

凌源市小城子镇国土空间总体规划 (2021—2035年)

(草案公示)



前 言

为贯彻《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》(中发〔2019〕18号)文件精神，强化国土空间规划在国土空间开发保护中的战略引领和刚性管控作用，指导城乡各类开发建设活动、开展国土空间资源保护利用和修复、制定空间发展政策、实施国土空间规划管理，推动形成人与自然和谐共生的国土空间格局，并且进一步落实好《凌源市国土空间总体规划(2021-2035年)》对小城子镇的相关规划传导要求，更加科学深入细致的对小城子镇全域范围内国土空间开发保护利用作出总体安排和综合部署，有效指导和管控好小城子镇未来的空间格局，特编制本规划。

目录

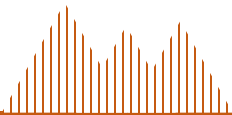
01 规划总则

02 目标定位

03 空间规划

04 实施保障



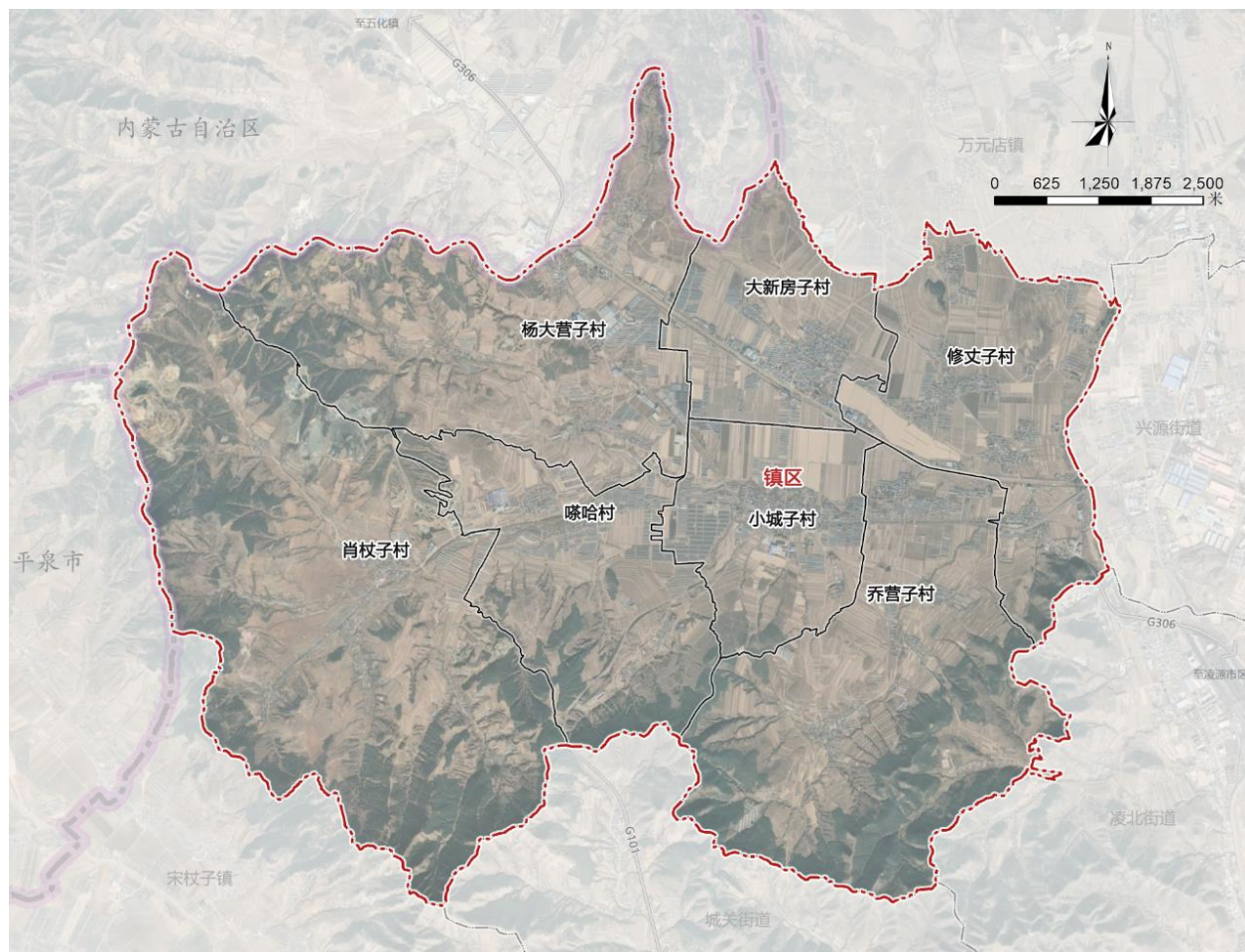


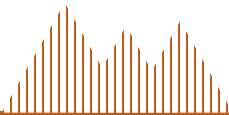
■ 规划范围

- 本次规划的范围包括小城子镇辖区内全部国土空间，全域面积**75.71**平方公里。下辖7个行政村,镇政府驻地小城子村。

■ 规划期限

- 规划基期为2020年，规划期限为2021-2035年，近期到2025年。





■ 功能定位

承接上位规划

主体功能分区——城市化地区
凌源市中心城区西部副中心城镇

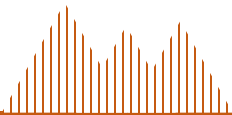
凌源市**农旅融合的现代花卉产业**特色小镇

东北亚地区的国际花卉交易中心 国家球根花卉种球研发基地
国家花卉产业融合发展示范区 北方鲜切花生产示范基地

■ 规划目标

- 落实最严格的耕地保护制度、水资源管理制度、生态环境保护制度，强化耕地和永久基本农田、生态保护红线有效管控。**至2035年**，基本实现国土空间治理体系和治理能力现代化，形成生产空间集约高效、生活空间宜居适度、生态空间山清水秀，安全和谐、开放高效、魅力品质的国土空间格局。



