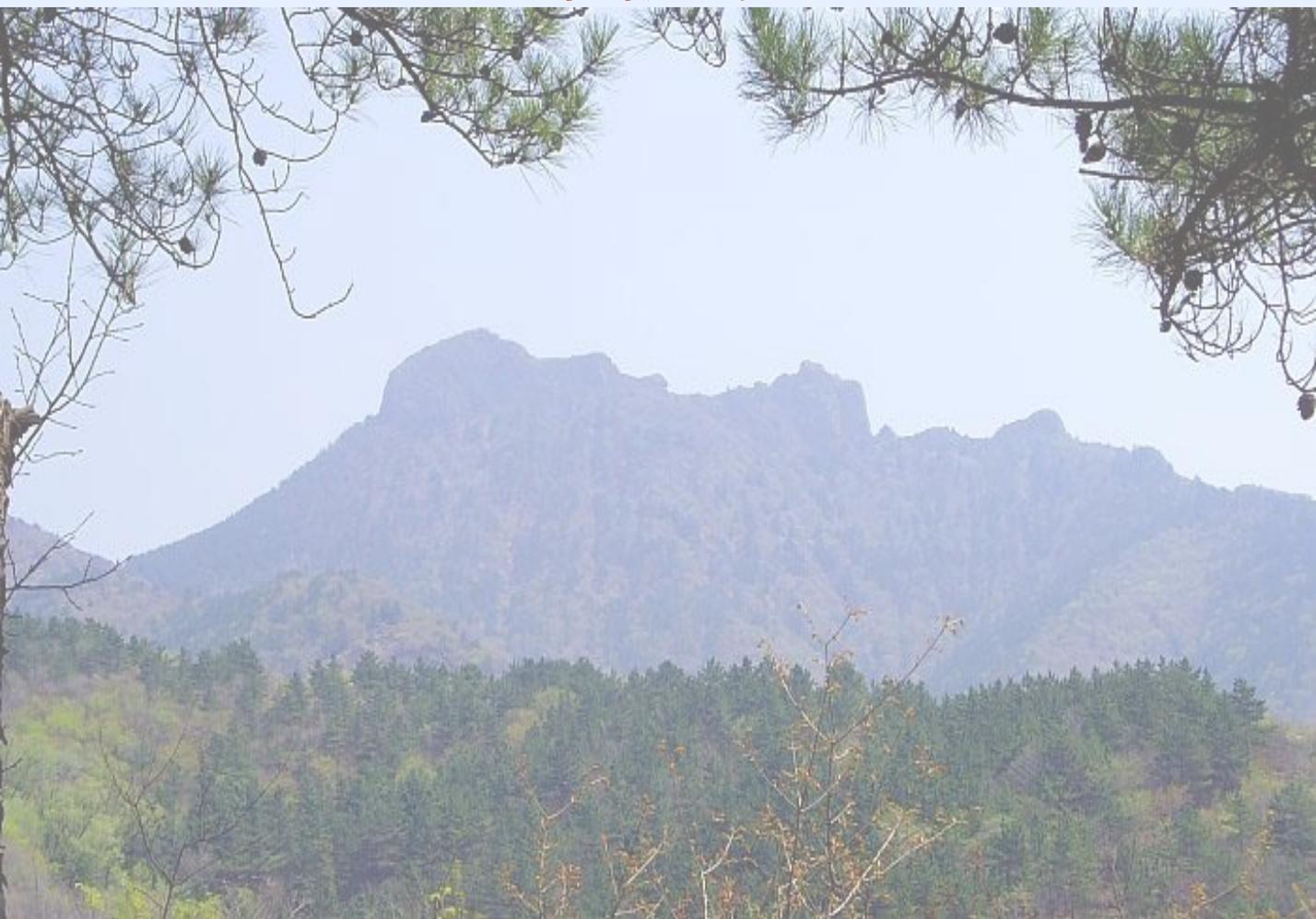


凌源市乌兰白镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

(草案公示)



