

喀左华电石料开采有限公司采矿权出让收益评估指标汇总表

评估委托人：朝阳市自然资源局										评估基准日：2025年7月31日											
项目名称	评估方法	开采方式	开采矿种	矿产品	矿产品价格 (元/m³)	采矿回采率 (%)	废石混入率 (%)	保有资源储量 (万m³)	可采储量 (万m³)	评估动用可采储量 (万m³)	生产规模 (万吨/年)		开采服务年限 (年)	评估计算年限 (年)	折现率	评估结果 (万元)	单位 评估值 (元/m³)	备注			
喀左华电 石料开采 有限公司 采矿权	出让收益 基准价	露采	饰面石 材用石 灰石	荒料				荒料		24.08						313.02	13.00				
				碎料				碎料		130.06							187.28	1.60	地区调整 系数0.9		
	小计				小计		154.13								500.30						
	折现现金 流量法			荒料	400.00	95	5	30.18	21.86	21.86	1.40	1.40							357.02	16.33	
				碎料	32.00			129.23	95.84	95.84	6.13	6.13	16.44	16.44	8%	175.31	1.83	综合利用			
				小计				159.41	117.70	117.70							532.33				
				荒料	已动用的未有偿处置可采储量					2.22							36.24	16.33			
				碎料						34.22						62.59	1.83				
				小计						36.43						98.82					
				荒料	本次评估应缴纳采矿权出让收益评估值					24.08							393.26	16.33			
碎料		130.06											237.90	1.83							
合计	154.13											631.16									

评估机构：辽宁地鑫源土地矿业评估咨询有限公司
复核人：何晓川
制表人：姜启龙
制表时间：2025年9月30日

评估机构：辽宁地鑫源土地矿业评估咨询有限公司
复核人：何晓川
制表人：姜启龙
制表时间：2025年9月30日