

凌源市瓦房店镇国土空间总体规划 (2021—2035年)

(草案公示)



前 言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《凌源市国土空间总体规划(2021-2035年)》对瓦房店镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对瓦房店镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好瓦房店镇未来的空间格局，特编制本规划。

目录

01 规划总则

02 目标定位

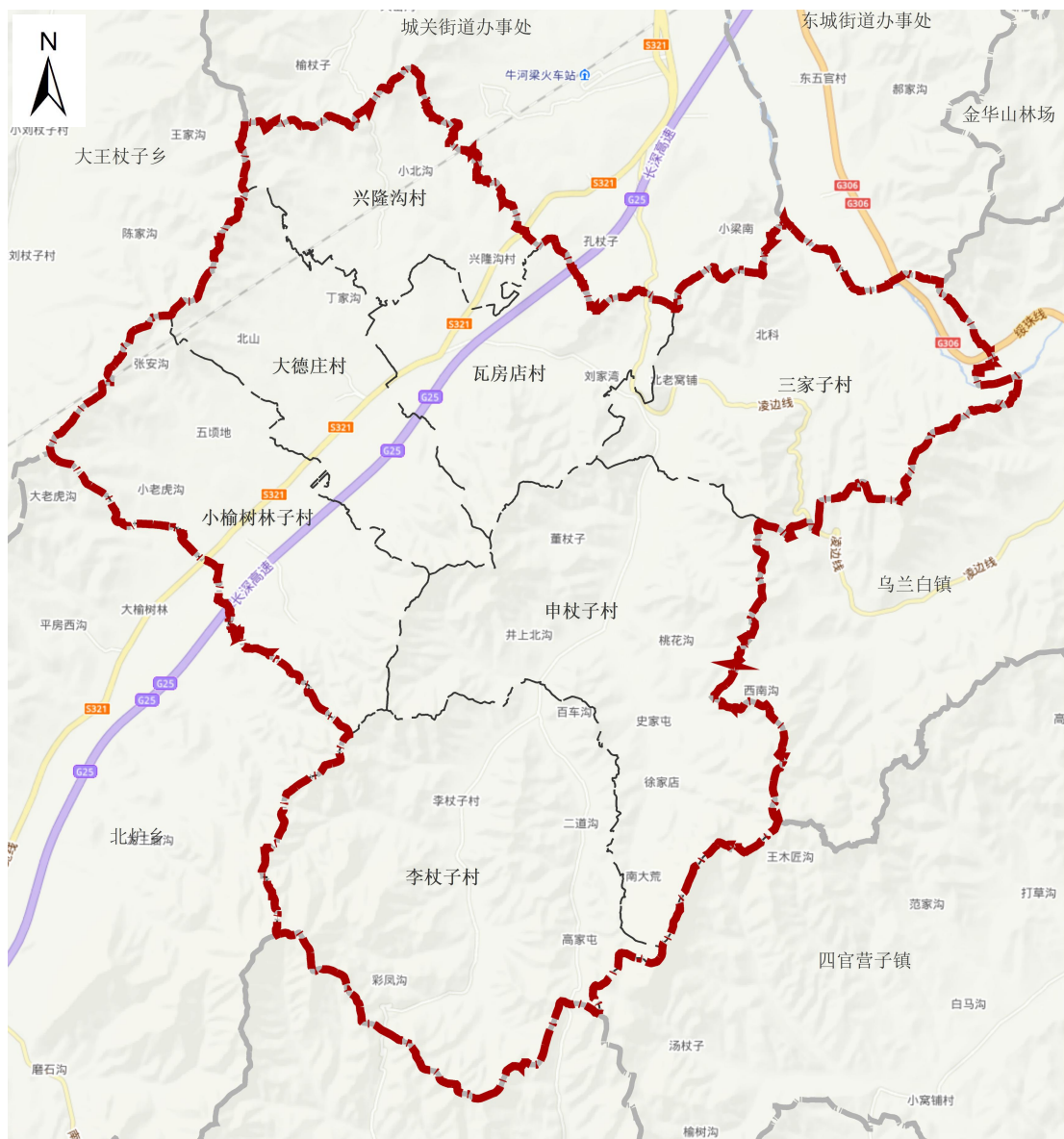
03 空间规划

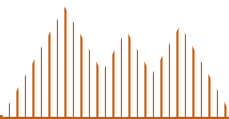
04 实施保障



➤ 本次规划的范围包括瓦房店镇辖区内全部国土空间，全域面积**101.27**平方千米。下辖7个行政村，镇区位于瓦房店村。