前言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《凌源市国土空间总体规划(2021-2035年)》对乌兰白镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对乌兰白镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好乌兰白镇未来的空间格局，特编制本规划。

目录

01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障



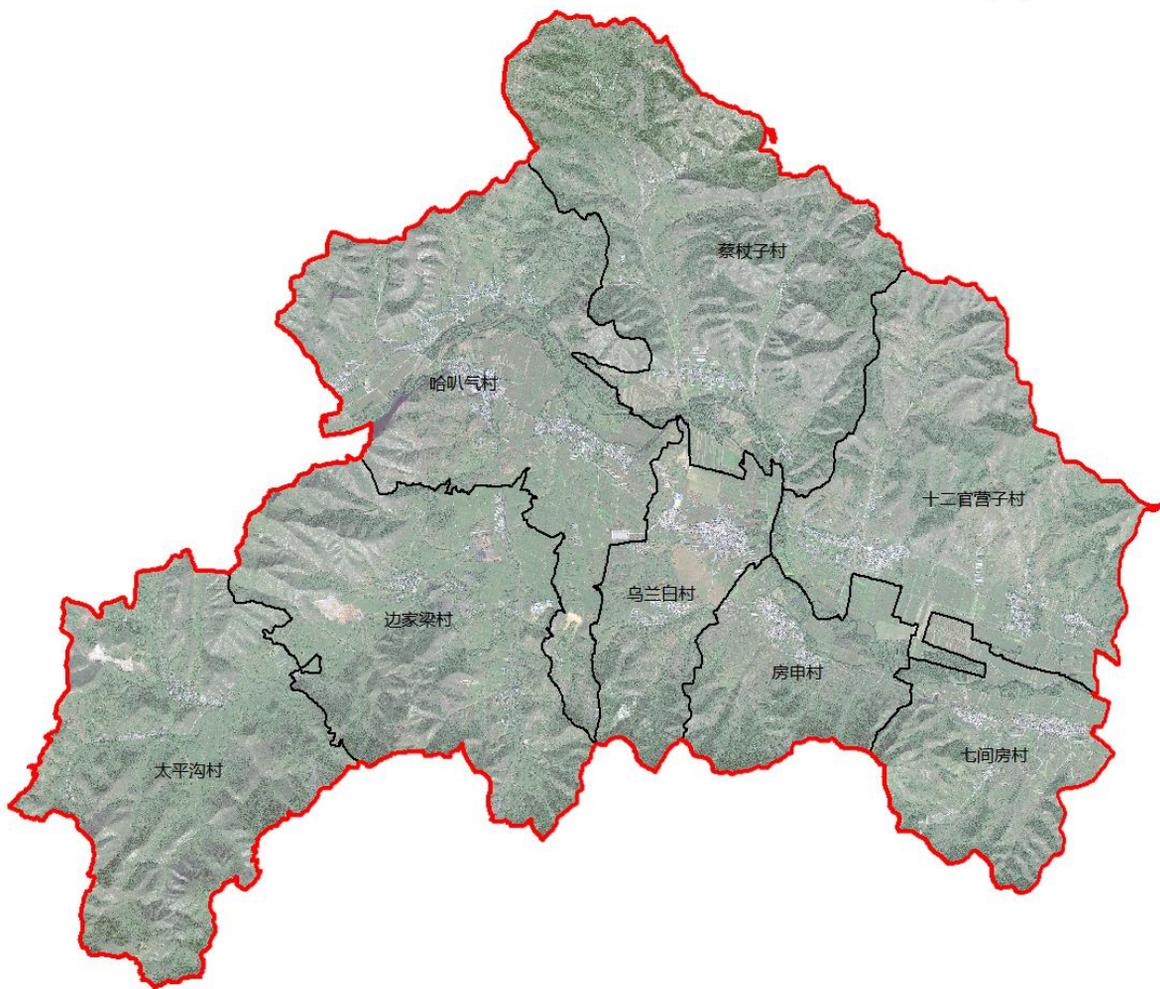


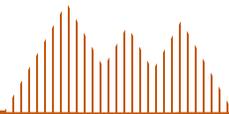
■ 规划范围

- 本次规划的范围包括乌兰白镇辖区内全部国土空间，全域面积**85.04**平方公里。下辖8个行政村，镇政府驻地于乌兰白村。

■ 规划期限

- 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。





■ 功能定位

承接上位规划

主体功能分区——重点生态功能区
以现代农业、生态旅游为主的农业服务型城镇

凌源市现代农林产业**特色文旅乡镇**

以现代农业、生态旅游为主的**农业服务型城镇**

■ 规划目标

- 落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。**至2035年**，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。



