A scenic landscape featuring a large tree in the foreground with some autumn-colored leaves. The background shows a valley with rolling hills and more trees, some of which are also showing autumn colors. The sky is overcast.

凌源市万元店镇国土空间总体规划

(2021-2035年)

(草案公示)

前言

Preface

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《凌源市国土空间总体规划（2021-2035年）》对万元店镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对万元店镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好万元店镇未来的空间格局，特编制本规划。

目录

01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障



01 规划总则

■ 规划范围

➤ 本规划范围包括**乡镇全域**和**镇中心区**两个层次。

乡镇全域规划范围为万元店镇行政辖区内全部陆域国土空间，共辖7个行政村，总面积约为91.31平方公里。

镇中心区规划范围为镇人民政府驻地及周边需要加强用途管制的空间区域，总面积为145.68公顷。

■ 规划期限

基期为2020年

近期到2025年

规划期限为2021-2035年



02 目标定位

■ 功能定位

承接上位规划

主体功能区——城市化地区
协同打造牛河梁国际旅游度假区

**凌源市中心城区重要组成部分；
以矿产资源开采加工、乡村旅游为主的
综合型小城镇**

■ 规划目标

落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。**至2035年**，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。

03 空间规划

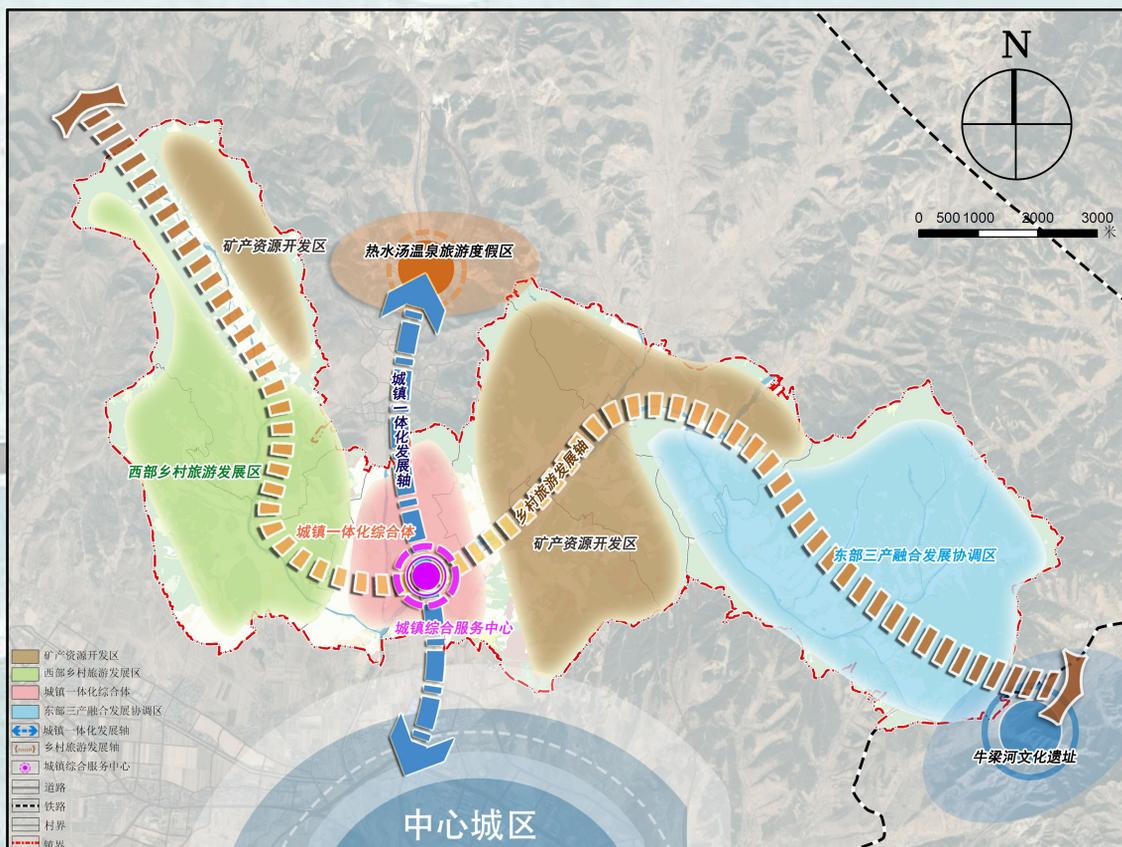
■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田**：落实永久基本农田 **2142.45** 公顷。
- **生态保护红线**：落实生态保护红线 **883.36** 公顷
- **城镇开发边界**：划定城镇开发边界面积为 **145.68** 公顷。