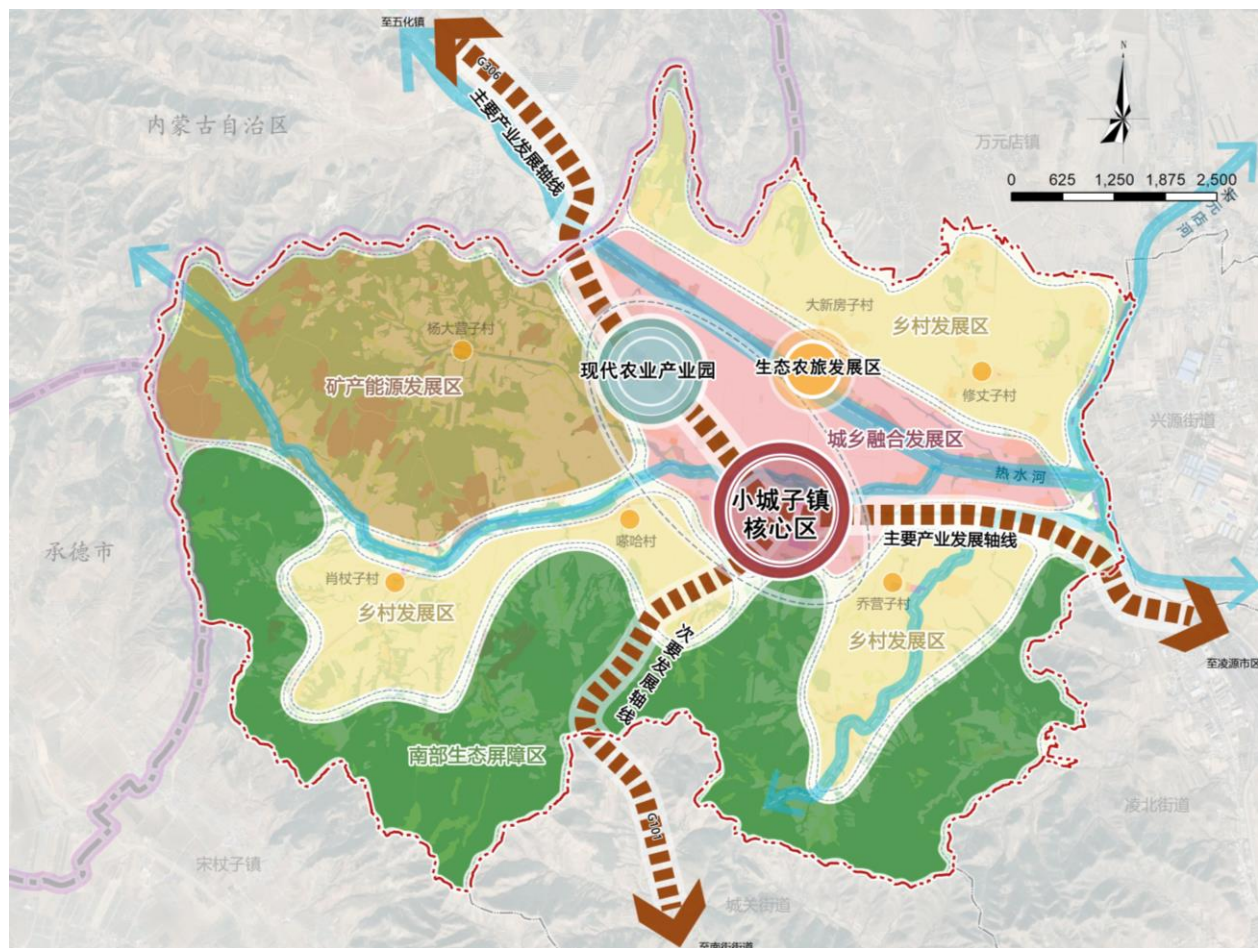


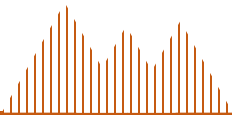
■ 统筹落实三条控制线

- **永久基本农田：**落实永久基本农田2305.19公顷。
- **生态保护红线：**落实生态保护红线588.81公顷
- **城镇开发边界：**划定城镇开发边界面积为239.13公顷。