➤ 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。





■ 功能定位

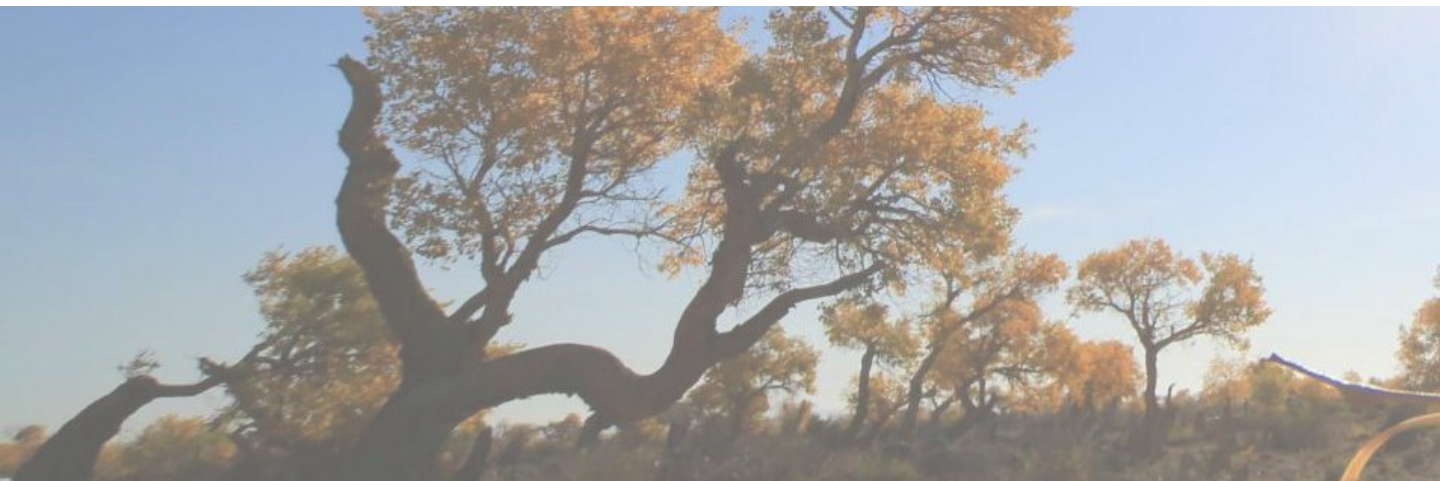
承接上位规划
主体功能分区——重点生态功能区

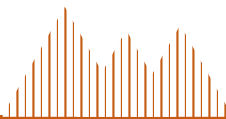
凌源市山水生态农旅特色小镇

以现代农业、旅游业为特色的农业服务型城镇

■ 规划目标

- 至 2025 年，镇域耕地得到有效保护，土地综合整治和高标准农田建设持续推进；生态保护红线得到严格落实，大凌河西支、鸡冠山等生态功能得到大幅提升；城镇国土空间格局持续优化，产业空间不断集聚，资源节约集约利用水平显著提高；镇域特色魅力更加彰显，国土空间开发、资源节约体制机制逐步健全。
- 至 2035 年，国土综合整治成效显著，耕地面积和质量实现稳步提升；生态功能全面强化，生态效益显著提升，城镇功能全面完善，优势互补、高质量发展的国土空间总体格局全面形成；国土空间魅力全面彰显，国土空间开发保护制度更加完善，国土空间治理能力现代化不断提升。