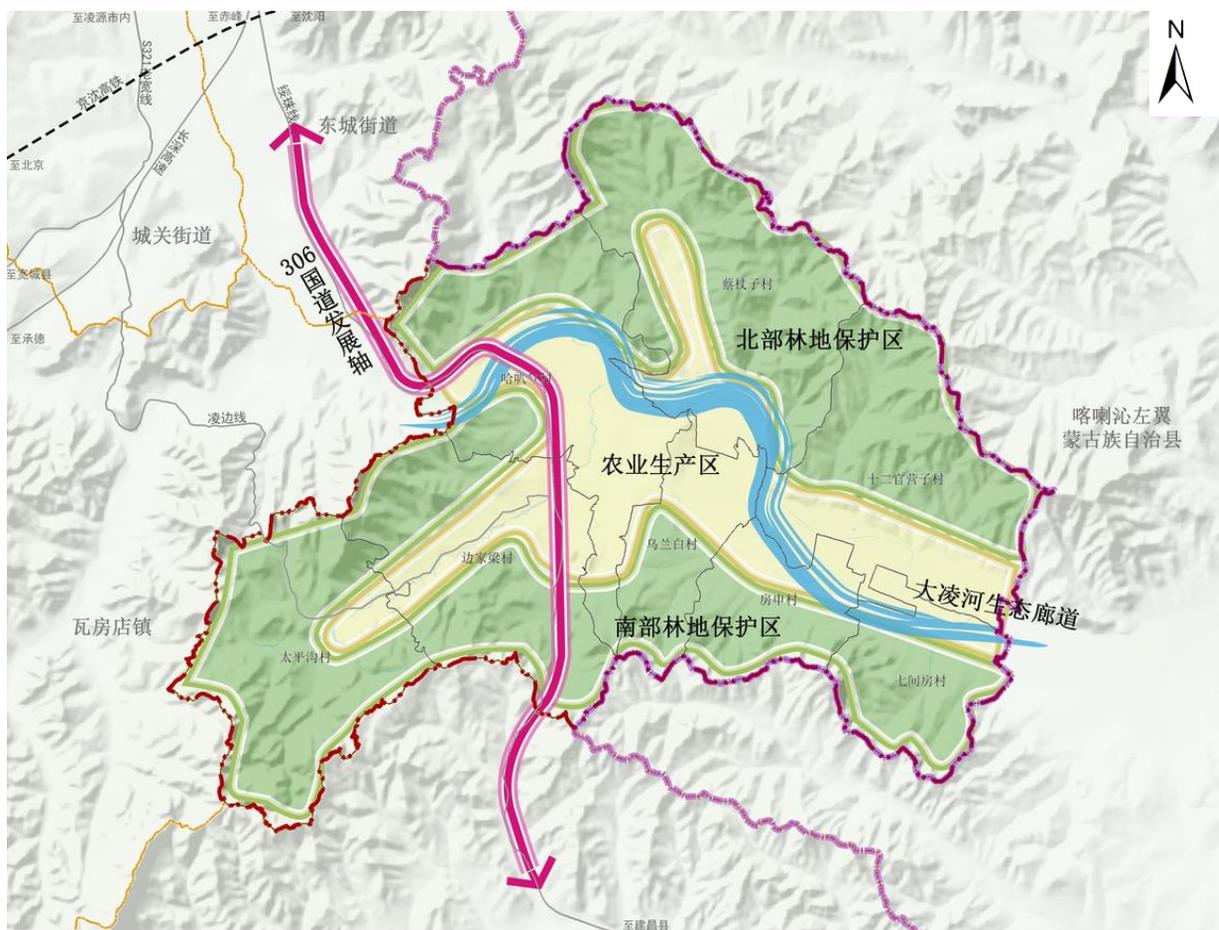


■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：**落实永久基本农田1632.17公顷。
- **生态保护红线：**落实生态保护红线1455.99公顷。
- **城镇开发边界：**划定城镇开发边界面积为28.17公顷。