■ 国土空间总体格局

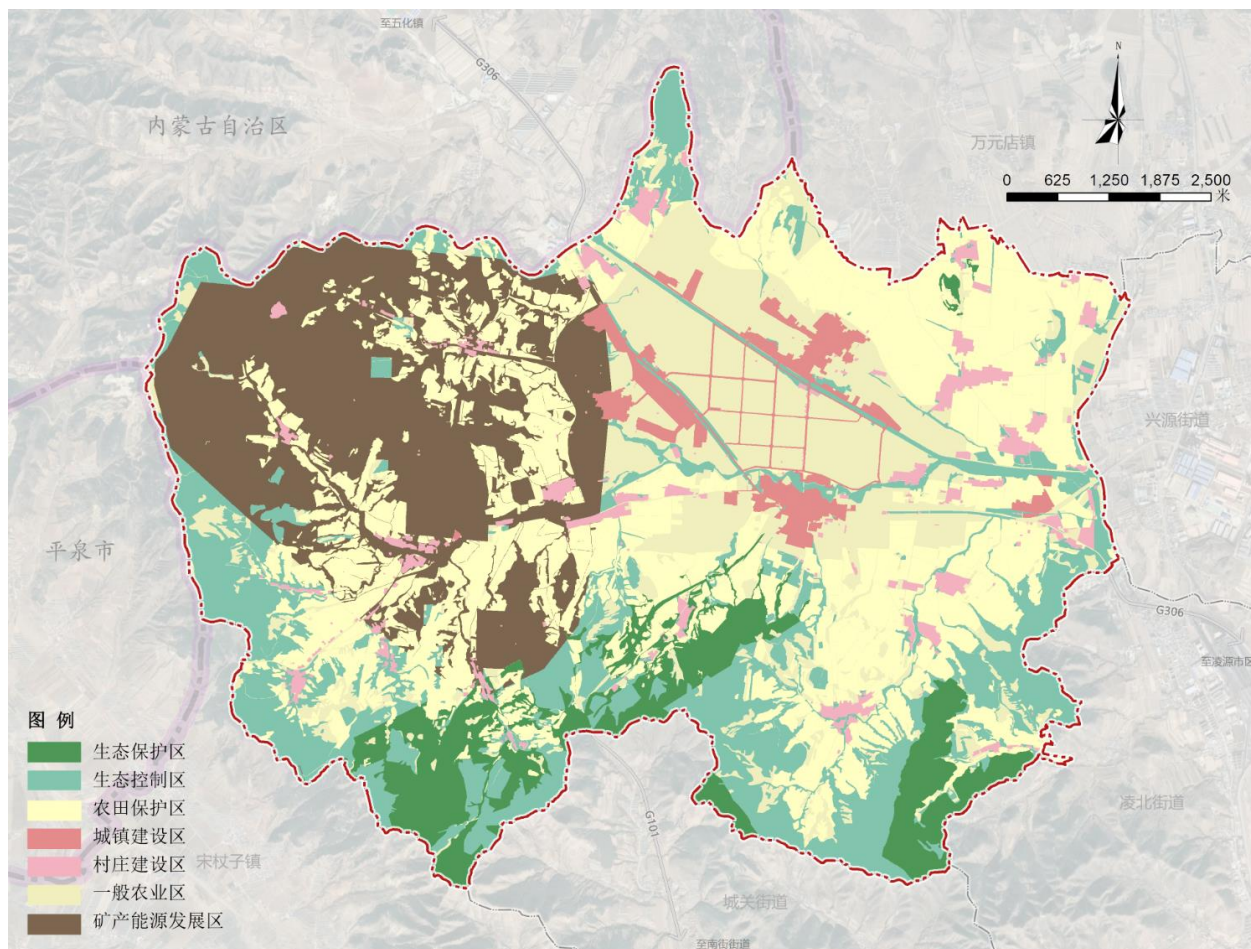
- 规划形成 **“一心、两点、两轴、多片区”** 的总体格局。
- **一心：**小城子镇镇区服务核心。**两点：**现代农业产业园、生态农旅发展区。**两轴：**依托镇域主要对外道路G306、G101形成主次产业发展轴。**多片区：**结合现状产业分布基础及规划产业布局，形成城乡融合发展区、乡村发展区、矿产能源发展区、南部生态屏障区，四大产业发展片区。

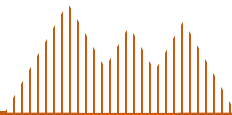




■ 细化落实国土空间规划分区

- **生态保护区**：有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的自然区域，占全域面积的**7.78%**。
- **生态控制区**：需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的自然区域，占全域面积的**18.75%**。
- **农田保护区**：永久基本农田相对集中需严格保护的区域，占全域面积的**30.45%**。
- **城镇发展区**：城镇开发边界围合的范围，城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域，占全域面积的**3.16%**。
- **乡村发展区**：满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域，占全域面积的**20.76%**。
- **矿产能源发展区**：为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域。占全域面积的**19.10%**。





■ 镇村体系规划

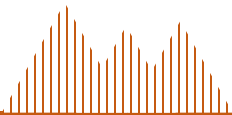
- 规划全域形成**小城子镇中心区—2个中心村—4个基层村**三级镇村体系格局。

■ 村庄分类引导

- 依据市级国土空间规划对村庄的建设引导，小城子镇除开发边界外，共涉及7个村级调查单元，按照“生态活力、协调、可持续”的目标分类引领乡村发展。
- 小城子镇行政村共划分为**城郊融合类、集聚建设类**两个村庄类型。其中集聚提升类村庄3个、城郊融合类村庄4个。