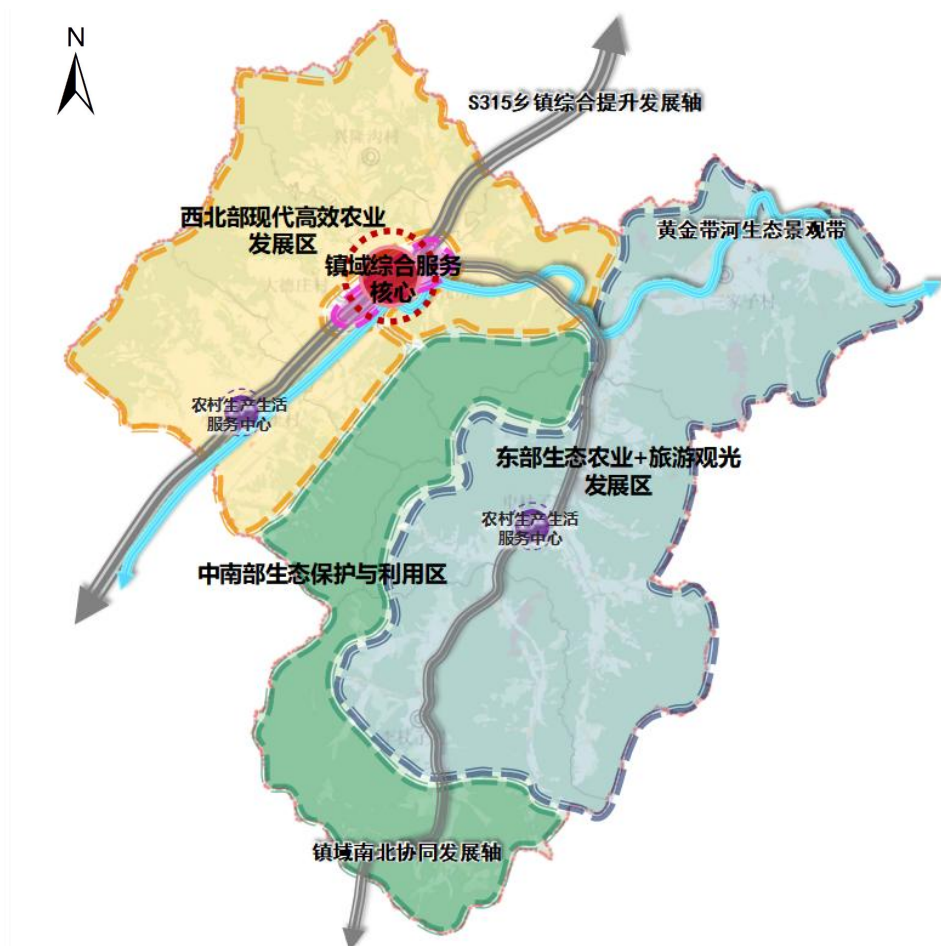


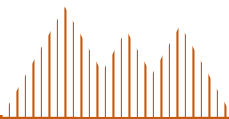
■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：**落实永久基本农田1817.03公顷。
- **生态保护红线：**落实生态保护红线2351.65公顷。
- **城镇开发边界：**划定城镇开发边界面积为48.66公顷。