■ 国土空间总体格局

规划形成 **“一心两轴 一体三翼”** 的总体格局

- **一心**：城镇综合服务中心
- **两轴**：城镇一体化发展轴，乡村旅游发展轴
- **一体**：城乡一体化综合体
- **三翼**：西部乡村旅游发展区、东部三产融合发展协调区、矿产资源开发区



03 空间规划

■ 细化落实国土空间规划分区

生态保护区：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的天然区域，占全域面积的**9.84%**。

生态控制区：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的天然区域，占全域面积的**50.32%**。

农田保护区：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**23.46%**。

城镇发展区：城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**1.57%**。

乡村发展区：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**12.99%**。

矿产能源发展区：适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域，占全域面积的**1.82%**。



03 空间规划

■ 镇村体系规划

- 规划全域形成**石灰窑镇中心区—2个中心村—3个一般村**三级镇村体系格局。

■ 村庄分类引导

- 依据市级国土空间规划对村庄的建设引导，万元店镇除开发边界外，共涉及6个村级调查单元，按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。
- 万元店镇行政村共划分为**城郊融合类、集聚建设类、整治提升类**三个村庄类型。

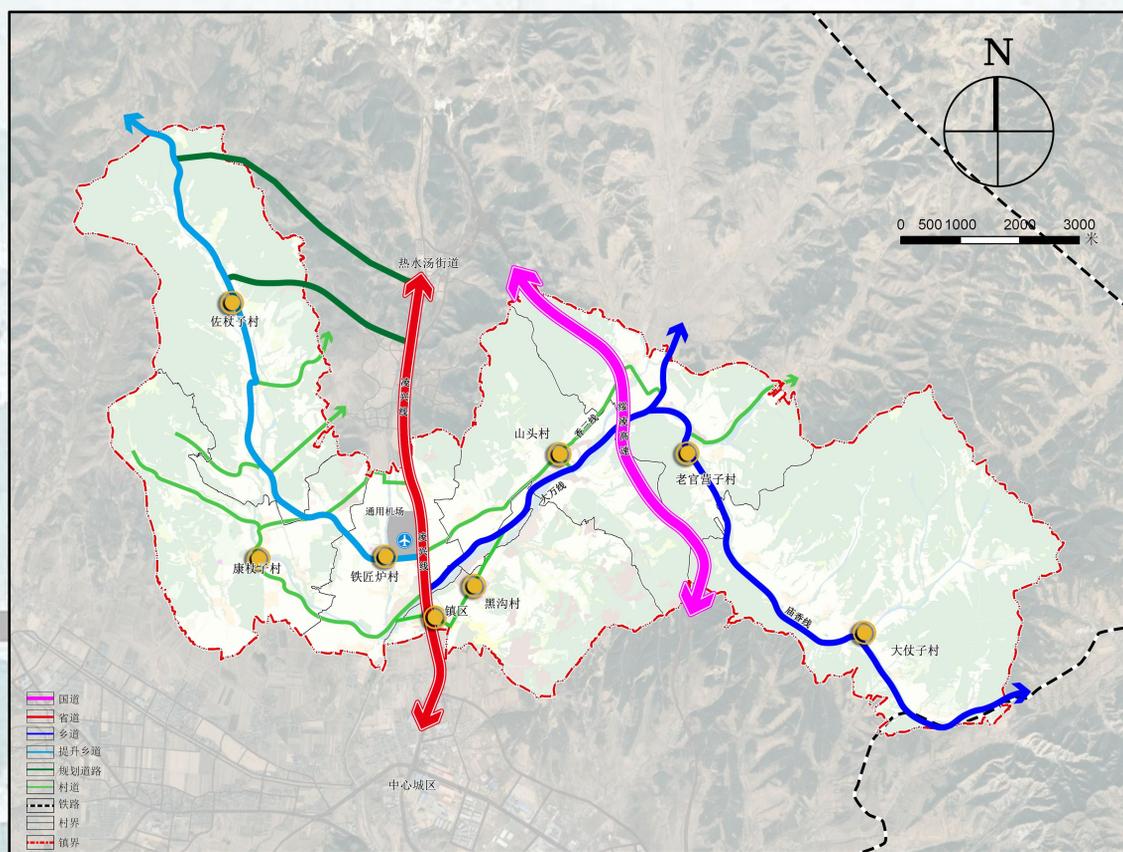
■ 美丽乡村振兴建设引导

- 以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理、厕所粪污和村容村貌提升为主攻方向，开展农村人居环境整治行动，全面提升农村人居环境质量。形成与全面建成小康社会相适应的农村环境治理体系，使村庄环境干净、整洁、有序，长效管护机制完善，村民环境卫生意识普遍增强。