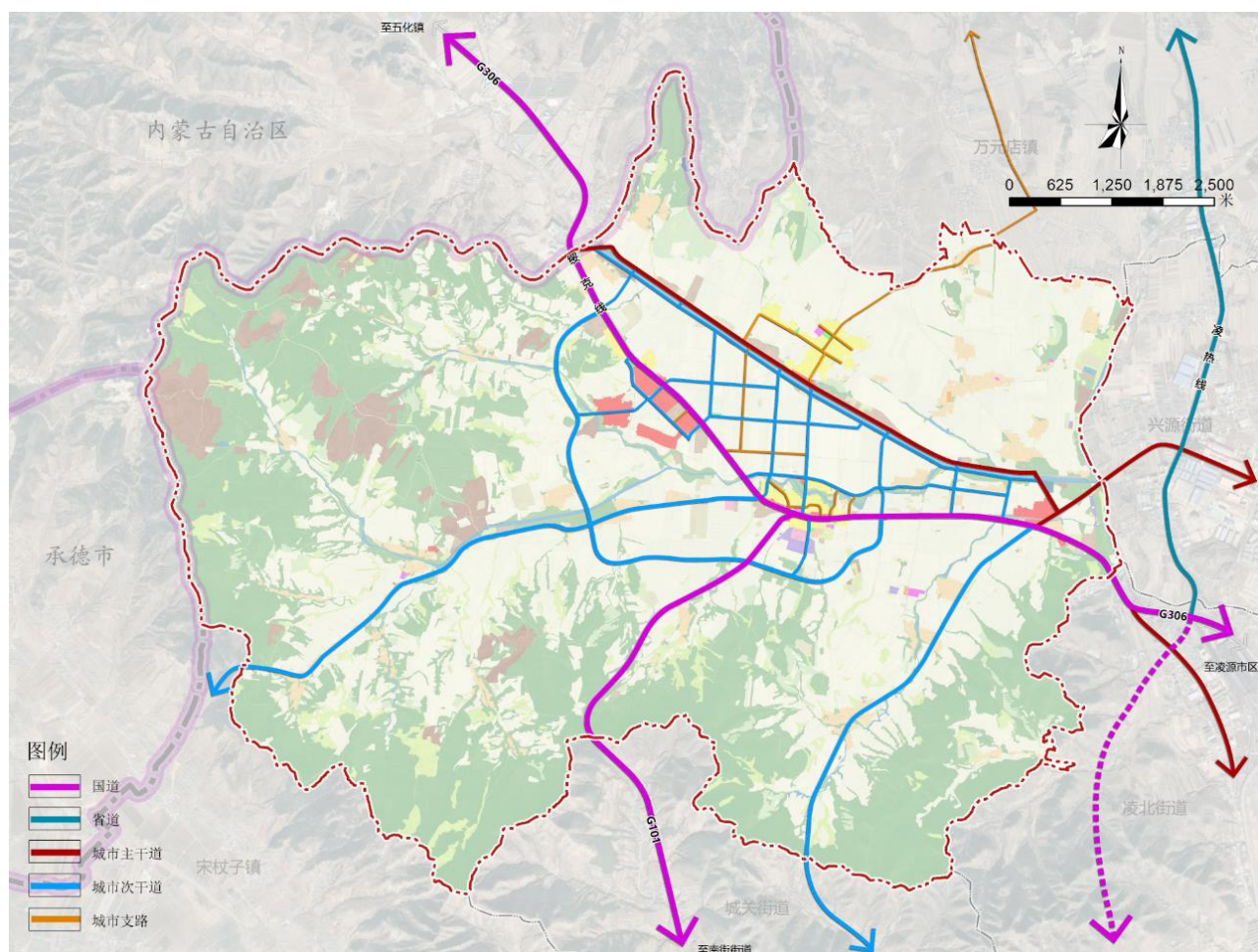
■ 美丽乡村振兴建设引导

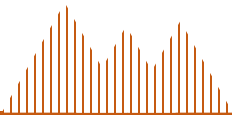
- 以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理、厕所粪污和村容村貌提升为主攻方向，开展农村人居环境整治行动，全面提升农村人居环境质量。形成与全面建成小康社会相适应的农村环境治理体系，使村庄环境干净、整洁、有序，长效管护机制完善，村民环境卫生意识普遍增强。