■ 国土空间总体格局

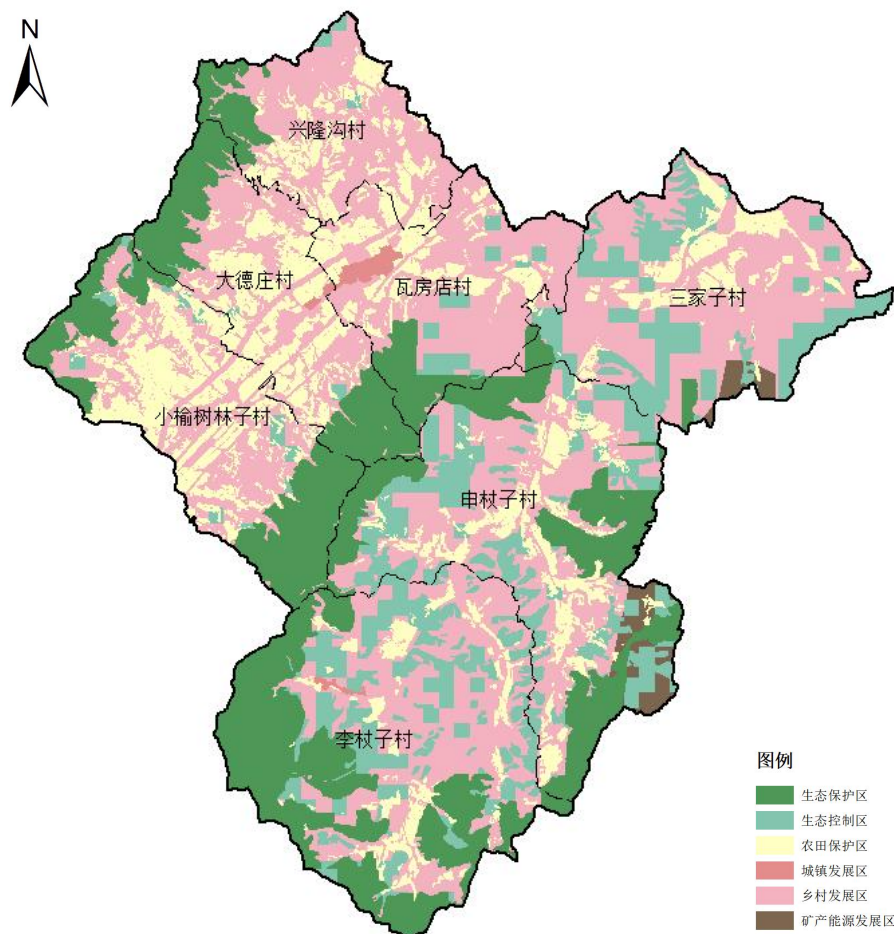
- 规划形成 **“一核、两心、三轴带、四片区”** 的总体格局。
 - 一核：**镇域行政中心、商业服务业中心、文化娱乐中心。
 - 两心：**申杖子村和小榆树林子村两个现代农村生产生活服务中心。
 - 三轴带：**黄金带河生态景观带、S315乡镇综合提升发展轴、镇域南北协同发展轴。
 - 四片区：**西北部现代高效农业发展区、中南部生态保护与利用区、城镇化发展区、东部生态农业+旅游观光发展区。





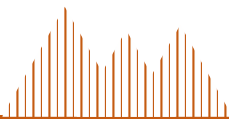
■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区**：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的天然区域，占全域面积的**23.22%**。
- **生态控制区**：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的天然区域，占全域面积的**15.18%**。
- **农田保护区**：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**17.94%**。
- **城镇发展区**：城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**0.48%**。
- **乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**42.11%**。
- **矿产能源发展区**：以矿产资源开发、利用以及矿山生产、办公配套为主的区域，占全域面积的**1.07%**。



图例

- 生态保护区
- 生态控制区
- 农田保护区
- 城镇发展区
- 乡村发展区
- 矿产能源发展区



■ 镇村体系规划

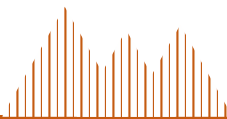
- 综合考虑区位交通条件、经济职能、辐射范围等因素，规划全域形成**瓦房店镇中心区—2个重点村—4个一般村**的三级镇村体系格局。

