凌源市住建局涉企检查标准

| 检查事项 | 基本要求 | 检查方法 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- |
| 燃气企业安全生产及规范运行情况 | 符合《城镇燃气管理条例》要求，签订供用气合同 | 现场检查 |  |
| 施工企业安全生产责任落实情况、企业法人履职情况等 | 建筑施工安全检查标准JGJ59-2011 | 现场检查 |  |
| 市政工程执法检查 | 1、是否取得市政工程施工许可证。 2、是否存在违法发包、转包、违法分包、挂靠等违法行为。 3、实名制管理是否合格。 | 现场检查 |  |
| 对物业服务企业行政执法检查 | 1、是否按合同履约服务。 2、服务信息是否按规定进行公示。 | 现场检查 |  |
| 建筑市场执法检查 | 1、是否取得建筑工程施工许可证。 2、是否存在违法发包、转包、违法分包、挂靠等违法行为。 3、实名制管理是否合格。 | 现场检查 |  |
| 供热企业安全生产及规范运行情况 | 1、当年是否按照检修计划完成所有检修任务； 2、10月中旬是否达到供热启动条件； 3、煤炭储备量是否达到50%； 4、企业是否存在安全生产隐患，是否立行立改； 5、取暖期开始企业运行是否正常，各项服务工作开展是否符合服务规范要求。 | 现场检查 |  |