■ 国土空间总体格局

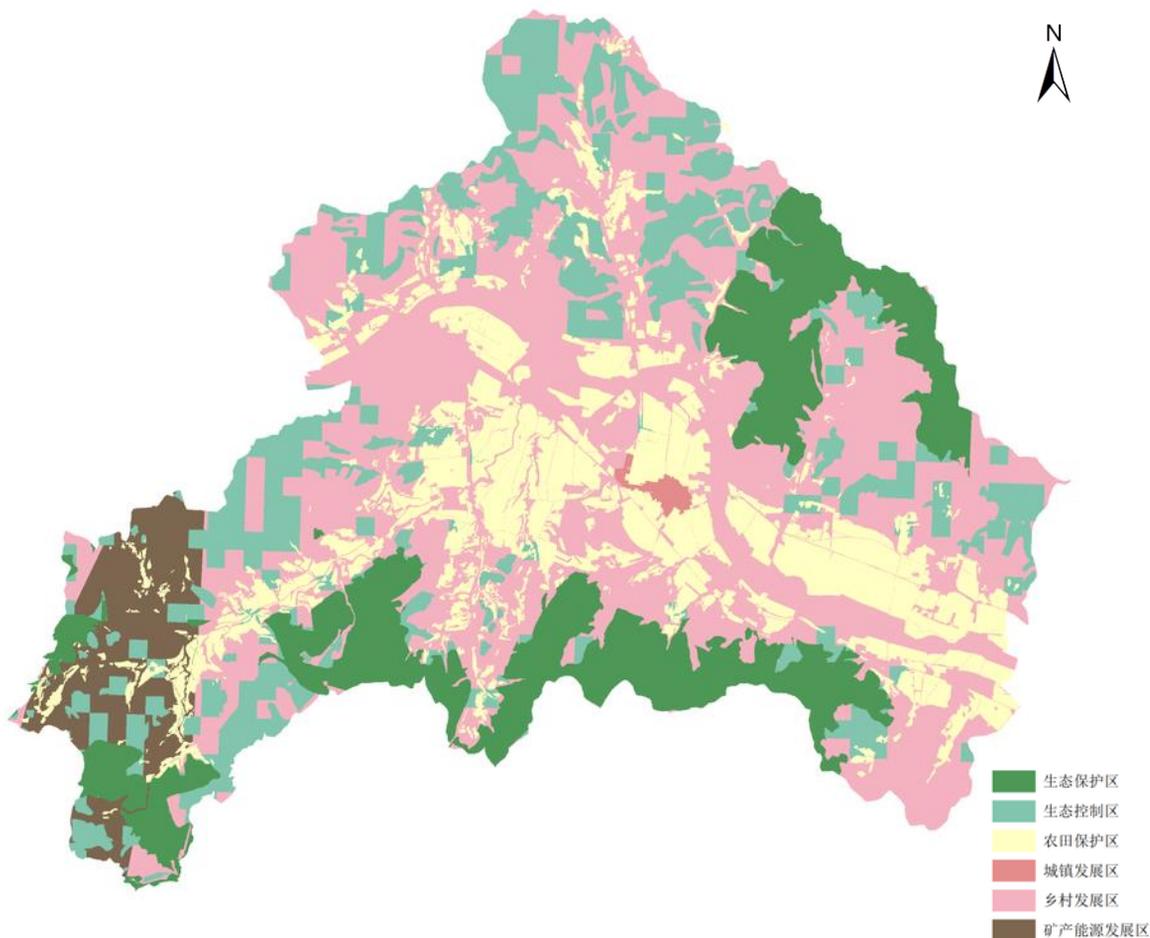
- 规划形成 **“一带、一廊、三片区”** 的总体格局。**一轴：**依托306国道形成306国道发展轴；**一廊：**依托大凌河形成大凌河生态廊道；**三片区：**农业生产区、南部林地保护区、北部林地保护区。