■ 村庄分类引导

- 落实上位规划确定的村庄分类布局，规划瓦房店镇7个村庄划分：**4个集聚建设类、2个整治提升类、1个城郊融合类**。

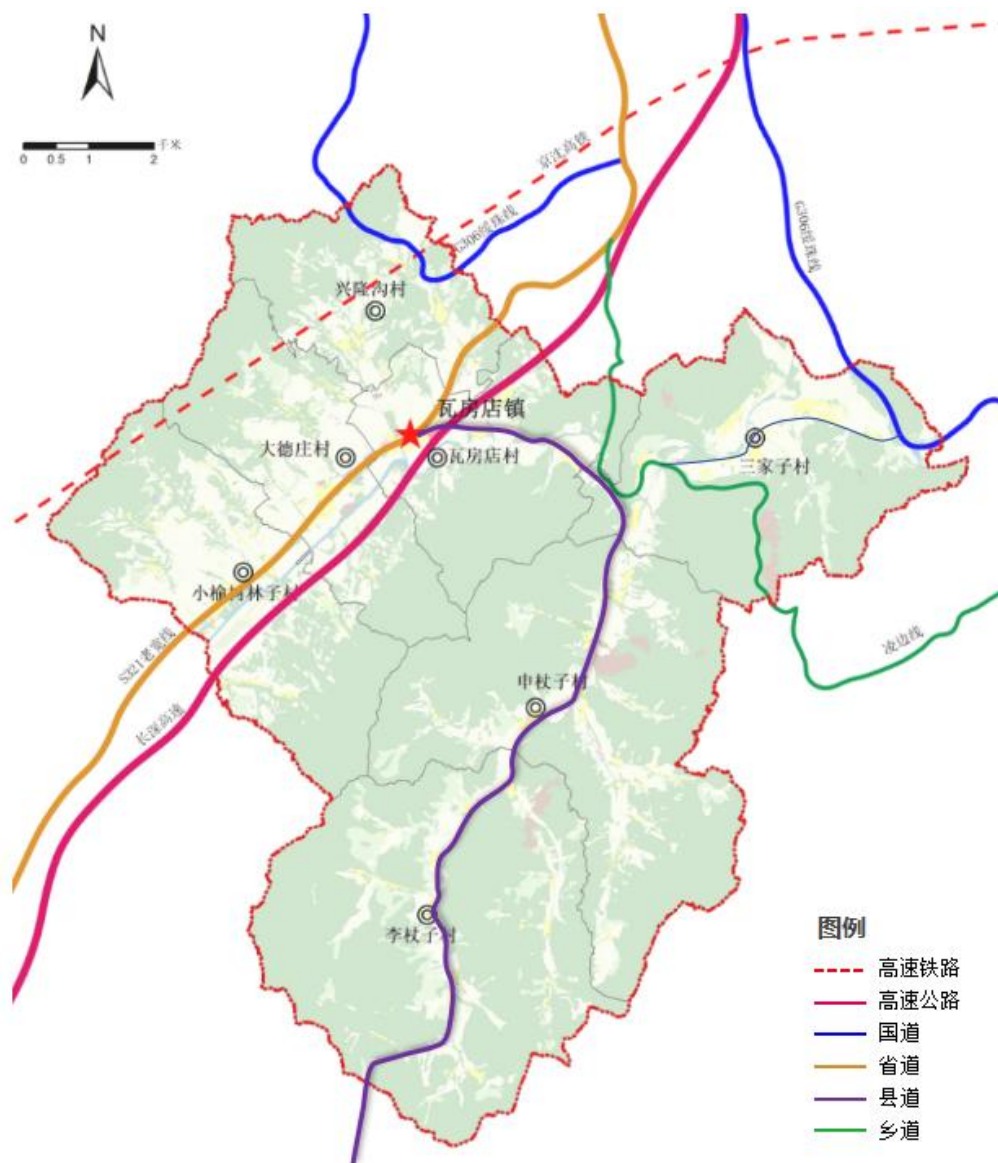
■ 美丽乡村振兴建设引导

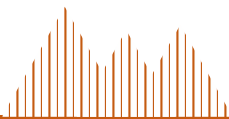
- 以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理、厕所粪污和村容村貌提升为主攻方向，开展农村人居环境整治行动，全面提升农村人居环境质量。形成与全面建成小康社会相适应的农村环境治理体系，使村庄环境干净、整洁、有序，长效管护机制完善，村民环境卫生意识普遍增强。



综合交通体系规划

- 落实公路、铁路等重要交通线路，加强镇域道路系统与各类对外交通设施的连接，形成对外交通骨架网络。
- 依托老宽线-瓦牛线-凌边线-绥珠线，将镇内农村道路与国省干道联通衔接，加强内部联系，构建舒适便捷的交通线路，带动沿线村庄产业发展。
- 加快建设“四好农村路”实施道路黑化工程，至规划期末，农村道路达到“组与组硬化路百分百通达，村与村等级公路百分百通达”的“双百”目标。





