好。
- **近期建设重点项目**：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划“**一张图**”**实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