■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区**：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的自然区域，占全域面积的**17.12%**。
- **生态控制区**：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，占全域面积的**17.68%**。
- **农田保护区**：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**19.19%**。
- **城镇发展区**：城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**0.33%**。
- **乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**40.71%**。
- **矿产能源发展区**：将采矿用地较为集中的区域，即以矿产资源开发、利用以及矿山生产、办公配套为主的区域划定为矿产能源发展区，占全域面积的**4.97%**。





■ 镇村体系规划

- 规划全域形成**乌兰白镇中心区—3个中心村—4个一般村**三级镇村体系格局。

■ 村庄分类引导

- 依据市级国土空间规划对村庄的建设引导，乌兰白镇除开发边界外，共涉及8个村级调查单元，按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。
- 乌兰白镇行政村共划分为**城郊融合类、特色保护类、集聚建设类、整治提升类**四个村庄类型。

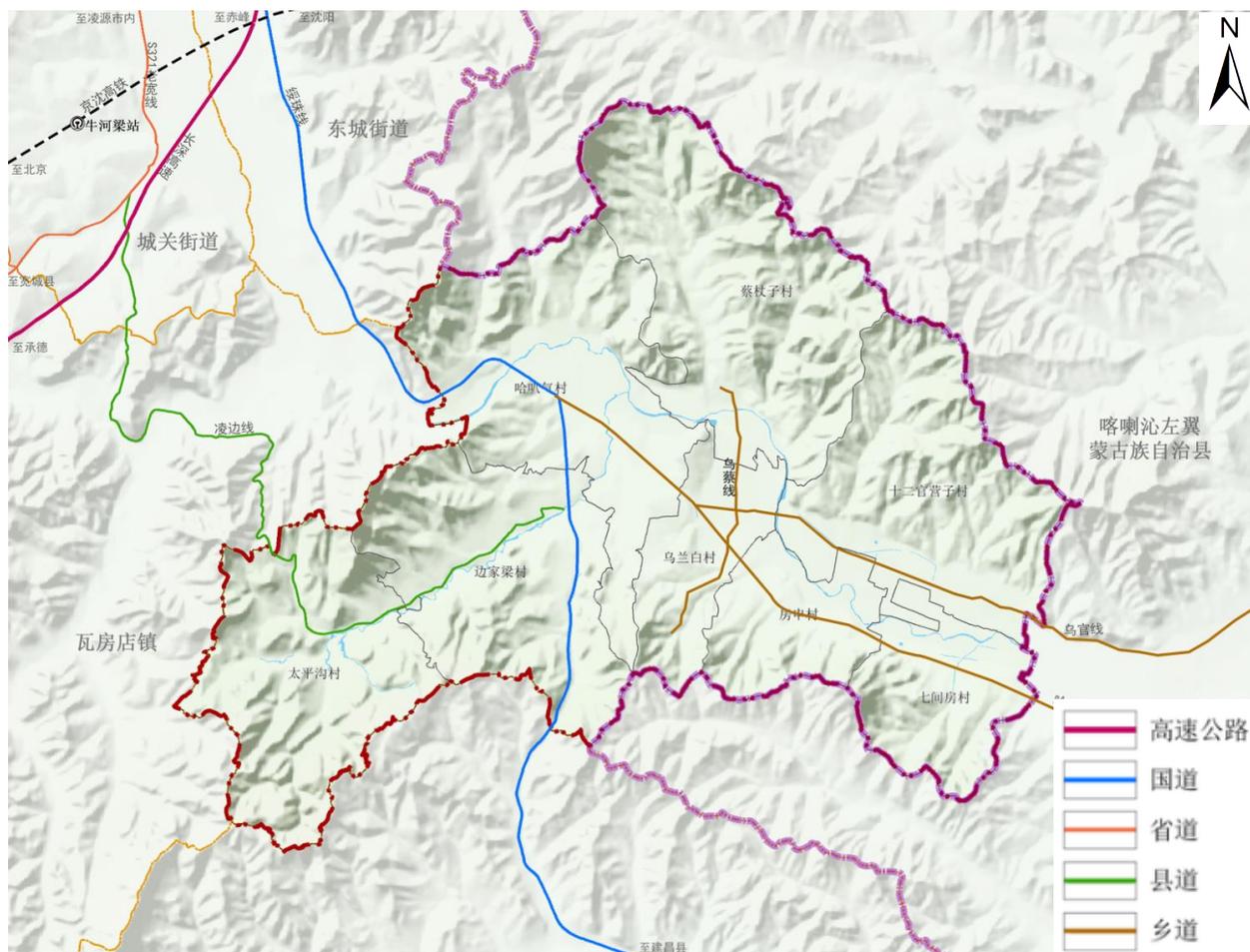
■ 美丽乡村振兴建设引导

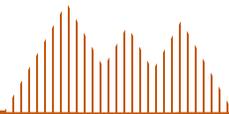
- 以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理、厕所粪污和村容村貌提升为主攻方向，开展农村人居环境整治行动，全面提升农村人居环境质量。形成与全面建成小康社会相适应的农村环境治理体系，使村庄环境干净、整洁、有序，长效管护机制完善，村民环境卫生意识普遍增强。