■ 乡镇中心区用地规划

➤ 发展思路：

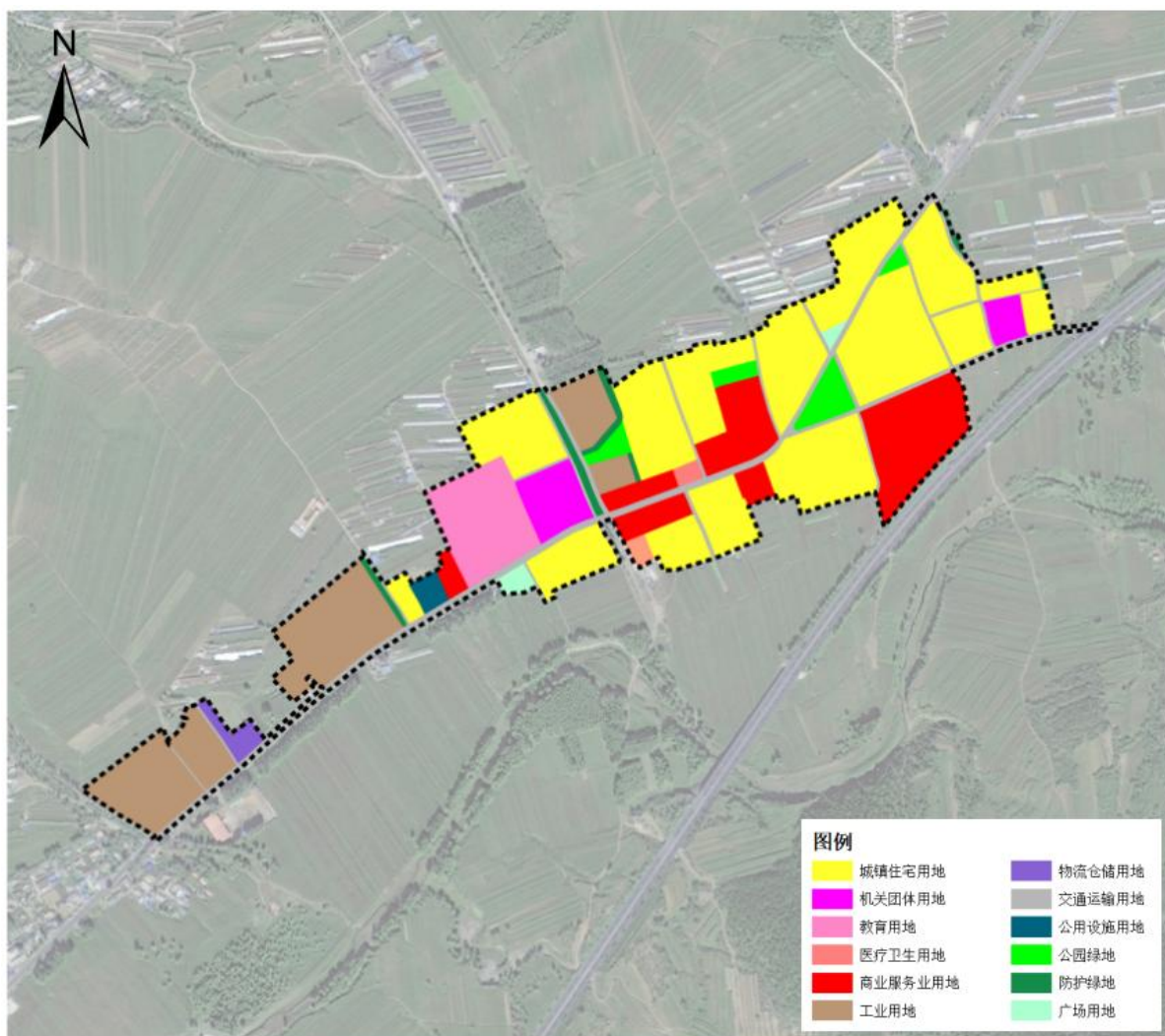
强化结构——强化镇区空间结构，合理配置城镇用地。

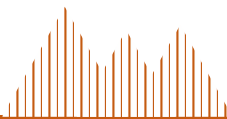
整理空间——整理生活和生产空间，提高空间利用率。

梳理交通——合理组织镇区交通，完善道路交通体系。

塑造风貌——结合自然资源打造开敞空间，塑造小镇特色风貌。

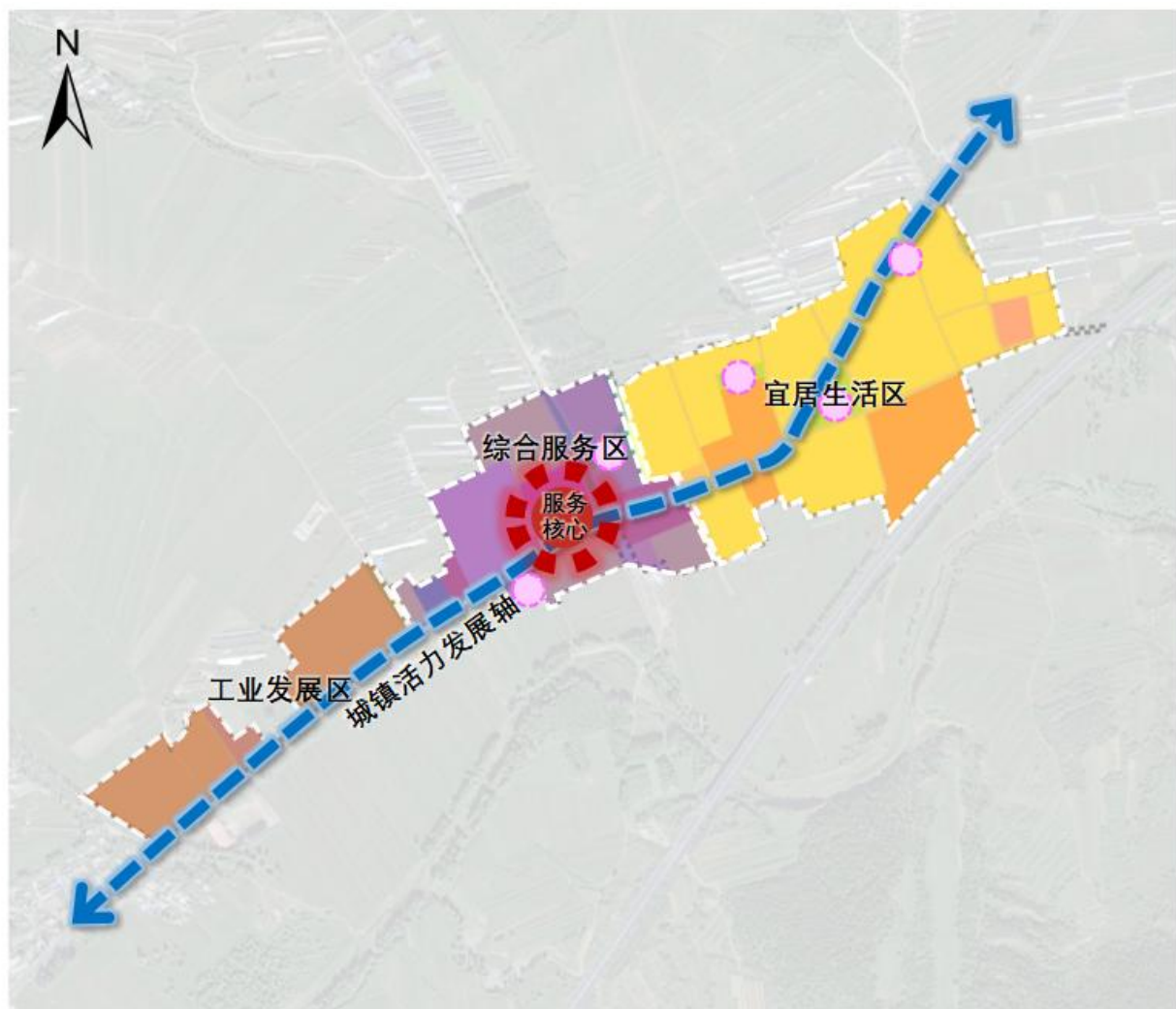
➤ 镇区用地总面积为40.53公顷，以城镇住宅用地为主，共18.00公顷，占镇区总面积的44.42%。

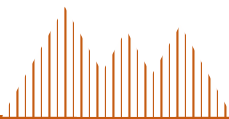




■ 乡镇中心区空间格局构建

- 规划形成 **“一核一轴三区多点”** 的镇区空间格局。
- **一核**：将镇区打造成为辐射瓦房店镇全域的镇级行政、文娱和商业的公共服务核心。
- **一轴**：依托主要道路集中布置商业和文娱设施，形成镇区东西向主要活力发展轴。
- **三区**：形成镇区西部工业发展区、中部综合服务区以及东部宜居生活区。
- **多点**：形成满足居民日常使用的组团绿地、广场景观节点。





■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：区域空间框架进一步优化，总体空间格局初步形成；生态农业空间规模连片发展初步形成；城区功能进一步完善，功能服务多样，生活质量提升，有机更新稳步推进；道路系统和基础设施建设更加完善，中心城区环境质量更加优化，人居环境更加美好。
- **近期建设重点项目**：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划 **“一张图”实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

