# 附件3

凌源市中心城区国有建设用地基准地价

级别范围描述及基准地价级别图

## 

## 商业服务业用地级别范围描述表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | | 土地级别范围 |
| Ⅰ | | 自迎宾路与建昌街交汇处起：  建昌街-朝阳路-通达街-市场路-东风街-迎宾路 |
| Ⅱ | | 自红山路与东环路交汇处起：东环路-凌河大街-红山路 |
| Ⅲ | 1 | 老城区部分，自锦承铁路与东环路交汇处起：  东环路-红山路-凌河大街-南环路-站前路-锦承铁路 |
| 2 | 河东部分，自红山路与百合大街交汇处起：  百合大街-园艺路-双桥街-光明路-双源街-红山路 |
| 3 | 大河南部分，自安泰街与文艺路交汇处起：文艺路-滨河西路-安泰街 |
| Ⅳ | 1 | 老城区部分，自站前路与南环路交汇处起：  南环路-瓦吴线-锦承铁路-富民路-铁北路-城北街-锦承铁路-凌源站东侧-红山路-站前路 |
| 2 | 凌钢及河东部分，自钢铁路与红山路交汇处起：  红山路-牛河梁大街-长深高速公路-京哈高铁-滨河南大街-园艺路-百合大街-红山路-双源街-光明路-滨河南大街-钢铁路。 |
| 3 | 大河南部分，自文艺路与安泰街交汇处起：  安泰街-京哈高铁-滨河西路-文艺路 |
| Ⅴ | 1 | 老城区部分，自锦承铁路与定级边界交汇处起：  定级边界-锦承铁路-瓦吴线-定级边界 |
| 2 | 老城区铁西及开发区部分，自东环路与铁北路交汇处起：  铁北路-城北街-规划路-城北街-规划路-城北街-兴凌大道-产业大道-定级边界-锦承铁路-兴源大道-红山路-钢铁路-滨河南大街-新盛街-东环路 |
| 3 | 河东部分，自顺风路与长深高速交汇处起：  长深高速-凌兴线两侧建成区-长深高速-绥珠线-定级边界-滨河南大街-京哈高铁-长深高速-绥珠线-牛河梁大街-连福庄园东-顺风路 |
| 4 | 大河南高铁以南部分，自京哈高铁与滨河西岸交汇处起：  滨河西岸-规划路-定级边界-京哈高铁 |
| 5 | 小城子镇及热水汤建成区中心区片 |
| Ⅵ | | 定级范围内除Ⅰ-Ⅴ级及主体河流以外的其他区域 |

## 城镇住宅用地级别范围描述表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | | 土地级别范围 |
| Ⅰ | | 自红山路与东环路交汇处起：  东环路-凌河大街-红山路 |
| Ⅱ | 1 | 老城区部分，自锦承铁路与东环路交汇处起：  东环路-红山路-凌河大街-南环路-规划路-红山路-凌源站东侧-锦承铁路-东环路 |
| 2 | 河东部分，自红山路与百合大街交汇处起：  百合大街-迎宾路-牛河梁大街-园艺路-滨河南大街（双桥街）-红山路 |
| Ⅲ | 1 | 老城区部分，自绥珠线与锦承铁路交汇处起：  锦承铁路-凌源站东侧-红山路-规划路-南环路-瓦吴线-锦承铁路-富民路-铁北路-绥珠线 |
| 2 | 河东凌钢南侧部分，自牛河梁大街与迎宾路交汇处起：  迎宾路-百合大街-红山路-滨河南大街-凌钢南外墙-钢铁路-红山路-牛河梁大街 |
| 3 | 河东部分，自长深高速与京哈高铁交汇处起：  京哈高铁-滨河南大街-园艺路-绥珠线-长深高速 |
| 4 | 大河南部分，自安泰街与京哈高铁交汇处起：  京哈高铁-滨河西路-安泰街 |
| Ⅳ | 1 | 老城区部分，自锦承铁路与定级边界交汇处起：  定级边界-锦承铁路-瓦吴线-定级边界 |
| 2 | 老城区铁西及凌钢、开发区部分，自东环路与规划铁北路交汇处起：  规划铁北路-城北街-规划路-城北街-规划路-兴源大道-产业大道-定级边界-锦承铁路-兴源大道-红山路-钢铁路-凌钢南外墙-滨河南大街-规划新盛街-东环路 |
| 3 | 河东部分，自顺风路与长深高速交汇处起：  长深高速-凌兴线两侧建成区-长深高速-绥珠线-定级边界-滨河南大街-京哈高铁-长深高速-绥珠线-牛河梁大街-连福庄园东-顺风路 |
| 4 | 大河南高铁以南部分，自京哈高铁与滨河西岸交汇处起：  滨河西岸-规划路-定级边界-京哈高铁 |
| 5 | 小城子镇及热水汤建成区中心区片 |
| Ⅴ | | 定级范围内除Ⅰ-Ⅳ级及主体河流以外的其他区域 |