■ 综合交通体系规划

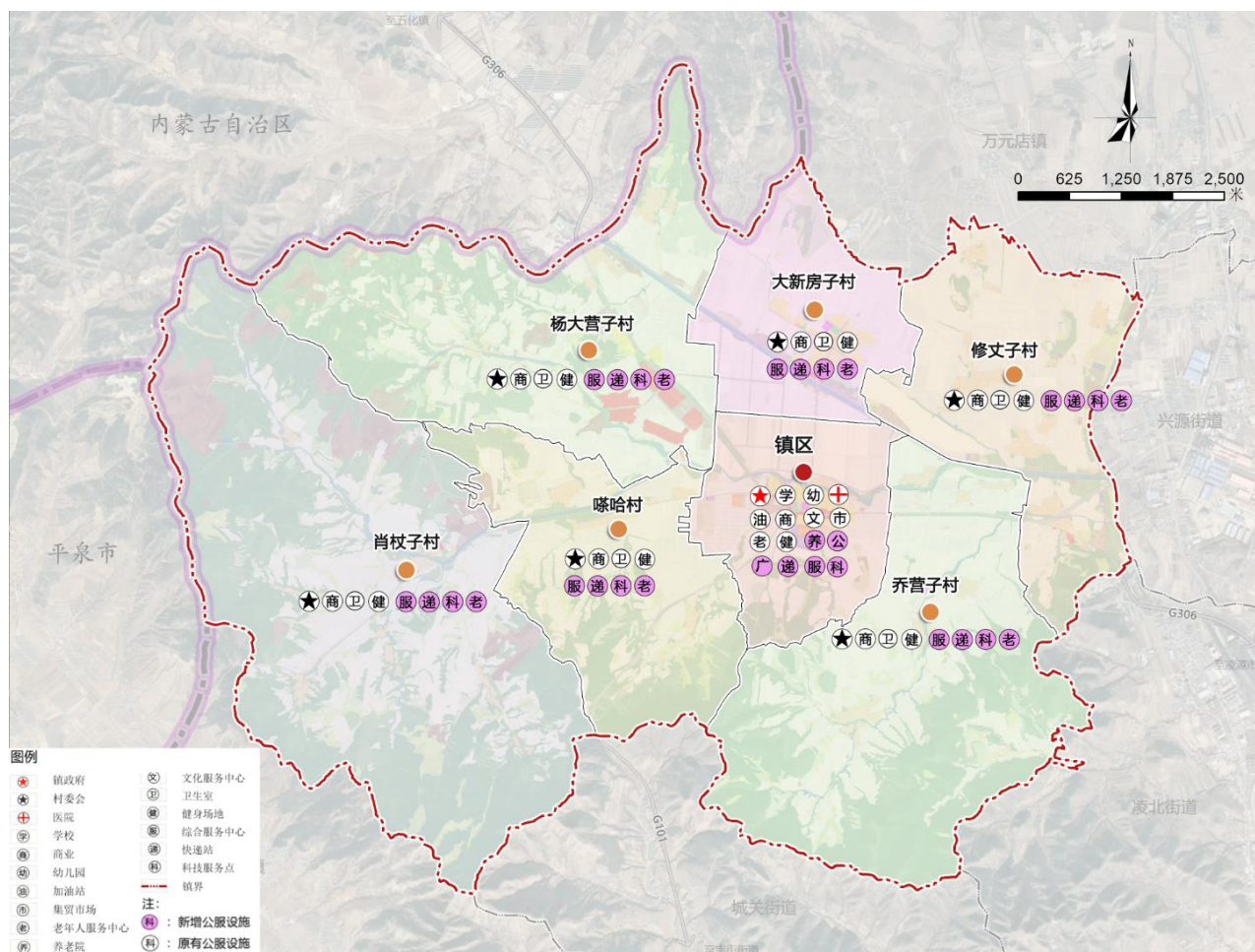
- 交通规划依托现有道路基础，结合市级国土空间规划相关内容指引，提升道路的通达性、连贯性、闭合性、开放性。
- 规划完善道路骨架，加强全域东西地区联系，完善镇域公路网系统；提升乡道服务水平,改善村村通道路的质量,加强各村之间的通达性,促进区域联动发展。