03 空间规划

综合交通体系规划

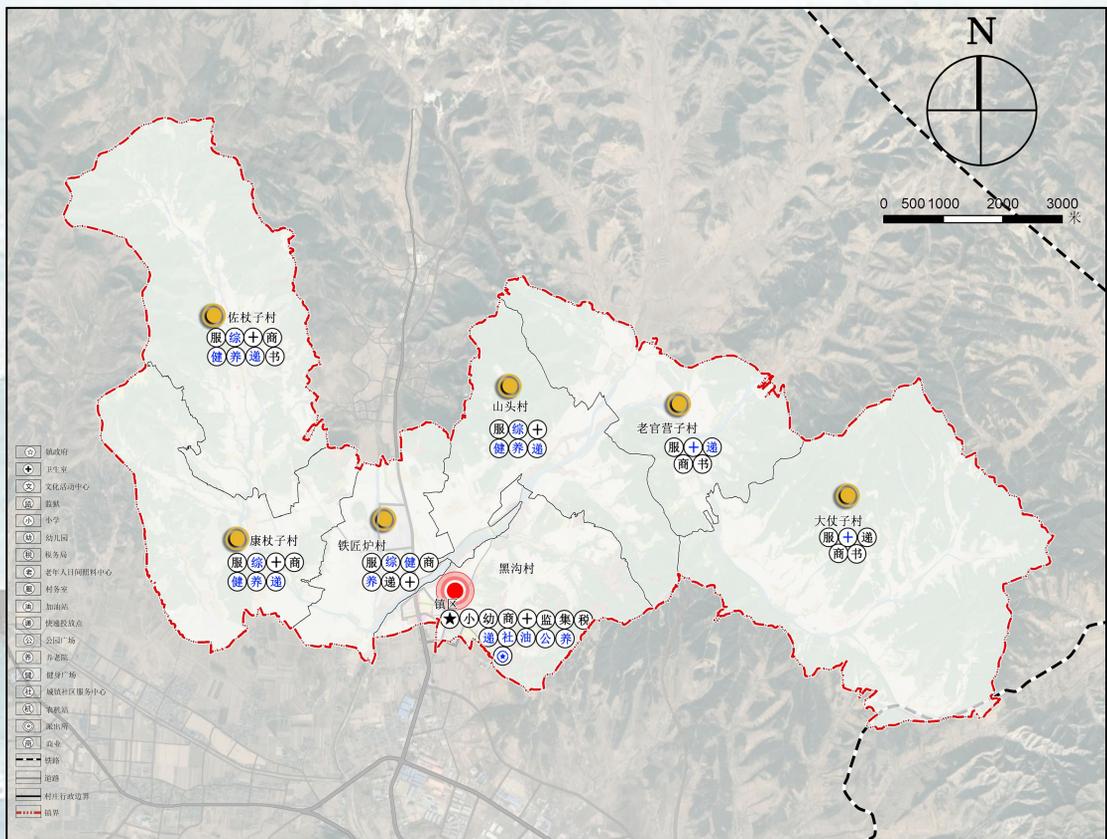
- 交通规划依托现有道路基础，结合市级国土空间规划相关内容指引，提升道路的通达性、连贯性、闭合性、开放性。
- 规划完善道路骨架，加强全域东西地区联系，促进区域联动发展。
- 远期各村均规划公交乘降站点，主要沿凌兴线进行布置，满足村民出行需要。



03 空间规划

■ 构建两级生活圈体系，优化城镇公共服务功能

- 构建**城镇社区生活圈**——**乡村社区生活圈**两级结构。
- 规划围绕石灰窑中心区构建城镇社区生活圈，配置政府、派出所、文化活动中心、医院、中小学等设施。
- 村级公共设施由各行政村根据社会主义新农村建设要求，设置老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室、诊所、广播站、幼儿园等设施。