## 工业用地级别范围描述表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | | 土地级别范围 |
| Ⅰ | | 老城区部分，自锦承铁路与东环路交汇处起：  东环路-南环路-站前路-红山路-凌源站东侧-锦承铁路 |
| Ⅱ | 1 | 老城区部分，自站前路与南环路交汇处起：  南环路-瓦吴线-锦承铁路-富民路-铁北路-城北街-锦承铁路-凌源站东侧-红山路-站前路 |
| 2 | 凌钢及河东部分，自长深高速公路与京哈高铁交汇处起：  京哈高铁-滨河南大街-双桥街-滨河南大街-兴盛大街-兴源大道-红山路-牛河梁大街-绥珠线-长深高速公路 |
| 3 | 大河南部分，自安泰街与京哈高铁交汇处起：高铁线路-滨河西路-安泰街 |
| Ⅲ | 1 | 老城区部分，自锦承铁路与定级边界交汇处起：  定级边界-锦承铁路-瓦吴线-定级边界 |
| 2 | 老城区铁西凌河西岸部分，自凌河西岸与城北街交汇处起：  城北街-绥珠线-凌河西岸 |
| 3 | 开发区部分，自顺新街与文化路交汇处起：  文化路-兴凌大道-兴源大道北400米-顺新街 |
| 4 | 自兴源大道与新开路交汇处起：  新开路-产业大道-定级边界-锦承铁路-兴源大道 |
| 5 | 河东部分，自顺风路与长深高速交汇处起：  长深高速-凌兴线两侧建成区-长深高速-绥珠线-定级边界-滨河南大街-京哈高铁-长深高速-绥珠线-牛河梁大街-连福庄园东-顺风路 |
| 6 | 大河南高铁以南部分，自京哈高铁与滨河西岸交汇处起：  滨河西岸-规划路-定级边界-京哈高铁 |
| Ⅳ | | 定级范围内除Ⅰ-Ⅲ级及主体河流以外的其他区域 |

## 公共管理与公共服务用地级别范围描述表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | | 土地级别范围 |
| Ⅰ | | 自红山路与东环路交汇处起：  东环路-凌河大街-红山路 |
| Ⅱ | 1 | 老城区部分，自锦承铁路与东环路交汇处起：  东环路-红山路-凌河大街-南环路-规划路-红山路-凌源站东侧-锦承铁路-东环路 |
| 2 | 河东部分，自红山路与百合大街交汇处起：  百合大街-迎宾路-牛河梁大街-园艺路-滨河南大街（双桥街）-红山路 |
| 3 | 大河南部分，自安泰街与文艺路交汇处起：  文艺路-滨河西路-安泰街 |
| Ⅲ | 1 | 老城区部分，自绥珠线与锦承铁路交汇处起：  锦承铁路-凌源站东侧-红山路-规划路-南环路-瓦吴线-锦承铁路-富民路-铁北路-绥珠线 |
| 2 | 河东凌钢南侧部分，自牛河梁大街与迎宾路交汇处起：  迎宾路-百合大街-红山路-滨河南大街-凌钢南外墙-钢铁路-红山路-牛河梁大街 |
| 3 | 河东部分，自长深高速与京哈高铁交汇处起：  京哈高铁-滨河南大街-园艺路-绥珠线-长深高速 |
| 4 | 大河南部分，自文艺路与安泰街交汇处起：  安泰街-京哈高铁-滨河西路-文艺路 |
| Ⅳ | 1 | 老城区部分，自锦承铁路与定级边界交汇处起：  定级边界-锦承铁路-瓦吴线-定级边界 |
| 2 | 老城区铁西及开发区部分，自东环路与铁北路交汇处起：  铁北路-城北街-规划路-城北街-规划路-城北街-兴凌大道-产业大道-定级边界-锦承铁路-兴源大道-红山路-钢铁路-滨河南大街-新盛街-东环路 |
| 3 | 河东部分，自顺风路与长深高速交汇处起：  长深高速-凌兴线两侧建成区-长深高速-绥珠线-定级边界-滨河南大街-京哈高铁-长深高速-绥珠线-牛河梁大街-连福庄园东-顺风路 |
| 4 | 大河南高铁以南部分，自京哈高铁与滨河西岸交汇处起：  滨河西岸-规划路-定级边界-京哈高铁 |
| 5 | 小城子镇及热水汤建成区中心区片 |
| Ⅴ | | 定级范围内除Ⅰ-Ⅳ级及主体河流以外的其他区域 |

## 公用设施用地级别范围描述表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 级别 | | 土地级别范围 |
| Ⅰ | | 老城区部分，自锦承铁路与东环路交汇处起：  东环路-南环路-站前路-红山路-凌源站东侧-锦承铁路 |
| Ⅱ | 1 | 老城区部分，自站前路与南环路交汇处起：  南环路-瓦吴线-锦承铁路-富民路-铁北路-城北街-锦承铁路-凌源站东侧-红山路-站前路 |
| 2 | 凌钢及河东部分，自长深高速公路与京哈高铁交汇处起：  京哈高铁-滨河南大街-双桥街-滨河南大街-兴盛大街-兴源大道-红山路-牛河梁大街-绥珠线-长深高速公路 |
| 3 | 大河南部分，自安泰街与京哈高铁交汇处起：  高铁线路-滨河西路-安泰街 |
| Ⅲ | 1 | 老城区部分，自锦承铁路与定级边界交汇处起：  定级边界-锦承铁路-瓦吴线-定级边界 |
| 2 | 老城区铁西凌河西岸部分，自凌河西岸与城北街交汇处起：  城北街-绥珠线-凌河西岸 |
| 3 | 开发区部分，自顺新街与文化路交汇处起：  文化路-兴凌大道-兴源大道北400米-顺新街 |
| 4 | 自兴源大道与新开路交汇处起：  新开路-产业大道-定级边界-锦承铁路-兴源大道 |
| 5 | 河东部分，自顺风路与长深高速交汇处起：  长深高速-凌兴线两侧建成区-长深高速-绥珠线-定级边界-滨河南大街-京哈高铁-长深高速-绥珠线-牛河梁大街-连福庄园东-顺风路 |
| 6 | 大河南高铁以南部分，自京哈高铁与滨河西岸交汇处起：  滨河西岸-规划路-定级边界-京哈高铁 |
| Ⅳ | | 定级范围内除Ⅰ-Ⅲ级及主体河流以外的其他区域 |