综合交通体系规划

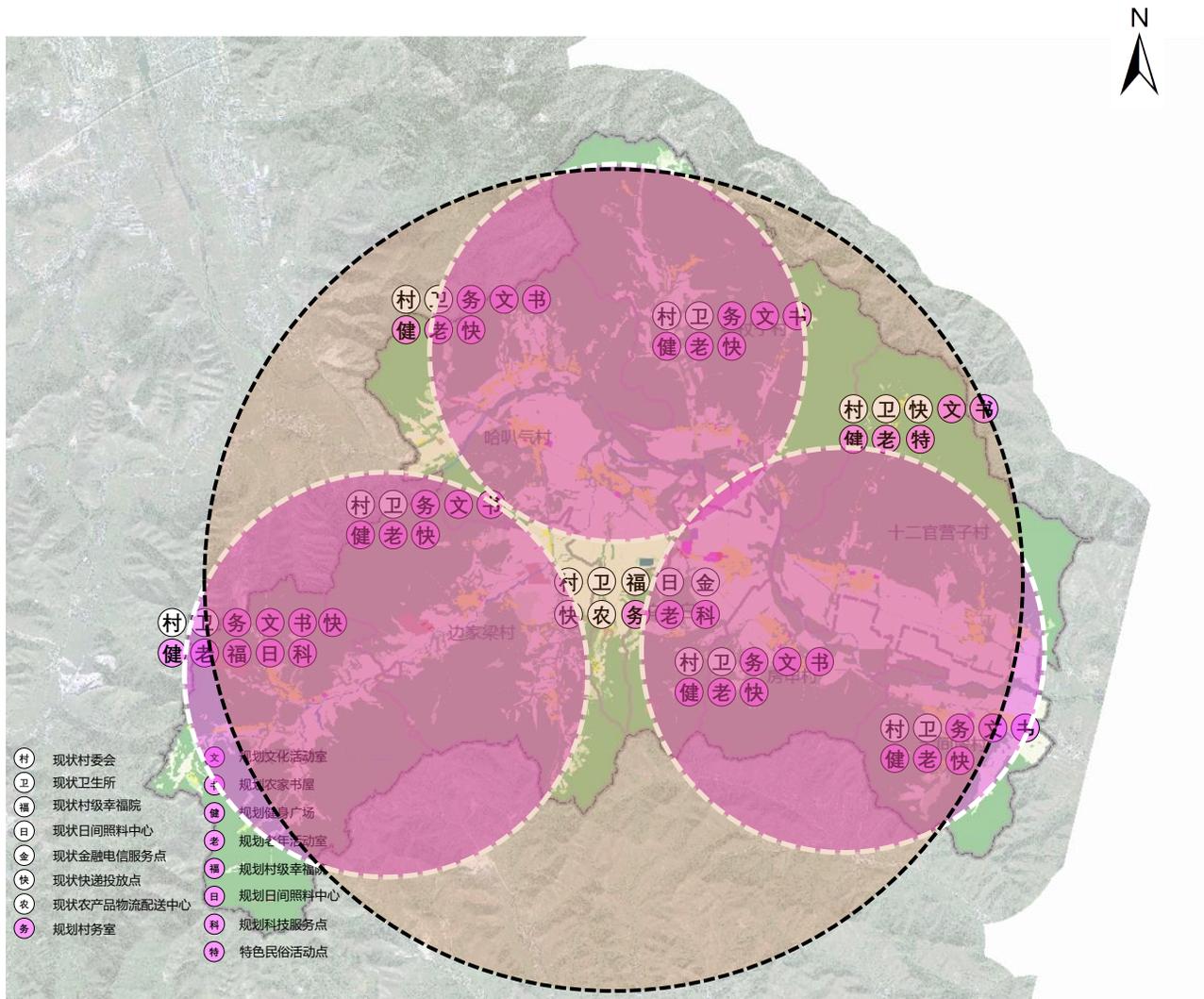
- 交通规划依托现有道路基础，结合市级国土空间规划相关内容指引，提升道路的通达性、连贯性、闭合性、开放性。
- 规划完善道路骨架，加强全域联系，促进区域联动发展。





■ 构建两级生活圈体系，优化乡镇公共服务功能

- 构建**城镇社区生活圈**——**乡村社区生活圈**两级结构。
- 规划围绕镇中心区构建城镇社区生活圈，配置政府、派出所、文化活动中心、医院、中小学等设施。
- 村级公共设施由各行政村根据社会主义新农村建设要求，设置老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、村务室、诊所、广播站、幼儿园等设施。