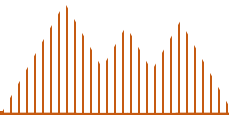




■ 构建两级生活圈体系，优化城镇公共服务功能

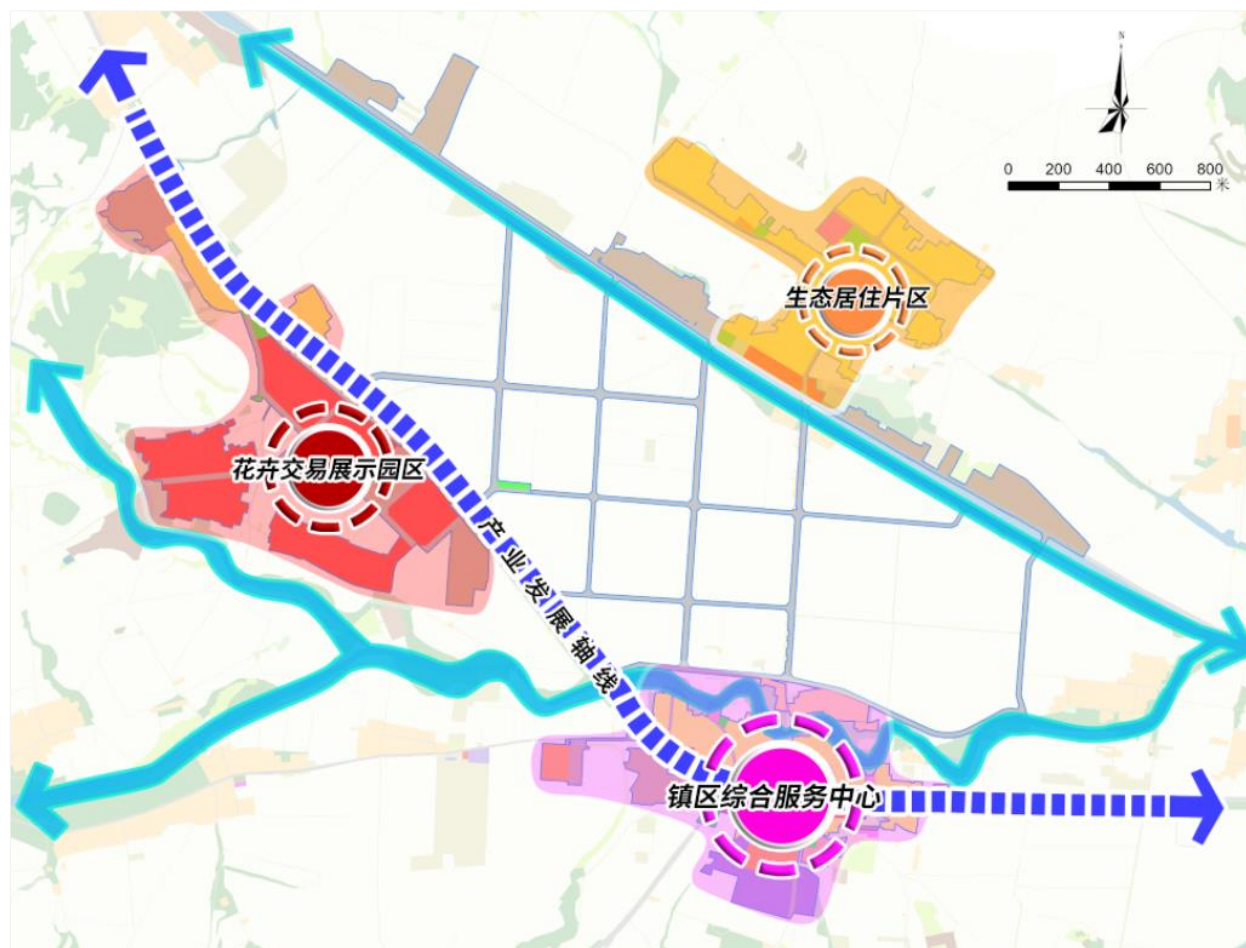
- 构建**城镇社区生活圈**——**乡村社区生活圈**两级结构。
- 规划围绕小城子镇镇区构建城镇社区生活圈，配置政府、派出所、文化活动中心、医院、养老院、中小学、幼儿园、集贸市场等设施。
- 村级公共设施由各行政村根据社会主义新农村建设要求，设置村委会、村务室、卫生室、老年活动室、文化活动室、农家书屋、便民农家店、科技服务站、快递站等设施。

