# 附件2

凌源市中心城区及乡镇国有建设用地

基准地价标准

## 一、中心城区

**商业服务业用地级别与基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 基准地价（元/m²） | 楼面基准地价（元/m²） | 标准容积率 |
| Ⅰ | 1550 | 861 | 1.8 |
| Ⅱ | 1300 | 722 | 1.8 |
| Ⅲ | 1050 | 583 | 1.8 |
| Ⅳ | 800 | 444 | 1.8 |
| Ⅴ | 550 | 306 | 1.8 |
| Ⅵ | 450 | 250 | 1.8 |

**城镇住宅用地级别与基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 基准地价（元/m²） | 楼面基准地价（元/m²） | 标准容积率 |
| Ⅰ | 960 | 533 | 1.8 |
| Ⅱ | 770 | 428 | 1.8 |
| Ⅲ | 620 | 344 | 1.8 |
| Ⅳ | 500 | 278 | 1.8 |
| Ⅴ | 400 | 222 | 1.8 |

**工业用地级别与基准地价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地级别 | 基准地价（元/m²） | 标准容积率 |
| Ⅰ | 430 | 1.0  |
| Ⅱ | 350 | 1.0  |
| Ⅲ | 280 | 1.0  |
| Ⅳ | 220 | 1.0  |

**公共管理与公共服务用地级别与基准地价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 土地级别 | 基准地价（元/m²） | 楼面基准地价（元/m²） | 标准容积率 |
| Ⅰ | 800 | 533 | 1.5  |
| Ⅱ | 650 | 433 | 1.5  |
| Ⅲ | 520 | 347 | 1.5  |
| Ⅳ | 400 | 267 | 1.5 |
| Ⅴ | 310 | 207 | 1.5 |

**公用设施用地级别与基准地价表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 土地级别 | 基准地价（元/m²） | 标准容积率 |
| Ⅰ | 430 | 1.0  |
| Ⅱ | 350 | 1.0  |
| Ⅲ | 280 | 1.0  |
| Ⅳ | 220 | 1.0  |

## 二、乡镇

**凌源市乡镇土地类别及基准地价表**

单位：元/平方米

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地类别 | 乡镇名称 | 级别 | 商业服务业用地 | 城镇住宅用地 | 工业用地 | 公共管理与公共服务用地 | 公用设施用地 |
| 一类 | 城关街道（安杖子村、十五里堡村、东山村）、红山街道（牛河梁村、葛沟村、凌北村）、东城街道（瓦庙子村、东五官村） | Ⅰ | 500 | 450 | 210 | 370 | 210 |
| Ⅱ | 430 | 380 | 175 | 310 | 175 |
| 二类 | 万元店镇（佐杖子村、康杖子村、山头村、老官营子村、大杖子村）、小城子镇（嗏哈村、肖杖子村）、三十家子镇、宋杖子镇 | Ⅰ | 450 | 400 | 190 | 330 | 190 |
| Ⅱ | 380 | 330 | 165 | 270 | 165 |
| 三类 | 松岭子镇、四官营子镇、四合当镇、沟门子镇、刀尔登镇、杨杖子镇、大王杖子乡、瓦房店镇、北炉乡、牛营子镇、前进乡、大河北镇、刘杖子乡、三道河子镇、三家子乡、佛爷洞乡、河坎子乡、乌兰白镇及金花山林场 | Ⅰ | 400 | 350 | 170 | 290 | 170 |
| Ⅱ | 330 | 280 | 155 | 255 | 155 |

说明：乡镇建成区主干道两侧200米范围内为一级，200米范围外为二级。