03 空间规划

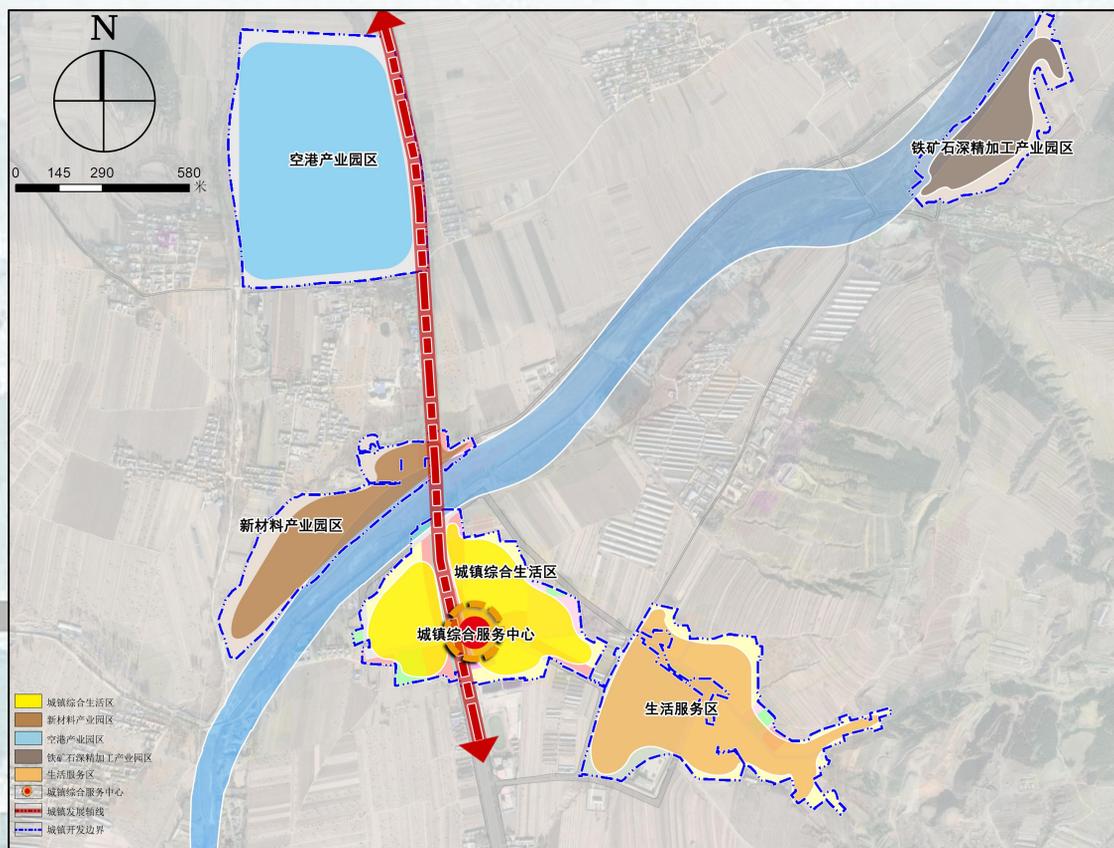
■ 镇中心区空间格局构建

规划形成 **“一心一轴、多片区”** 的国土空间总体格局

一心:以镇区为城镇综合服务中心;

一轴:以凌兴线为依托发展城镇发展轴线, 串联镇区各个片区;

多片区:空港产业园区、新材料产业园区、铁矿石精深加工产业园、城镇综合生活区、生活服务区。



04 实施保障

■ 划定详细规划编制单元

➤ 万元店镇划分为**5个城镇单元与3个乡村单元**。

➤ 城镇单元

✓ 明确单元面积、功能定位、人口、建设用地规模，以及单元内涉及的重要公共服务设施、市政基础设施、公园绿地面积、防灾避难场所等的配建标准或空间布局要求；落实绿线、蓝线、紫线、黄线等强制性内容。

➤ 乡村单元

✓ 明确单元面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求；落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、洪涝风险控制线、历史文化保护线等重要控制线及管控要求；落实村庄分类分型、产业空间和景观风貌引导要求。



04 实施保障

■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：区域空间框架进一步优化，总体空间格局初步形成；生态农业空间规模连片发展初步形成；城区功能进一步完善，功能服务多样，生活质量提升，有机更新稳步推进；道路系统和基础设施建设更加完善，中心城区环境质量更加优化，人居环境更加美好。
- **近期建设重点项目**：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划**“一张图”实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。