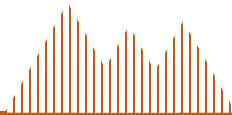




■ 乡镇中心区空间格局构建

- 规划形成 **“一主两副、一轴两带”** 的国土空间总体格局。
- **一主**：以小城子镇区为基础，打造镇区综合服务中心，形成镇区主要发展组团。
- **两副**：花卉产业发展组团主要以花卉生产交易为核心，打造现代花卉产展示交易集聚区。滨水生态组团依托热水河滨河景观优势，打造生态居住，农旅休闲为一体的生态发展区。
- **一轴**：以国道306为基础打造镇区主要产业发展轴线。
- **两带**：以镇区两条河流为基础打造滨水生态景观带。

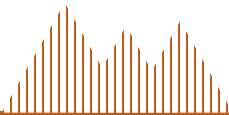




■ 划定详细规划编制单元

- 小城子镇划分为4个城镇单元与5个乡村单元。
- **城镇单元：**将开发边界内集聚区进行城镇单元划分，共划分城镇规划单元4个，分别为中心镇区、花卉产业园、大新房子村民点、修杖子村商业区。
- ✓ 明确单元面积、功能定位、人口、建设用地规模，以及单元内涉及的重要公共服务设施、市政基础设施、公园绿地面积、防灾避难场所等的配建标准或空间布局要求；落实绿线、蓝线、紫线、黄线等强制性内容。
- **乡村单元：**乔营子村、修杖子村为城郊融合类乡村单元；杨大营子村、肖杖子村、唵哈村为集聚建设类乡村单元。
- ✓ 明确单元面积、功能定位、村庄人口、建设用地规模及重要设施配建标准或空间布局要求；落实耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、洪涝风险控制线、历史文化保护线等重要控制线及管控要求；落实村庄分类分型、产业空间和景观风貌引导要求。





■ 近期建设

- 近期建设期限为**2025年**。
- **近期建设目标**：区域空间框架进一步优化，总体空间格局初步形成；生态农业空间规模连片发展初步形成；城区功能进一步完善，功能服务多样，生活质量提升，有机更新稳步推进；道路系统和基础设施建设更加完善，中心城区环境质量更加优化，人居环境更加美好。
- **近期建设重点项目**：落实省、市、县重大项目，提供资源要素保障和政策支持。

■ 数据库建设

- 按照统一建库标准，建设乡镇国土空间总体规划数据库，逐级汇交，并纳入县、市、省级国土空间规划“**一张图**”**实施监督信息系统**，加强各部门共享共用，为乡镇总规编制、审批、修改和实施监督全周期管理提供信息化技术支持。