■ 镇中心区空间格局构建

➤ 规划形成“**一核一轴两区**”的空间格局。

➤ 一核

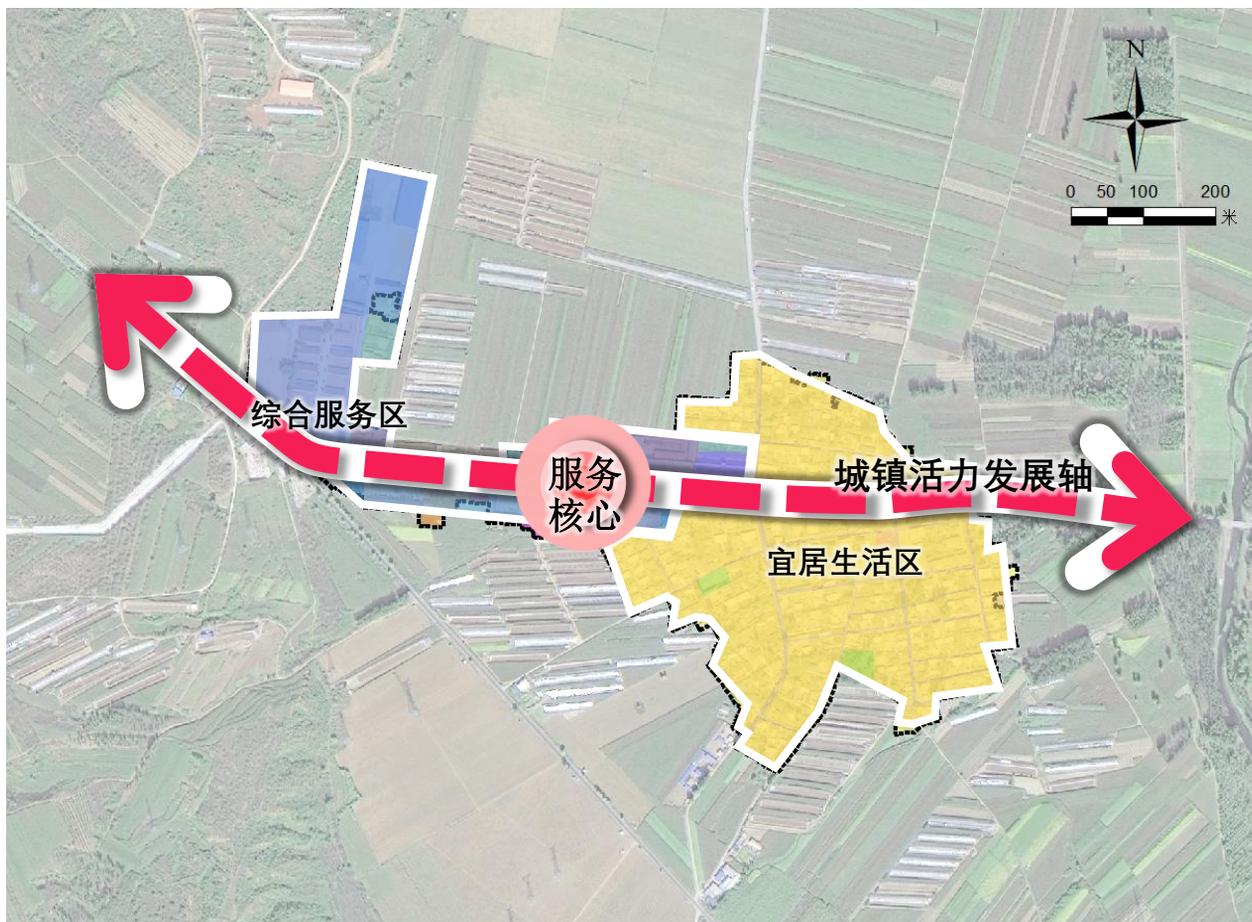
将镇区打造成为辐射全域的镇级行政、文娱和商业的服务核心。

➤ 一轴

依托主要道路集中布置商业和文娱设施，形成镇区城镇活力发展轴。

➤ 两区

规划形成宜居生活区、综合服务区。





■ 划定详细规划编制单元

- 乌兰白镇划分为**1个城镇单元与8个乡村单元**。
- **城镇单元：乌兰白镇中心区划定为城镇单元。**
- ✓ 明确单元面积、功能定位、人口、建设用地规模，以及单元内涉及的重要公共服务设施、市政基础设施、公园绿地面积、防灾避难场所等的配建标准或空间布局要求；落实绿线、蓝线、紫线、黄线等强制性内容。
- **乡村单元：乌兰白村、喇叭气村为城郊融合类乡村单元；十二官营子村为特色保护类乡村单元；太平沟村为集聚建设类乡村单元；边家梁村、蔡杖子村、房申村、七间房村为整治提升类乡村单元。**
- ✓ 明确单元面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求；落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、洪涝风险控制线、历史文化保护线等重要控制线及管控要求；落实村庄分类分型、产业空间和景观风貌引导要求。





■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：镇域耕地得到有效保护，土地综合整治和高标准农田建设持续推进；生态保护红线得到严格落实，大凌河西支等生态功能得到大幅提升；城镇国土空间格局持续优化，产业空间不断集聚，资源节约集约利用水平显著提高；镇域特色魅力更加彰显，国土空间开发、资源节约体制机制逐步健全。
- **近期建设重点项目**：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划**“一张图”实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

